

OHJEITA LIITTYJILLE LVI-TYÖT

Asiapapereiden ja piirustusten laatiminen sekä toimittaminen rakennusvalvontaan.

1. Rakennusluvan saatuaan, hyvissä ajoin ennen rakentamisen ja LVI-töiden aloittamista tulee rakennuttajan esittää hyväksyttäväksi rakennuksen kvv- ja iv-töistä vastaava työnjohtaja. Erillinen lomake toimitetaan täytettynä rakennusvalvontaan. Rakentamisen työnjohtotehtävien vaativuusluokista ja työnjohtajien kelpoisuudesta määrätään MRL 122 b ja 122 c §, sovelletaan Ympäristöministeriön ohjetta YM4/601/2015. Kiinteistön vesi- ja viemärijohtotöiden aloittaminen on kiellettyä ennen kuin vastaava kvv- ja iv-työnjohtaja on hyväksytty ja alla olevat velvoitteet ovat suoritettu.
2. Rakennusluvan saatuaan ja hyvissä ajoin ennen rakentamisen aloittamista tulee rakennuttajan laadituttaa LVI-suunnitelma alan asiantuntijalla.
3. Seuraavat asiakirjat on toimitettava hyväksymistä varten rakennusvalvontaan ja liittämisluvan saamista varten Savonlinnan vedeltä ja Itä-Savon Vesi Oy:ltä:
 - a) Asemapiirustus vesi ja viemärijohtoista **kahtena sarjana** asennus- ja liittymiskorkeuksineen, sekä selvitys käytettävistä materiaaleista suhde 1:200 (min. 1:500).
 - b) Kiinteistön vesi- ja viemäripiirustukset:
 - pohjapiirustukset 1:50, **2 sarjaa**
 - linjapiirustukset, joissa tulee esittää putkiosuuksien normivirtaamat, **2 sarjaa**
(ei koske omakotitaloja eikä muita 1-2 kerroksisia rakennuksia)
 - mahdolliset erikoispiirustukset 1:20, **2 sarjaa**
 - c) Kiinteistön ilmanvaihtopiirustukset:
 - pohjapiirustukset 1:50, **2 sarjaa väritettynä**
 - toiminta ja säätökaaviot, **2 sarjaa**
 - kojeluettelo, **2 sarjaa**
 - leikkaukset, **2 sarjaa**
 - d) Selvitys kiinteistöön rakennettavista vesi- ja viemärijohtoista, **2 kpl**
Selvityksen täyttää suunnittelija ja allekirjoittaa kiinteistön omistaja.
 - e) Vesilaitoksen liittymissopimus allekirjoitetaan, kun kiinteistön kvv-työnjohtaja on hyväksytty ja kiinteistön LVI-suunnitelmat hyväksytty.
 - f) Suunnittelussa noudatetaan kaikilta osin Suomen Rakentamismääräyskokoelman D1 ja D2 määräyksiä ja ohjeita.

- g) Suunnitelmat allekirjoittaa henkilökohtaisesti vastaava suunnittelija. Suunnittelijan pätevyys arvioidaan säädöksen VNa 214/2015 ja YM1/601/2015 ohjetta soveltaen. Pätevyyden arvioimista varten rakennusvalvontaan toimitetaan täytetty lomake, suunnittelijan kelpoisuuden arviointi, tarvittavin liittein.
- h) Leimatut tarkastussarjat palautetaan kommentoituna suunnittelijalle tai muuhun pyydettyyn osoitteeseen. Tarkastussarjat ovat oltava työmaalla käytettävissä rakennusaikana.
4. Työn aloittamis- ja kiinteistöön liittämisluvan edellytyksenä on, että kaikki edellä mainitut velvoitteet on täytetty.
5. LVI-tarkastaja suorittaa seuraavat tarkastukset kiinteistöissä, joista on ilmoitettava **2 päivää aikaisemmin**:
- kiinteistön sisäpuoliset pohjaviemärit ja vesijohdot
 - ilmanvaihtokanavisto ennen eristystä
 - vesi- ja viemärijohdot ja ilmanvaihtolaitteisto
 - palokatkot tarvittaessa
 - muut mahdolliset katselmukset
6. Suunnitelmista, asennuksista erikoistapauksista voi neuvotella LVI-tarkastajan kanssa, Olavinkatu 27, II-kerros, puh. 044-417 4804

KIINTEISTÖN VESI- JA VIEMÄRI SEKÄ ILMANVAIHTO TYÖNJOHTAJA

Kvv- ja iv-työnjohtajalla tarkoitetaan henkilöä, joka vastaa kiinteistön vesi- ja viemäri ja ilmanvaihtotöiden johtamista. Kvv- ja iv-työnjohtaja vastaa siitä, että suunnitelmia ja työnsuorituksia koskevia kiinteistön vesi- ja viemäri ja ilmanvaihtolaitteista annettuja määräyksiä ja näihin perustuvia, kunnassa LVI-töitä valvovan viranomaisen antamia ohjeita noudatetaan.

Kvv- ja iv-työnjohtajan on oltava läsnä kvv- ja iv-töiden tarkastuksissa, jos valvova viranomainen niin vaatii, lopputarkastuksessa välttämättä ilman eri pyyntöä.

Kvv- ja iv-työnjohtajan on huolehdittava siitä, että viimeistään lopputarkastuksen yhteydessä luovutetaan LVI-tarkastajalle asennustyötä vastaavan nk. loppupiirustukset, (myös rakentajan tulee vaatia itselleen) jotka ovat lopputarkastuksen yhtenä ehtona, sekä kvv- ja iv- töiden tarkastusasiakirjat. Lisäksi luovutetaan ilmanvaihdon mittauspöytäkirjat ja tarvittaessa painekoepöytäkirjat.

SUUNNITTELU

Pienrakentajan kannattaa teettää kiinteistön LVI-suunnitelma alan asiantuntijalla, jonka kanssa keskustellaan ja hänelle esitetään omat toivomukset ja sen pohjalta suunnittelija tekee piirustukset valiten edullisimmat ja tarkoituksenmukaisimmat asennusreitit ja materiaalit. Alan ammattimiehen tekemät suunnitelmat takaavat hyvän asennustyön myötä myös esteettisen lopputuloksen.

SAVONLINNAN KAUPUNKI
RAKENNUSVALVONTA