

# KAAVOITUSPALVELUJEN TAKSAT JA MAKSUT

Tekninen lautakunta hyväksynyt 9.10.2018 § 188  
Maksut astuvat voimaan 1.1.2019 alkaen

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan lupahakemuksen ratkaisemiseen liittyvistä tarkastus-, valvonta- ja muista viranomais tehtävistä maa-ainelain (555/81) 23 §:n ja maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n nojalla kaupungille tämän taksan mukaan määräytyvän maksun.

## 1 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)

1.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö tai muu tähän verrattava toimenpide **390 €**

## 2 § MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUKAINEN SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 137 §) TAI POIKKEAMISPÄÄTÖS (MRL 171 §)

2.1 Myönteinen päätös **545 €**

2.2 Kielteinen päätös **270 €**

2.3 Mikäli hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

2.4 Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus hylkää hakemuksen, palautetaan hakemuksesta 50 % peritystä maksusta.

## 3 § KATSELMUKSET JA KUULEMINEN

3.1 Erikseen pyydetyn, lupaan tai taksaan sisältymättömän tarkastus- tai katselmuskäynnin suorittaminen, työaikaan sisältyy myös matkoihin kulunut aika **103,00 €/h**

3.2 Naapurin tai asianosaisen kuuleminen **70,00 €/kuultava**

3.3 Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus **113,00 €**

Lisäksi peritään todelliset ilmoituskulut.

## 4 § MAKSUPERUSTEITA

4.1 Maksuihin sisältyy kaupungin asiakirjojen lunastuksesta määräämä maksu.

4.2 Tarkastusmaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.

## 5 § LUVATTOMAT TAI LUVAN VASTAISET TOIMENPITEET

5.1 Jos tarkastus-, valvonta- tai muut viranomais tehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta toiminnasta, taikka siitä, että luvan hakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut (MRL 145 § 2 mom.).

## 6 § YLEISKAAVAN LAATIMISKUSTANNUKSET RANTA-ALUEELLA

6.1 Kun kysymyksessä on oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen ranta-alueelle tapahtuva rakentaminen, rakennuspaikkaa kohti peritään MRL 76 §:n nojalla yleiskaavan laatimisesta aiheutuvia kustannuksia rakennuslupamaksujen lisäksi (ainoastaan ensimmäisestä rakennuspaikan luvasta) **145 €** Taksan

mukainen maksu peritään rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Taksaa noudatetaan Pihlajaveden osayleiskaavan, Oravin - Joutenveden osayleiskaavan ja Haukiveden - Haapaveden osayleiskaavan, Pihlajalahden osayleiskaavan, Kiviapajan seudun osayleiskaavan ja Moinsalmen osayleiskaavan alueella.

6.2 Mikäli ranta-alueelle laaditun yleiskaavan muuttaminen on pääasiallisesti yksityisen edun vaatima ja maanomistaja on sitä pyytänyt, maanomistajalta peritään MRL 76 §:n nojalla yleiskaavan laatimisesta aiheutuvia kustannuksia **545 €** kutakin muutosta kohti silloin kun muutos on osa laajempaa yleiskaavamuutosta (kaavamuutos on käynnistynyt kaupungin aloitteesta ja muutokseen on koottu useita samalla kaava-alueella olevia muutoksia). Maksu peritään yleiskaavamuutoksen saatua lainvoiman.

## **7 § YLEISKAAVAN TAI ASEMAKAAVAN LAATIMISESTA TAI MUUTTAMISESTA PERITTÄVÄT MAKSUT**

Jos yleiskaava, asemakaava tai kaavamuutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset (MRL 39 §).

Kaavoituksen käynnistämisestä em. tapauksissa tehdään erillinen sopimus (kaavoitussopimus), jossa myös kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuvista kustannuksista perittävän maksun suuruus päätetään.

Jos kaavan laatimisen suorittaa ulkopuolinen konsultti, nähtävänä oloihin liittyvästä asiakaspalvelusta ja eri vaiheissa tapahtuvasta kaavan käsittelystä aiheutuneina kustannuksina peritään **1030 €** kaavaa kohti. Maksu sisältää myös konsultin ohjauksen sekä voimassa olevan yleiskaava- ja asemakaavatilanteen luovuttamisen konsultille. Lisäksi peritään mahdolliset toteutuneet kuulutus-, kuulemis- ym. kustannukset. Myös näissä tapauksissa kaavoituksen käynnistämisestä tehdään erillinen sopimus.

Osayleiskaavamuutos on laadittava numeerisen pohjakartta-aineiston pohjalle. Digitaalinen osayleiskaava luovutetaan Kaupungille täysin käyttö- ja omistusoikeuksin Microstation Stella Map-ohjelmistoon yhteensopivassa muodossa (dgn). Mikäli digitaalisen aineiston luovutuksesta ja yhteensovittamisesta aiheutuu Kaupungille ylimääräistä työtä, veloittaa Kaupunki työstä aiheutuneina kustannuksina vähintään **1030 €** Mikäli kysymyksessä on laajempi kaavatyö, yhteensovittamiskustannusten suuruus päätetään kaavoitussopimuksessa.

## **8 § KAAVAOTTEISIIN YM. ASIAKIRJOIHIN LIITTYVÄ ASIAKASPALVELU**

Kaavaotteiden ym. asiakirjojen pyyntö on tehtävä kirjallisesti ja pyyntöön on liitettävä yhteystiedot. Ote toimitetaan viimeistään 2 viikon kuluessa. Ote toimitetaan asiakkaan pyynnön mukaisesti joko sähköisesti tai paperilla. Hakijalta peritään kaavaotteen ym. asiakirjan tekemisestä aiheutuvat työ- yms. kustannukset, sekä toimituskustannukset, kuitenkin vähintään **52 €** Kiireellisissä tapauksissa kustannukset peritään 50 % korotettuna. Kaavat ovat veloituksetta nähtävänä kaavoituspalveluissa.

**9 § KAAVOITUSPALVELUT, TYÖAIKAVELOITUS (alv 0 %)**

Kaavoitusarkkitehti (SKOL 2)	139 €/h
Asemakaavateknikko (SKOL 3)	103 €/h
Kaavavalmistelijä (SKOL 5)	72 €/h

**10 § MAKSUJEN SUORITTAMINEN**

Tämän taksan mukainen maksu on suoritettava, kun päätös on annettu. Kaavoitusmaksu on suoritettava, kun kaupunginvaltuusto (tai kaupunginhallitus, mikäli hyväksyminen kaupunginhallituksen päätösvallassa) on hyväksynyt kaavan.

Maksut peritään määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkoa erääntymispäivästä lukein niin kuin korkolaissa määrätään.