



SAVONNIEMI

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

LUONNOS

19.05.2020

SAVONNIEMI

LIITE 1





Kaava-alue

Kaavamuuotosalue sijaitsee Savonlinnan keskustassa, kolmen sadan metrin etäisyydellä Kauppatorilta, kaupunginosassa kaksi.

Alueeseen kuuluu Savonniemen kaakkoiskärki rajautuen Puistokaatuun, Uimahallinkatuun ja asuinkerrostalokortteliin 22.

Kaavan tarkoitus

Alueella toimivan yhtiön tavoitteena on kehittää jo yhtiön olemassa olevaa ravintola-, majoitus- ja panimotoimintaa alueella. Tarkoituksena on tutkia mahdollisuus sijoittaa muutosalueelle hotelli, tapahtuma-alue ja elämyksellinen saunamaailma ulkoilma-altaineen sekä vierasvenesatama oheispalveluineen.

Samalla varaudutaan nykyisen uimahallin purkamiseen ja uuden, suuremman uimahallin rakentamiseen.

Kaupungin tavoitteena on julkisen rantaraitin rakentaminen Savonniemen alueelle sekä avantouintipaikan ja uimarannan kehittäminen.

Selvitykset ja vaikutukset

Asetuksen mukaan selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen välittömät ja välilliset vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouden sekä liikenteeseen,
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Lisäksi kaavan vaikutusten arvioinnissa esitetään periaatteet mahdollisten haitallisten vaikutusten estämiseksi tai lieventämiseksi.

Asemakaavan vaikutukset esitetään selostuksessa ja sen liitteissä.

Vaikutusten arviointi pohjautuu pääosin olemassa oleviin selvityksiin, karttatietoihin sekä maastokäynteihin.

Luontoselvitys on tehty 2013.

Asemakaavaa varten ei ole tarpeen teettää uusia erillisiä selvityksiä.



Vuorovaikutus ja aikataulu

Kaavan vireille tulo

Kaavamuuotos on käynnistetty kaupunginhallituksen päätöksellä §322 02.09.2019.

Asemakaavan muutos laaditaan Savonlinnan kaupungin maankäyttö- ja kaavoituspalveluissa.

OAS

Alueelta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua kaupungin internet-sivuilla koko kaavoitusprosessin ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa.

Palautetta kaavatyöstä voi esittää koko kaavatyön ajan.

Osalliset

Osallisia ovat maanomistajat ja -haltijat, naapurit ja asukkaat, yritykset ja työntekijät ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin elinoloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään kuten esimerkiksi;

- Maanomistajat, vuokralaiset, naapurit ja kaupungin asukkaat.
- Kaupungin viranomaiset ja hallintokunnat: mm. ympäristö- ja rakennusvalvonta, Savonlinnan Vesi, kunnallistekniset palvelut, sivistystoimi, terveydensuojelu, paloviranomainen
- Alueelliset viranomaiset: mm. Etelä-Savon ELY, Etelä-Savon maakuntaliitto, Museovirasto, Savonlinnan maakuntamuseo.
- Yhdyskuntatekniikka: mm. BLC Oy, Järvi-Suomen Energia Oy, Elisa Oyj, Telia Finland Oyj

Jos osallisten listaan haluaa täydennyksiä ja asemakaavahankkeen osallisten postituslistalle, siitä voi tehdä ilmoituksen kaavoituspalveluun.

Valmisteluaineisto:

Kaavan valmisteluvaiheessa kaavaluonnosta täydennetään ja korjataan tarpeen mukaan.

Kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto asetetaan nähtäville vuoden 2020 aikana. Nähtävillä olosta tiedotetaan lehdessä ja kaupungin ilmoitustaululla ja nettisivulla. Kaavaluonnos ja muu aineisto ovat nähtävillä 30 vuorokautta.



Kaavaehdotus

Kaavaluonnosta korjataan tarpeen mukaan palaute huomioiden kaavaehdotukseksi.

Tekninen lautakunta asettaa asemakaavaehdotuksen nähtäville. Nähtävillä olosta tiedotetaan lehdessä ja kaupungin ilmoitustaululla ja nettisivulla.

Muistutukset ehdotuksesta on jätettävä kirjallisena ennen nähtävillä oloajan päättymistä samaan osoitteeseen kuin kaavaluonnosvaiheessa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen (tekninen lautakunta, kaupunginhallitus).

Jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se asetetaan uudelleen nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen.

Asemakaavan hyväksyminen

Tekninen lautakunta ja kaupunginhallitus esittävät asemakaavaehdotuksen hyväksymistä valtuustolle. Valtuusto hyväksyy asemakaavan.

Valtuuston hyväksymispäätös julkaistaan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla. Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan myös Etelä-Savon ELY-keskukselle ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.

Muutoksenhaku kaavan hyväksymisestä

Muutoksenhakua valtuuston hyväksymispäätöksestä voi hakea Itä-Suomen hallinto-oikeudesta 30 vuorokauden kuluessa

Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Voimaantulo

Kaavan voimaantulosta kuulutetaan, kun päätös on saanut lainvoiman. Asemakaava tulee voimaan, kun hyväksymispäätöksestä on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla ja nettisivuilla.

Kaavamutoksen voimaantulosta ilmoitetaan sanomalehdessä ja kaupungin ilmoitustaululla ja nettisivulla.



Yhteystiedot

Nähtävillä oloaikoina kaavaluonnoksesta on mahdollisuus antaa palautetta kirjeellä tai sähköpostilla osoitteeseen:

Savonlinnan kaupunki
Tekninen toimiala
Kaavoituspalvelut
Olavinkatu 27
57130 Savonlinna

tai

kaavoitus@savonlinna.fi

Kaavan laatijan yhteystiedot

Pasi Heikkinen
asemakaava-arkkitehti
puh. 044 417 4666
pasi.heikkinen@savonlinna.fi