



ENANNIEMI, KOTIKALLIO, PUNKAHARJU

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Tämä ei koske vaikutukseltaan vähäistä asemakaavan muutosta. OAS on suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä kaavan laadinnan eri vaiheissa sekä suunnitelma kaavan vaikutusten arvioinnista. OAS laaditaan kaavoituksen alkuvaiheessa, ja sitä voidaan täydentää kaavatyön aikana. OAS sisältää mm. tiedot suunnittelualueesta ja sen sijainnista, kaavan lähtökohdat ja tavoitteet, vaihtoehdot, miten kaavan vaikutukset arvioidaan, ketkä ovat osallisia, kaavan laadinnan vaiheet, osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisen ja valmistelijan yhteystiedot.

Sijainti

Kaavamuuotosalue sijaitsee Punkaharjulla Enanniemessä n. 1,5 km Punkasalmen kirkonmäeltä koilliseen Puruveden rannalla. VT 14:ltä Punkaharjun keskustan tuntumasta on ajomatkaa maanteitse noin 6 km.



Etelä-Savon maakuntakaava

Lähtökohdat

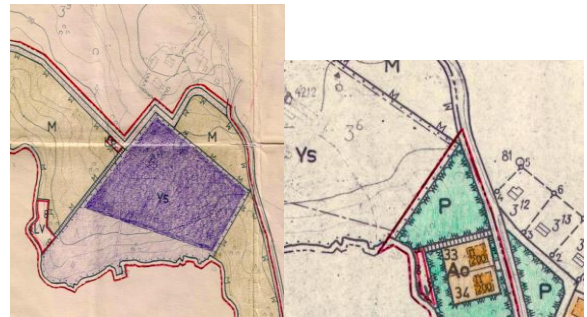
Etelä-Savon maakuntakaavassa alueella ei ole aluevarauksia.

Puruveden rantayleiskaavassa alue on pääosin matkailupalvelujen aluetta (RM-3) ja loma-asuntojen aluetta (RA-6).

Voimassa olevissa rantakaavoissa, jotka on vahvistettu 22.9.1972 ja 8.10.1979 alue on sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten aluetta (YS) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M), puistoaluetta (P), omakotirakennusten aluetta (AO). Alue on pääosin kaupungin omistuksessa.



Puruveden ajantasainen rantayleiskaava 2017



Voimassa olevat rantakaavat

Tavoitteet ja suunniteltavat asiat

Tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa entisen vanhainkodin alueelle matkailu- ja loma-asuntorakentamista.

Osalliset

Osallisia ovat maanomistajat ja -haltijat, naapurit ja asukkaat, yritykset ja työntekijät ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin elinoloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Lausunnot pyydetään MRA 28 §:n mukaisesti ainakin seuraavilta: rakennus- ja ympäristölautakunta, Savonlinnan Vesi, tilapalvelu, maankäyttö, kunnallistekniset palvelut, terveydensuojeluviran-



omainen, Parikkalan Valo, TeliaSonera Oyj, Pohjois-Savon Ely/liikenne, Etelä-Savon Ely-keskus, Etelä-Savon maakuntaliitto.

Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavaa laadittaessa selvitetään kaavan toteutuksen ympäristövaikutukset. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan *"kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristö vaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia"* Asetuksen mukaan selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen välittömät ja välilliset vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Lisäksi kaavan vaikutusten arvioinnissa esitetään periaatteet mahdollisten haitallisten vaikutusten estämiseksi tai lieventämiseksi.

Vaikutusten arviointi pohjautuu olemassa oleviin selvityksiin, karttatietoihin, maastokäynteihin ja inventointeihin.

Vuorovaikutus ja aikataulu

Asemakaavan vireille tulo:

- Kaupunginhallitus on tehnyt kaavoituspäätöksen 18.2.2013 § 89.
- Kaavamuutosalueelta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Suunnitelmasta voi esittää kommentteja koko kaavaprosessin ajan.
- Kaavaluonnos:
Luonnos oli nähtävillä 5.12.2013- 10.1.2014 kaupunkisuunnittelun ilmoitustaululla, Puhkarjun yhteis palvelupisteessä ja kaupungin kotisivulla.
Nähtävänä olosta kuulutettiin aluelehti Savonmaassa sekä kaupungin ilmoitustaululla.
- Kaavaehdotus:
- Ranta-asemakaavaehdotus oli nähtävillä 19.12.2014-19.1.2015.
- Nähtävillä olosta ilmoitettiin aluelehti Savonmaassa, kaupungin kanslian ilmoitustaululla, kaupunkisuunnittelun ilmoitustaululla sekä

kaupungin kotisivulla.

- Etelä-Savon Ely-keskus totesi antamassaan lausunnossaan 9.2.2015, että asemakaavaratkaisu edellyttää ensin rantayleiskaavan muuttamista.
- Savonlinnan kaupunginvaltuusto hyväksyi 16.10.2017 § 132 Puruveden rantayleiskaavan muutoksen. Kotikallion tilan alue on merkitty matkailupalvelujen alueeksi (RM-3) ja lomamasuntojen alueeksi (RA-6).
- Ranta-asemakaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville marraskuussa 2018.
- Muistutukset ja lausunnot on jätettävä kirjallisenä ennen nähtävillä oloajan päättymistä osoitteeseen: Kaavoituspalvelut/asemakaavoitus, Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna tai sähköpostilla: asemakaavoitus@savonlinna.fi
- Vastaukset mahdollisiin lausuntoihin ja muistutuksiin.
- Kaavaehdotusvaiheen jälkeen ranta-asemakaava menee kaupunginhallitukseen ja edelleen valtuustoon hyväksyttäväksi.

Muutoksenhaku kaavan hyväksymisestä:

- Muutoksenhakua valtuuston hyväksymispäätöksestä voi hakea Itä-Suomen hallinto-oikeudesta 30 vuorokauden kuluessa.
- Jatkovalituksen voi tehdä korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Kaavasta ei saa valittaa, mikäli alueen pääasiallinen käyttö on ratkaistu oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa.

Voimaantulo:

- Kaavamuutoksen voimaantulosta ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla.

Yhteystiedot

Asemakaavoitus:

Tuula Mähönen
asemakaavateknikko
puh. 044 417 4665
tuula.mahonen@savonlinna.fi