

YDINKESKUSTAN OSAYLEISKAAVAMUUTOS

MIKÄ ON OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA?

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

MITÄ OLLAAN SUUNNITTELEMASSA JA MIHIN?

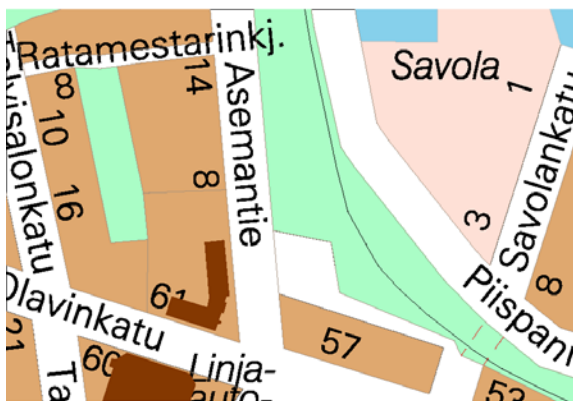
KASINONSAARI



Suunnittelualue sijaitsee Savonlinnan ydinkeskustassa. Alue rajoittuu Ristimäenkadun asutukseen ja Kylpylaitoksien oppilasasuntolakortteleihin ja pysäköintialueeseen. Pohjoisessa alue rajoittuu Haapaveteen. Kokonaisuudessaan alue on pinta-alaltaan noin 9 hehtaaria.

Ydinkeskustan osayleiskaavassa alue on lähivirkistysaluetta, joka on varattu myös muille vapaa-ajantoiminnoille (VL-1/s), asemakaavassa alue on lähivirkistysaluetta (VL). Savonlinnan matkailualueiden kehittämishankkeeseen liittyen tarkoituksena on tarkistaa osayleiskaavaa siten, että uuden kylpylätoimintojen kehittäminen Vääräsaaren alueella tulee mahdolliseksi.

ASEMAPUISTO



Suunnittelualue sijaitsee Savonlinnan ydinkeskustassa. Alue sijaitsee nykyisen tavara-aseman Asemantien itäpuolella ja Sokoksen yläpysäköintialueen pohjoispuolella. Idässä alue rajoittuu nykyiseen ratapihaan, tulevaan sisääntulokatuun.

Ydinkeskustan osayleiskaavassa alue on puistoa (VP). Asemantien puukujanne on suojeltu merkinnällä s-1, suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva puisto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon- ja maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Tarkoituksena on tarkistaa osayleiskaavaa siten, että uuden kirjaston rakentaminen alueen eteläosaan tulee mahdolliseksi.

- *kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.”*

KETKÄ OVAT OSALLISIA?

Osallisia ovat alueen asukkaat ja maanomistajat sekä muut joiden oloihin kaavamuutos vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoituksessa käsitellään.

MITEN JA MILLOIN VOI OSALLISTUA?

Kaupunginhallitus on hyväksynyt kaavatyön käynnistämisestä hyväksyessään vuoden 2009 kaavoitusohjelman 30.3.2009. Kaupunginhallitus on lisäksi tehnyt Kasinosaarten osalta kaavoituspäätöksen 17.11.2008 sekä Nälkälinnanmäen ja tontin 1-14-12 osalta 5.10.2009. Uuden kirjaston tontin osalta kaupunginhallitus on antanut teknisen viraston tehtäväksi tontin kaavoittamisen 12.5.2008 ja kaupunginvaltuusto on 9.3.2009 päättänyt, että uusi pääkirjasto sijoitetaan Asemantien varteen.

Kaavatyön vireilletulosta Vääräsaaren ja Asemapuiston osalta on kuulutettu 16.4.2009 ja Nälkälinnanmäen ja tontin 1-14-12 osalta on kuulutettu 15.10.2009 kunnallisella ilmoitustaululla, kaupungin kotisivuilla ja sanomalehti Itä-Savossa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua kaupungin kotisivuilla tai kaupunkisuunnittelussa kaupungintalolla (Olavinkatu 27). Siihen liittyviä mielipiteitä voi jättää kaupunkisuunnitteluun koko kaavatyön ajan.

Lähtöaineiston ja tehtävien selvitysten pohjalta on tehty johtopäätökset ja työstetty kaavaluonnos. Tekninen lautakunta hyväksyi kaavaluonnoksen nähtäville asettamista varten 21.10.2009.

Kaavaluonnos on nähtävänä 30.10.-30.11.2009. Tällöin on mahdollista arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta. Saatujen mielipiteiden pohjalta luonnosta tarkistetaan ja täydennetään.

Ensimmäinen viranomaisneuvottelu pidettiin 2.11.2009 Etelä-Savon ympäristökeskuksessa.

Yleisötilaisuus järjestetään kaavaluonnoksen nähtävänäolovaiheessa 5.11.2009.

Korjattu luonnos työstetään ehdotukseksi, jonka kaupunginhallitus teknisen lautakunnan esityksestä hyväksyy nähtäville asetettavaksi, jolloin kaavasta on taas mahdollista esittää mielipiteensä.

Kaavasta pyydetään myös tarvittavat lausunnot eri viranomais- ja osallistahoilta.

Uuden kirjaston rakentamisaikataulusta ja maakuntakaavan vahvistamisaikataulusta johtuen osayleiskaavaluonnos hyväksytään todennäköisesti vaiheittain.

MITEN SUUNNITTELUSTA TIEDOTETAAN?

Osayleiskaavaluonnos sekä –ehdotus ovat nähtävillä 30 vrk:n ajan Savonlinnan kaupungin teknisessä virastossa. Nähtävillä olosta kuulutetaan kunnallisella ilmoitustaululla, kaupungin kotisivuilla sekä Savonlinnan kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Itä-Savossa. Kaupungin kotisivuilla voi seurata kaavoituksen etenemistä.

KUKA VALMISTEE?

Suunnittelutyöstä vastaa Savonlinnan kaupungin teknisen viraston kaupunkisuunnittelu, jossa suunnittelusta vastaa yleiskaavainsinööri Risto Aalto. Suunnitteluun osallistuu myös suunnitteluavustaja Armi Saukkonen.

MISTÄ SAA TIETOA?

Lisätietoja antavat:

Risto Aalto, yleiskaavainsinööri, puh (044) 4174659, risto.aalto(at)savonlinna.fi

Armi Saukkonen, suunnitteluavustaja, puh (044) 4174656, armi.saukkonen(at)savonlinna.fi

SAVOLINNAN KAUPUNKI

TEKNINEN VIRASTO
Kaupunkisuunnitteluyksikkö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
5.11.2009

Postiosoite: Savonlinnan kaupunki, tekninen virasto, kaupunkisuunnittelu, Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna.