

# JÄTEVESISUUNNITELMA –OHJEISTUS / Savonlinnan kaupunki

## Milloin jätevesisuunnitelma tarvitaan?

- Kun vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuoliselle kiinteistölle rakennetaan uudet jätevesienkäsittelylaitteet
- Kun vanhoja jätevesienkäsittelylaitteita muutetaan tai saneerataan
- ➔ Suunnitelma esitetään rakennus- tai toimenpidelupahakemuksen yhteydessä
  - rakennuslupaa vaativassa hankkeessa [Lupapiste.fi](http://Lupapiste.fi) kautta
  - saneerauskohteessa suoraan ympäristönsuojelupalveluille osoitteella:  
Savonlinnan kaupunki, Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna tai  
[ymparistonsuojelu@savonlinna.fi](mailto:ymparistonsuojelu@savonlinna.fi)

## **HUOM!** Kiinteistön omistaja vastaa siitä, että:

- jätevesienkäsittelylaitteet suunnitellaan ja rakennetaan lain ja asetuksen sekä Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten ja alueen kaavamääräysten mukaisesti
- Jätevesijärjestelmän valintaan vaikuttavat myös mahdolliset pohjavesialueet, kiinteistön käyttötarkoitus, talousveden hankintamuoto sekä muodostuvan jäteveden laatu ja määrä
- jätevesienkäsittelylaitteita käytetään ja huolletaan siten, että niiden toiminta täyttää puhdistusvaatimukset

## Miten edetä?

- Hanki tarvittaessa pätevä suunnittelija, joka sopimuksen mukaan:
  - tekee kiinteistökäynnin ja esittelee vaihtoehdot
  - laatii rakennus- / toimenpidelupaan vaaditut asiakirjat

**HUOM!** 1- ja 2-lk:n pohjavesialueilla jätevedet (myös harmaat jätevedet sekä ns. kantovedet) on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle käsiteltäväksi tai tiiviiseen umpisäiliöön (pohjavesialuekartta löytyy kotisivulta). Kantovesikohteissa saneeraus tulee tehdä viimeistään siinä yhteydessä, kun kiinteistöllä toteutetaan rakennus- tai toimenpidelupaa vaativa hanke.

## Mitä tietoja jätevesisuunnitelman tulee sisältää?

- Rakennuspaikan tiedot
  - kiinteistötunnus ja osoite
  - voimassa oleva kaava (kysy tarvittaessa kaupungin kaavoituspalveluilta)
  - kiinteistön käyttötarkoitus (vakituisesti asuttu / lomarakennuskiinteistö)
  - kiinteistön käymälätyyppi
- Olosuhteiden kuvaus
  - talousveden hankintamuoto (painevesi / kantovesi)
  - jätevesien muodostumispisteet
  - jätevesienkäsittelylaitteiden etäisyydet vesistöön, pohjaveteen, talousvesikaivoon, naapurikiinteistön rajaan
- Suunnittelun järjestelmän kuvaus
  - jätevesienkäsittelylaitteiden rakenne, toimintaperiaate ja mitoitus

# JÄTEVESISUUNNITELMA –OHJEISTUS / Savonlinnan kaupunki

- Liitteet
  - yleiskartta, asemapiirros, rakennepirokset ym.

## Miten prosessi etenee?

1. Hae lupaa jätevesienkäsittelylaitteiden rakentamiselle tai muuttamiselle
  - Jätevesilomake [www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi) > asiointi > lomakkeet > ympäristönsuojelu > jätevesisuunnitelmalomake (saneerauskohde)
2. Savonlinnan kaupungin ympäristöpäällikkö ratkaisee lausunnollaan jätevesisuunnitelman, minkä perusteella rakennusvalvontaviranomainen myöntää rakennus-/ toimenpideluvan
3. Vertaile kustannuksia, pyydä tarjouksia

## **HUOM!** Hankintoja ei kannata tehdä eikä rakentamista / saneeraamista saa aloittaa ennen kuin luvat on kunnossa

4. Huolehdi rakentamisen valvonnasta
  - Kirjaa työmaapäiväkirjaan mm. rakentamisen vaiheet ja käytetyt materiaalit
    - Ota valokuvia työn eri vaiheista liitettäväksi kiinteistön asiakirjoihin
      - ➔ Tietojen tallennus on tarpeen esim. kiinteistön omistajan vaihdoksen yhteydessä tai jos ilmenee ongelmia laitteiden toiminnassa
  - Mikäli rakentamista ei voida toteuttaa suunnitelman mukaan, sovi muutoksista ympäristöpäällikön ja suunnittelijan kanssa > huolehdi, että muutokset dokumentoidaan
  - Huolehdi, että ennen käyttöä jätevesienkäsittelylaitteille on käyttö- ja huolto-ohjeet, jotka säilytetään kiinteistöllä
5. Pyydä lopputarkastus
  - Rakennusvalvonta tarkastaa rakennuslupakohteet
  - Ympäristöinsinööri Hanne Turunen tarkastaa saneerauskohteet
    - s-posti: [hanne.turunen@savonlinna.fi](mailto:hanne.turunen@savonlinna.fi), puh. 044 417 4690

## Lisää aiheesta:

Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelupalveluiden kotisivut:  
[www.savonlinna.fi/asukas/asuminen\\_ja\\_ymparisto/ymparistonsuojelu](http://www.savonlinna.fi/asukas/asuminen_ja_ymparisto/ymparistonsuojelu)

Haja-asutuksen jätevedet: [www.ymparisto.fi](http://www.ymparisto.fi)

## Lisätietoja:

Savonlinnan kaupunki / ympäristöinsinööri Hanne Turunen, puh. 044 417 4690  
Savonlinnan kaupunki / ympäristöpäällikkö Matti Rautiainen, puh. 044 417 4685

# JÄTEVESISUUNNITELMA –OHJEISTUS / Savonlinnan kaupunki

## Vähimmäislaitevaatimukset:

### Vakituisesti asuttu kiinteistö

Rantavyöhykkeellä (alle 150 m)	Rantavyöhykkeen (yli 150 m) ulkopuolella
<u>Vaihtoehto 1</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>harmaat jätevedet: 2-os. saostussäiliö (1,0 m<sup>3</sup> + 0,5 m<sup>3</sup>) + maaperäkäsittely 2 x 15 m imeytysputki</li> <li>wc-vedet: umpisäiliö (5 m<sup>3</sup>) tai kuivakäymälä</li> </ul>	<u>Vaihtoehto 1</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>harmaat jätevedet: 2-os. saostussäiliö (1,0 m<sup>3</sup> + 0,5 m<sup>3</sup>) + maaperäkäsittely 2 x 15 m imeytysputki</li> <li>wc-vedet: umpisäiliö (5 m<sup>3</sup>) tai kuivakäymälä</li> </ul>
	<u>Vaihtoehto 2</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>kaikki jätevedet: 3-os. saostussäiliö (2,7 m<sup>3</sup>) + maaperäkäsittely 2 x 15 m imeytysputki</li> </ul>
<u>Vaihtoehto 2</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>kaikki jätevedet umpisäiliöön 5 m<sup>3</sup>, suositus 6 – 12 m<sup>3</sup></li> </ul>	<u>Vaihtoehto 3</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>kaikki jätevedet umpisäiliöön 5 m<sup>3</sup>, suositus 6 – 12 m<sup>3</sup></li> </ul>
<u>Vaihtoehto 3</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>kaikki jätevedet pienpuhdistamoon + maaperäkäsittely 2 x 15 m imeytysputki</li> </ul>	<u>Vaihtoehto 4</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>kaikki jätevedet pienpuhdistamoon + maaperäkäsittely 2 x 15 m imeytysputki</li> </ul>

### Lomarakennuskiinteistö (saneeraus)

Rantavyöhykkeellä (alle 150 m)		Rantavyöhykkeen (yli 150 m) ulkopuolella	
<u>Painevesi</u>	<u>Kantovesi</u>	<u>Painevesi</u>	<u>Kantovesi</u>
<u>Vaihtoehto 1</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>harmaat jätevedet: 2-os. saostussäiliö (0,5 m<sup>3</sup> + 0,5 m<sup>3</sup>) + maaperäkäsittely imeytysputki 2 x 10 m</li> <li>wc-vedet: umpisäiliö (3 m<sup>3</sup>) tai kuivakäymälä</li> </ul>	Vähäiset jätevedet (pesuvedet) voidaan johtaa puhdistamattomana maahan, ellei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisvaaraa (YSL 155 §) ja kun kiinteistöllä on vain kuivakäymälä. *)	<u>Vaihtoehto 1</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>harmaat jätevedet: 2-os. saostussäiliö (0,5 m<sup>3</sup> + 0,5 m<sup>3</sup>) + maaperäkäsittely imeytysputki 2 x 10 m</li> <li>wc-vedet: umpisäiliö (3 m<sup>3</sup>) tai kuivakäymälä</li> </ul>	Vähäiset jätevedet (pesuvedet) voidaan johtaa puhdistamattomana maahan, ellei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisvaaraa (YSL 155 §) ja kun kiinteistöllä on vain kuivakäymälä. *)
		<u>Vaihtoehto 2</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>kaikki jätevedet: 3-os. saostussäiliö (2 m<sup>3</sup>) + maaperäkäsittely 2 x 15 m imeytysputki</li> </ul>	
<u>Vaihtoehto 2</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>kaikki jätevedet umpisäiliöön (3 m<sup>3</sup>)</li> </ul>		<u>Vaihtoehto 3</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>kaikki jätevedet umpisäiliöön (3 m<sup>3</sup>)</li> </ul>	
<u>Vaihtoehto 3</u> (vain ympärivuotisessa käytössä olevat) <ul style="list-style-type: none"> <li>kaikki jätevedet pienpuhdistamoon + maaperäkäsittely 2 x 15 m imeytysputki</li> </ul>		<u>Vaihtoehto 4</u> (vain ympärivuotisessa käytössä olevat) <ul style="list-style-type: none"> <li>kaikki jätevedet pienpuhdistamoon + maaperäkäsittely 2 x 15 m imeytysputki</li> </ul>	

# JÄTEVESISUUNNITELMA –OHJEISTUS / Savonlinnan kaupunki

## Erilliset saunarakennukset (kantovesi)

Rantavyöhykkeellä (alle 150 m)		Rantavyöhykkeen (yli 150 m) ulkopuolella	
Uusi rakennus	Saneeraus	Uusi rakennus	Saneeraus
• 2-os. saostussäiliö (0,25 m <sup>3</sup> + 0,25 m <sup>3</sup> ) (jälkimmäinen voidaan korvata suodatinyksiköllä) + maaperäkäsittely	Vähäiset jätevedet (pesuvedet) voidaan johtaa puhdistamattomana maahan, ellei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisvaaraa (YSL 155 §) ja kun kiinteistöllä on vain kuivakäymälä. *)	• yksi tiivis saostussäiliö (0,25 m <sup>3</sup> ) tai harmaavesisuodatin + maaperäkäsittely	Vähäiset jätevedet (pesuvedet) voidaan johtaa puhdistamattomana maahan, ellei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisvaaraa (YSL 155 §) ja kun kiinteistöllä on vain kuivakäymälä. *)

## Erilliset saunarakennukset (kantovesi) tiettömissä saarissa

Rantavyöhykkeellä (alle 150 m)		Rantavyöhykkeen (yli 150 m) ulkopuolella	
Uusi rakennus	Saneeraus	Uusi rakennus	Saneeraus
• yksi tiivis saostussäiliö (0,25 m <sup>3</sup> ) tai harmaavesisuodatin + maaperäkäsittely	Vähäiset jätevedet (pesuvedet) voidaan johtaa puhdistamattomana maahan, ellei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisvaaraa (YSL 155 §) ja kun kiinteistöllä on vain kuivakäymälä. *)	• yksi tiivis saostussäiliö (0,25 m <sup>3</sup> ) tai harmaavesisuodatin + maaperäkäsittely	Vähäiset jätevedet (pesuvedet) voidaan johtaa puhdistamattomana maahan, ellei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisvaaraa (YSL 155 §) ja kun kiinteistöllä on vain kuivakäymälä. *)

**Ylläolevat vaatimukset koskevat jätevesien käsittelylaitteita. Laittevaatimusten lisäksi myös vähimmäissuojaetäisyyksien on täyttyvä.**

### HUOM!

Uusien loma-asuntojen, joilla on **kantovesi**, harmaiden jätevesien käsittely:

- 2-os. saostussäiliö 0,25 m<sup>3</sup> + 0,25 m<sup>3</sup> (jälkimmäinen säiliöistä voidaan korvata erillisellä suodatinyksiköllä)
- + maaperäkäsittely imeytysputki 2 x 7,5 m tai 1 x 10 m

Sekä uusilla että olemassa olevilla erillisillä saunarakennuksilla, joilla on **painevesi**:

- 2-os. saostussäiliö 0,5 m<sup>3</sup> + 0,5 m<sup>3</sup> (jälkimmäinen säiliöistä voidaan korvata erillisellä suodatinyksiköllä)
- + maaperäkäsittely 2 x 10 m imeytysputki

## JÄTEVESISUUNNITELMA –OHJEISTUS / Savonlinnan kaupunki

### Poikkeukset em. vaatimuksiin:

#### Keittiövedet (ei viemäriä):

> vähäiset tiskivedet voidaan kantaa ulos ja kaataa kesäkaudella paikkaa vaihdellen maaperän kasvukerrokseen

#### Saostussäiliövaatimus ei koske saunarakennusta, jossa:

- kantovesi
- maalattia (vähintään 50 % lattiapinta-alasta)
- 1 m irtomaakerros

### Vähimmäissuojaetäisyydet jätevesien imeytys- tai purkupaikasta mitattuna, ellei alueen kaavamääräyksissä muuta ole määrätty

- kuivan irtomaakerroksen paksuus (suojakerros) ylimmän pohjavesitason tai kalliopinnan yläpuolella maaperäimeytyksessä imeytysputkesta mitattuna 1,5 m
- kuivan irtomaakerroksen paksuus (suojakerros) ylimmän pohjavesitason tai kalliopinnan yläpuolella maasuodatuksessa purkupaikasta mitattuna 0,5 m
- keskivedenkorkeuden (MW) mukaiseen rantaviivaan; harmaat jätevedet 15 m ja vesikäymälävedet 150 m (pois lukien pienpuhdistamokäsitellyt vesikäymälävedet, jotka saadaan imeyttää sille etäisyydelle, johon rakennus saadaan alueen kaavamääräysten mukaan rakentaa)
- talousvesikaivoihin ym. vedenottoaikkoihin 30 - 40 m (talousvesikaivon tulee sijaita imeytyspaikkaa ylempänä maastossa)
- kiinteistön / määräalan rajaan vähintään 5 m (tätä lähemmäksi tarvitaan naapurikiinteistön omistajan kirjallinen suostumus) – vaatimus koskee kaikkia jätevesilaitteita
- rakennuksiin, avo-ojaan ja tiehen 5 m

**\*) HUOM! Kantovesikohteissa, joiden nykyinen jätevesijärjestelmä ei täytä ylläolevia vähimmäissuojaetäisyyksiä tai alueen kaavamääräyksiä, tulee jätevesijärjestelmän saneeraus tehdä viimeistään siinä yhteydessä, kun kiinteistöllä toteutetaan rakennus- tai toimenpidelupaa vaativa hanke!**

# JÄTEVESISUUNNITELMA –OHJEISTUS / Savonlinnan kaupunki

## Muuta huomioitavaa:

- Em. saostussäiliötä koskevia vaatimuksia sovelletaan myös tiivispohjaisiin betonirengaskaivoihin, joissa vähimmäishyötytilavuudeksi lasketaan lähtevän putken alapuolinen osa
- Imeytysputkina tulee käyttää ainoastaan jätevesien imeytykseen valmistettuja profiloituja imeytysputkia (ei salaojaputkia) ja putkien pää tulee nostaa maan pinnalle tuulettumisen ja tarvittaessa huuhtelun mahdollistamiseksi
- Maaperäkäsittelyssä maalajin tulee olla maaperäimeytykseen soveltuva
- Kuivakäymälämääräykset:
  - ellei alueen kaavamääräyksissä ole muuta määrätty, kuivakäymälä tulee sijoittaa yleisesti käyttävien kaavamääräysten mukaan vähintään 25 m päähän rantaviivasta, ellei käymälä sijaitse talousrakennuksessa, joka voidaan sijoittaa lähemmäksi rantaa
  - kuivakäymälän on oltava tiivispohjainen
  - käymäläjätteet tulee jälkikompostoida ja hyötykäyttää lannoitteena (niiden maahan hautaaminen tai nesteosan maahan kaataminen kasvukerroksen alapuolelle on kielletty)

<b>Harmaat jätevedet</b>	Pesuedet, jotka eivät sisällä käymäläjätevesiä.
<b>Mustat jätevedet</b>	Jätevedet, jotka sisältävät käymäläjätevesiä.
<b>Umpisäiliö, jätevesisäiliö</b>	Tiivis, talousjäteveden tilapäiseen varastointiin tarkoitettu säiliö, josta ei ole purkuputkea ympäristöön.
<b>Saostussäiliö</b>	Tiivispohjainen säiliö, jossa jätevedestä erotellaan kiintoaineet ja, josta jätevesi johdetaan edelleen maaperäkäsittelyyn.
<b>Saostuskaivo</b>	Tiivispohjainen betonirengaskaivo, jossa jätevedestä erotellaan kiintoaineet ja, josta jätevesi johdetaan edelleen maaperäkäsittelyyn.
<b>Pienpuhdistamo</b>	Kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä, jonka toiminta perustuu mekaanisiin, biologisiin ja / tai kemiallisiin prosesseihin.
<b>Maaperäkäsittely</b>	Imeytyskenttä tai maasuodattamo.
<b>Maahanimeyttämö</b>	Maaperäkäsittely, jossa saostussäiliöissä esikäsitelty jätevesi imeytetään maaperään jälkikäsittelyyn ennen sen kulkeutumista pohjaveteen.
<b>Maasuodattamo</b>	Maaperäkäsittely, jossa saostussäiliöissä esikäsitelty jätevesi jälkikäsitellään sen kulkeutuessa rakennetun suodatinkerroksen läpi, kerätään yhteen kokoomaputkiston avulla ja johdetaan purkupaikkaan.
<b>Imeytyskaivo, saunakaivo/-pallo</b>	Pohjastaan avoin tai rei'itetty laite, joka soveltuu ainoastaan vähäisten jätevesien maahan imeyttämiseen korvaamaan imeytyskenttää.
<b>Paineeton pumppuvesi</b>	Käsipumppu, rinnastetaan kantoveteen. Myös pienipaineinen ns. kesäpumppu, joka ei mahdollista painevesilaitteiden käyttöä.
<b>Määräaika 31.10.2019</b>	Kiinteistön omistajan tuli huolehtia, että 100 metrin etäisyydellä vesistöstä tai pohjavesialueella (1-lk ja 2-lk) sijaitsevan kiinteistön jätevesienkäsittelylaitteet täyttävät määräykset, mukaan lukien paikalliset vaatimukset. Etäisyys mitataan keskivedenkorkeuden (MW) mukaisesta rantaviivasta sitä lähinnä sijaitsevan sellaisen rakennuksen, jossa muodostuu talousjätevesiä, seinään.
<b>Ikävapautus</b>	<u>Vakituisesti</u> asutut kiinteistöt, joiden haltijat ovat syntyneet 9.3.1943 tai aiemmin, ovat oikeutettuja vapautukseen saneerausvelvoitteesta, mikäli jätevesijärjestelmä on toimiva eikä aiheuta maaperän- tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa.