



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- KL-1 Ravintolarakennusten korttelialue. Päärakennukseen saa sijoittaa majoitustiloja.
- KL-2 Uimahalli- ja hotellirakennusten korttelialue.
- LPA-1 Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa autoaikoja ja katoksia korttelin 1 käyttöön sekä 10 autopaikkaa virkistysalueen käyttöön.
- VP Puisto.
- VU-1 Urheilu-, uimaranta- ja virkistyspalvelujen alue.
- W Vesialue.
- Katu.

PUISTOKATU Kadun, torin, katuaukion tai muun yleisen alueen nimi.

- 2 Kaupunginosan numero.
- 21 Korttelin numero.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- u1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 100 Rakennusalan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 1 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Osa-alueen raja.
- Rakennusala.
- Talusrakennuksen rakennusala.
- el Alueen osa, jolle saa sijoittaa esiintymislavan. Esiintymislavan laajuus saa olla enintään 50 m².
- v1-1 Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa laitureita.
- et Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- ma-1 Kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittävä alue. Maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön osatekijöitä, kokonaisuutta ja ominaispiirteitä ei saa heikentää. Merkittävistä alueelle kohdistuvista toimenpiteistä on pyydetty lausunto Museoviranomaiselta ja alueelliselta kulttuuriympäristöviranomaiselta.
- sr-1 Suojeltava rakennus. Historiallisesti arvokasta ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeää rakennusta ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikattojen historiallista tai taiteellista arvoa. Historialliseen arvoon, julkisivuihin tai vesikattoon merkittävästi vaikuttavista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta ja alueelliselta ympäristöviranomaiselta.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Pysäköintipaikkoja on varattava seuraavasti:
 - KL-1 1 ap / 30 k-m²
 - hotelli 1 ap / 70 k-m²
 - uimahalli 1 ap / 50 k-m²
 - yleiseen käyttöön 10 ap

KL-2 -korttelinosassa tontteja varten voidaan perustaa MRL 158 §:ssä tarkoitettuna rakennusrasitteena oikeus tehdä ovi tai muu aukko rasitetun kiinteistön rajalla olevaan seinään tai jättää palomuuri rakentamatta (seinärasite).

Tontilla 2 maanpinnan tulee olla pääosin selkeästi rannassa sijaitsevaa jalankulkureittiä ylemmänä. Tontin kaakkoisrajalle tulee tehdä pengerrys tai porrastus ja reunalle voidaan tehdä muuri tai aita, korkeudeltaan enintään 1,3 metriä. Rakenteiden tulee olla avokkaalle maisema-alueelle soveltuvat.

Urheilu-, uimaranta- ja virkistyspalvelujen alueelle saa rakentaa käyttötarkoituksen mukaisia rakennuksia yhteensä 200 k-m².

Urheilu-, uimaranta- ja virkistyspalvelujen alueella maisemassa tärkeitä puita on pyrittävä säilyttämään ja uusia puita on istutettava siten, että alue näyttää kaukomaisemassa puustoisena.

Virkistysalueille on laadittava puistosuunnitelma.

Pysyvien rakennusten kastumisesta vaurioituvien rakenteiden alin sallittu korkeusasema on +78,0 (NN).

Yleisötapahtumien järjestäjän on huolehdittava siitä, ettei melutaso ylitä valtionneuvoston antamia ohjearvoja kaava-alueen ulkopuolella sijaitsevilla asuin-, potilas- ja majoitusrakennusten piha-alueilla.



SAVONLINNAN KAUPUNKI

SAVONNIEMI

Asemakaavan muutos koskee 2. kaupunginosan korttelia 21 sekä viereisiä katu-, virkistys- ja vesialueita.

Muutoksen alaiset asemakaavat on vahvistettu:
 AK676 05.03.2001
 AK756 09.12.2013

LUONNOS 19.05.2020

02.09.2020	§ 322	Nähtäville asettaminen Kaavoitus päätös	TL KH

SAVONLINNAN KAUPUNKI		HYVÄKSYMISPV.M.	pvm
TEKNINEN TOIMIALA/KAAVOITUSPALVELUT		SAANUT LAINVOIMAN	pvm
		MITTAKAAVA	1:1000
SAVONLINNASSA 2020	Pasi Heikkinen, asemakaava-arkkitehti	AK NRO	XX
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET.			
SAVONLINNASSA 2020	Paavo Nevalainen, mittausinsinööri		