



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- YH-1 Hallinto- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa yksityisiä toimistotiloja.
- KL-1 Liike- ja kulttuurirakennusten korttelialue.
- KL-2 Liike- ja kulttuurirakennusten korttelialue. Ullakkokerrokseen saa sijoittaa toimisto- ja asuintiloja.
- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- VP Puisto
- Katuaukio Katuaukio
- Katu Katu
- /s Alue, jolla maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön osatekijät, kokonaisuus ja ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella sijaitsee mahdollisesti muinaismuistolain tarkoittamia kiinteitä muinaisjäänöksiä. Ympäristöön merkittävästi vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta ja alueelliselta ympäristöviranomaiselta. Museoviranomaiselle on annettava tilaisuus suorittaa maaperän kaupunkiarkeologiset tutkimukset hyvissä ajoin ennen rakennustöihin ryhtymistä.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- ② Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Alueenosan raja.
- 1 Kaupunginosan numero.
- 17 Korttelin numero.
- AKSELINKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 120 Rakennusalan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0,5 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

- u1/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I(1/2) Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Merkintä osoittaa korttelin rajan osan, jolle on rakennettava puuaita.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Rakennusala.
- tr Talousrakennuksen rakennusala.
- sr-1 Suojeltava rakennus. Historiallisesti arvokasta ja kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeää rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikattojen historiallista tai taiteellista arvoa. Historialliseen arvoon, julkisivuihin tai vesikattoon merkittävästi vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta ja alueelliselta ympäristöviranomaiselta.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Pysäköintipaikkoja on varattava seuraavasti:
 asunnot 1 ap / 1 asunto
 liike- ja kulttuuritilat 1 ap / 200 k-m²
 hallinto- ja toimistotilat 1 ap / 100 k-m²

Liike- ja kulttuurirakennusten korttelialueille vaaditut autopaikat kaupunki voi osoittaa läheisiltä yleisiltä alueilta sopimuskausittain.

Asuinpientalojen sekä hallinto- ja toimistorakennusten korttelialueella on oltava / on laadittava erillinen sitova tonttijako.

Alueen puustoa on pyrittävä säilyttämään.



SAVONLINNA

LINNANKATU-AKSELINKATU

Asemakaavan muutos koskee 1. kaupunginosan korttelia 17, osaa korttelia 12 sekä viereistä katualueita.

Muutoksen alaiset asemakaavat:

AK9 21.05.1926
 AK683 04.10.2001

20.09.2019 LUONNOS

05.03.2018	§ 59	Kaavoitus päätös	KH

SAVONLINNAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA/KAVOITUSPALVELUT	HYVÄKSYMISPVM.	pvm
	SAANUT LAINVOIMAN	pvm
SAVONLINNASSA . . .2019 asemakaava-arkkitehti Pasi Heikkinen	MITTAKAAVA	1:1000
	POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET.	AK NRO
SAVONLINNASSA . . .2019 mittausinsinööri Paavo Nevalainen		