



24.5.2019

OHJEITA LIITTYJILLE, LVI-TYÖT

Asiapapereiden ja piirustusten laatiminen sekä toimittaminen rakennusvalvontaan

Rakennusvalvonnalla on käytössä sähköinen asiointi, Lupapiste.fi. Kaikki hakemiseen liittyä aineisto ja käsittely tehdään sen kautta. Poikkeustapauksissa ja hankkeeseen ryhtyvän kustannuksella vastaanotetaan ja käsitellään paperilla haetut luvat.

1. Rakennusluvan saatuaan, hyvissä ajoin ennen rakentamisen ja LVI-töiden aloittamista tulee hankkeeseen ryhtyvän kutsua valitsemansa työnjohtajat Lupapisteeseen. Työnjohtajat täyttävät Lupapisteessä hakemukset ja liittävät myös tarvittavat opinto- ja työtodistukset hakemukseen. Rakentamisen työnjohtotehtävien vaativuusluokista ja työnjohtajien kelpoisuudesta määrätään MRL 122 b ja 122 c §, sovelletaan Ympäristöministeriön ohjetta YM4/601/2015. Kiinteistön vesi- ja viemärijohtotöiden aloittaminen on kiellettyä ennen kuin vastaava kvv- ja iv-työnjohtaja on hyväksytty ja alla olevat velvoitteet ovat suoritettu.
2. Hyvissä ajoin ennen rakentamisen aloittamista tulee hankkeeseen ryhtyvän laadituttaa LVI-suunnitelma pätevällä alan asiantuntijalla.
3. Seuraavat asiakirjat on liitettävä lupapisteeseen hyväksymistä varten ja liittämisluvan saamista varten Savonlinnan vedeltä ja Itä-Savon Vesi Oy:ltä:
 - a) Asemapiirustus vesi ja viemärijohtoista asennus- ja liittymiskorkeuksineen, sekä selvitys käytettävistä materiaaleista suhde 1:200 (min. 1:500).
 - b) Kiinteistön vesi- ja viemäripiirustukset:
 - pohjapiirustukset 1:50
 - mahdolliset erikoispiirustukset
 - c) Kiinteistön ilmanvaihtopiirustukset:
 - pohjapiirustukset 1:50
 - toiminta ja säätökaaviot
 - kojeluettelo
 - leikkaukset
 - d) Selvitys kiinteistöön rakennettavista vesi- ja viemärijohtoista, selvityksen täyttää suunnittelija ja allekirjoittaa kiinteistön omistaja.
 - e) Vesilaitoksen liittymissopimus allekirjoitetaan, kun kiinteistön kvv-työnjohtaja on hyväksytty ja kiinteistön LVI-suunnitelmat hyväksytyt.
 - f) Suunnittelussa noudatetaan kaikilta osin, Ympäristöministeriön asetus rakennusten vesi- ja viemäri-laitteistoista 1047/2017. Suunnittelijan pätevyys arvioidaan jos suunnittelija ei ole aikaisemmissa tullut hyväksytyksi. Pätevyyden arvioimista varten



rakennusvalvontaan toimitetaan täytetty lomake, suunnittelijan kelpoisuuden arviointi, tarvittavin liittein.

4. Työn aloittamis- ja kiinteistöön liittämisluvan edellytyksenä on, että kaikki edellä mainitut velvoitteet on täytetty.
5. LVI-tarkastaja suorittaa seuraavat tarkastukset kiinteistöissä, joista on ilmoitettava **2 päivää aikaisemmin**:
 - kiinteistön sisäpuoliset pohjaviemärit ja vesijohdot
 - ilmanvaihtokanavisto ennen eristystä
 - vesi- ja viemärijohdot ja ilmanvaihtolaitteisto
 - palokatkot tarvittaessa
 - muut mahdolliset katselmukset
6. Suunnitelmista, asennuksista erikoistapauksista voi neuvotella LVI-tarkastajan kanssa, Olavinkatu 27, II-kerros, puh. 044 417 4804

KIINTEISTÖN VESI- JA VIEMÄRI SEKÄ ILMANVAIHTO TYÖNJOHTAJA

Kvv- ja iv-työnjohtajalla tarkoitetaan henkilöä, joka vastaa kiinteistön vesi- ja viemäri ja ilmanvaihtotöiden johtamista. Kvv- ja iv-työnjohtaja vastaa siitä, että suunnitelmia ja työnsuorituksia koskevia kiinteistön vesi- ja viemäri ja ilmanvaihtolaitteista annettuja määräyksiä ja näihin perustuvia, kunnassa LVI-töitä valvovan viranomaisen antamia ohjeita noudatetaan.

Kvv- ja iv-työnjohtajan on oltava läsnä kvv- ja iv-töiden tarkastuksissa, jos valvova viranomainen niin vaatii, lopputarkastuksessa välttämättä ilman eri pyyntöä.

Kvv- ja iv-työnjohtajan on huolehdittava siitä, että viimeistään lopputarkastuksen yhteydessä lupapisteessä on loppupiirustukset sekä kvv- ja iv- töiden tarkastusasiakirja soveltuvin osin täytettynä. Lisäksi lupapisteeseen liitetään ilmanvaihdon mittauspöytäkirjat ja painekoepöytäkirjat.

SUUNNITTELU

Pienrakentajan kannattaa teettää kiinteistön LVI-suunnitelma alan asiantuntijalla, jonka kanssa keskustellaan ja hänelle esitetään omat toivomukset ja sen pohjalta suunnittelija tekee piirustukset valiten edullisimmat ja tarkoituksenmukaisimmat asennusreitit ja materiaalit. Alan ammattmiehen tekemät suunnitelmat takaavat hyvän asennustyön myötä myös esteettisen lopputuloksen.