

# SAVONLINNAN KAUPUNKI

## PIHLAJALAHDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

### Luonnos

PIHLAJALAHDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILALLE HIEKKANIEMI 740-514-3-153 JA VIEREISELLE MÄÄRÄALALLE TILASTA SUSINIEMI 740-514-3-136



Sijaintikartta

Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa  
27.7.2020

# OSAYLEISKAAVAN SELOSTUS, JOKA KOSKEE HEINÄKUUN 27. PÄIVÄNÄ 2020 PÄIVÄTTYÄ KAAVAKARTTAA.

## SAVONLINNA: PIHLAJALAHDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

### PERUS- JA TUNNISTETIEDOT:

Osayleiskaava laaditaan:

Savonlinnan kaupungin Kesamonsaaren kylään tilalle Hiekkaniemi 740-514-3-153 ja viereiselle määrälalle tilasta Susiniemi 740-514-3-136.

Osayleiskaavalla muodostuu:

RA –alueet.

Laatija:

Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa  
Savonniemenkatu 3 B 1  
57100 Savonlinna  
Puh. 0400 139 077

Vireille tulo:

Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettu MRL 63 §:n mukaisesti tiedottamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen nähtävillä olosta lehtikuulutuksella 13.10.2020 (Itä-Savo). Toispaikkakuntalaisille asiasta on tiedotettu kirjeitse. Lisäksi aineisto oli nähtävillä Savonlinnan kaupungin kotisivuilla.

Hyväksytty:

Kaupunginvaltuustossa xx.x.2020, (§ x)  
Kaava saanut lainvoiman xx.x.2020.

Kaava-alueen sijainti:

Kaava-alue sijaitsee Savonlinnan kaupungin Kesamonsaaren kylän Hiekkaniemessä.

Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan virallinen nimi:

Pihlajalahden osayleiskaavan muutos tilalle Hiekkaniemi 740-514-3-153 ja viereiselle määrälalle tilasta Susiniemi 740-514-3-136.

Tarkoitus:

Kaavamuuotosalueella sijaitsee yksi RA -lomarakennuspaikka tilalla Hiekkaniemi 740-514-3-153, jota laajennetaan syvyyssuunnassa ja viereen muodostetaan yksi uusi

RA- rakennuspaikka (Loma-asuntoalue) määräalalle tilasta Susiniemi 740-514-3-136.

Samanaikaisesti muutetaan Marttilan ranta-asemakaavaa ja Punkaharjun Pihlajaveden osayleiskaavaa, joissa molemmissa on kaksi RA -rakennuspaikkaa samalla alueella. RA -rakennuspaikat poistetaan ja muutetaan M -alueeksi (maa- ja metsätalousvaltainen alue).

Laajuustiedot:

Kokonaispinta-ala on 2,25 ha.

Selostuksen  
liiteasiakirjat:

Tämän yleiskaavaselostuksen liitteenä ovat seuraavat asiakirjat:

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osayleiskaavakartta 1: 5000 ja määräykset

## SISÄLLYSLUETTELO

	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1	TIIVISTELMÄ	5
1.1	Kaavaprosessin tausta ja vaiheet	5
1.2	Osayleiskaavan muutos	5
1.3	Osayleiskaavan toteuttaminen	5
2	LÄHTÖKOHDAT	6
2.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	6
2.1.1	Alueen yleiskuvaus	6
2.1.2	Luonnonympäristö	6
2.2	Maanomistus	6
2.3	Suunnittelutilanne	7
3	KAAVA-ALUEEN SUUNNITTELUN VAIHEET	10
3.1	Suunnittelun tausta ja tarve, suunnitteluvaiheet	10
3.2	Osallistuminen ja yhteistyö	10
3.3	Osayleiskaavan tavoitteet	10
3.4	Kaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	10
4	KAAVA-ALUEEN KUVAUS	11
4.1	Kaavan rakenne	11
4.2	Osayleiskaavamerkinnot	11
5	KAAVAN TOTEUTTAMISEN VAIKUTUKSET	12
5.1	Tutkimukset ja selvitykset, arviointimenetelmä	12
5.2	Ekologiset vaikutukset	12
5.3	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	12
5.4	Kulttuuriset vaikutukset	14
5.5	Sosiaaliset vaikutukset	14
5.6	Vaikutukset Natura 2000 –verkostoon	14
5.7	Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen	14

# 1 TIIVISTELMÄ

## 1.1 Kaavaprosessin tausta ja vaiheet

Osayleiskaavan muuttaminen tapahtuu maanomistajan aloitteesta.

Kaavoituspäällikkö on hyväksynyt 15.6.2020 (7 §) kaavoituksen käynnistämisen. Kaavoitustyöstä on laadittu kaavoitussopimus teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti.

Kaavaa on valmisteltu kaupungin, maanomistajan ja konsultin välisillä neuvotteluilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laitettiin nähtäville 13.10.2020 ja josta kuultaan Itä-Savo lehdessä. OAS on nähtävillä kaupungin kotisivuilla [www.savonlinna.fi/](http://www.savonlinna.fi/) asukas/kaavoitus ja kaupungintalon palvelupisteen ilmoitustaululla (B-rappu) ja Punkaharjun yhteispalvelupisteessä (Kauppatie 20).

Mielipiteet suunnitelman sisällöstä tulee jättää kirjallisesti osoitteeseen: Savonlinnan kaupunki, kaavoituspalvelut, Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna tai sähköpostiin: [kaavoitus@savonlinna.fi](mailto:kaavoitus@savonlinna.fi)

Kaavoituspäällikön päätöksellä 6.10.2020 (13 §) asetettiin kaavaluonnos nähtäville. Kaavaluonnos on nähtävillä 13.10.- 13.11.2020 kaupungin kotisivuilla ja kaupungintalon palvelupisteen ilmoitustaululla, Olavinkatu 27, B-rappu ja Punkaharjun yhteispalvelupisteessä (Kauppatie 20) jona aikana on mahdollisuus jättää mielipiteensä joko kirjallisesti tai suullisesti Savonlinnan kaavoituspalveluun osoitteeseen: Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna tai sähköpostiin: [kaavoitus@savonlinna.fi](mailto:kaavoitus@savonlinna.fi)

Kaavaluonnoksesta käytiin tarvittavat neuvottelut kaupungin hallintokuntien kanssa.

Kaavaluonnoksesta saatiin ELY-keskuksen lausunto xx.x.2020.

Rakennustarkastajan lausunto saatiin xx.x.2020 ja ympäristöpäällikön lausunto saatiin xx.x.2020.

Kaavoituspäällikön päätöksellä xx.x.2020 (x §) asetettiin kaavaehdotus nähtäville. Kaavaehdotus oli nähtävillä xx.x.-xx.x.2020 kaupungin kotisivuilla ja kaavoituspalvelun ilmoitustaululla, Olavinkatu 27 ja Punkaharjun yhteispalvelupisteessä (Kauppatie 20) jona aikana on mahdollisuus jättää muistutus tai lausunto Savonlinnan kaavoituspalveluun tai sähköpostitse osoitteeseen: [kaavoitus@savonlinna.fi](mailto:kaavoitus@savonlinna.fi)

Suunnittelussa otetaan huomioon valtakunnalliset, maakunnalliset ja Savonlinnan kaupungin suunnitelmat sekä maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimukset.

## 1.2 Osayleiskaavan muutos

Suunnittelualueen muodostaa Kesamonsaaren kylässä tilan Hiekkaniemi 740-514-3-153 ja viereisen määräalan tilasta Susiniemi 740-514-3-136.

## 1.3 Osayleisaavan toteuttaminen

Kaavamuuotos voidaan toteuttaa heti sen saatua lainvoiman.

## 2 LÄHTÖKOHDAT

### 2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

#### 2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualueet on voimassaolevassa osayleiskaavassa RA ja M-alueita.

#### 2.1.2 Luonnonympäristö

- Maisema ja pinnanmuodostus

Maisemakuvaltaan alue on loivapiirteistä keski-ikäistä mäntyvaltaista metsää.

- Vesistö

Suunnittelualue rajoittuu Pihlajaveteen

Johtopäätös:

Kahden rakennuspaikan poisto Pietolansaaren kylän Pieni-Kontiosaaresta ja yhden muodostaminen Kesamonsaaren kylän Hiekkaniemeen ei ole merkittävä muutos suunnittelualueen oloihin.

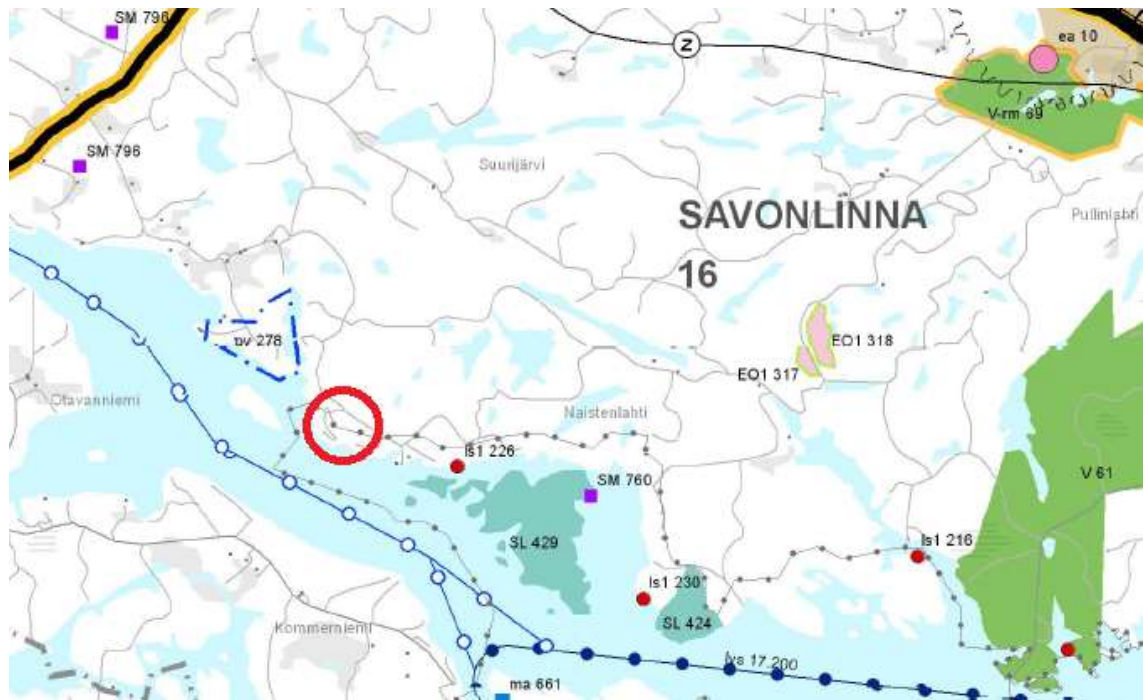
Kokonaisvaltaisesti tarkasteltuna muutokset eivät Metsähallituksen asiantuntijan mielestä heikennä norpan suojelutavoitteita.

### 2.2 Maanomistus

Kaavoitettava alue on kokonaan yksityisessä omistuksessa.

## 2.3 Suunnittelutilanne

### Maakuntakaava



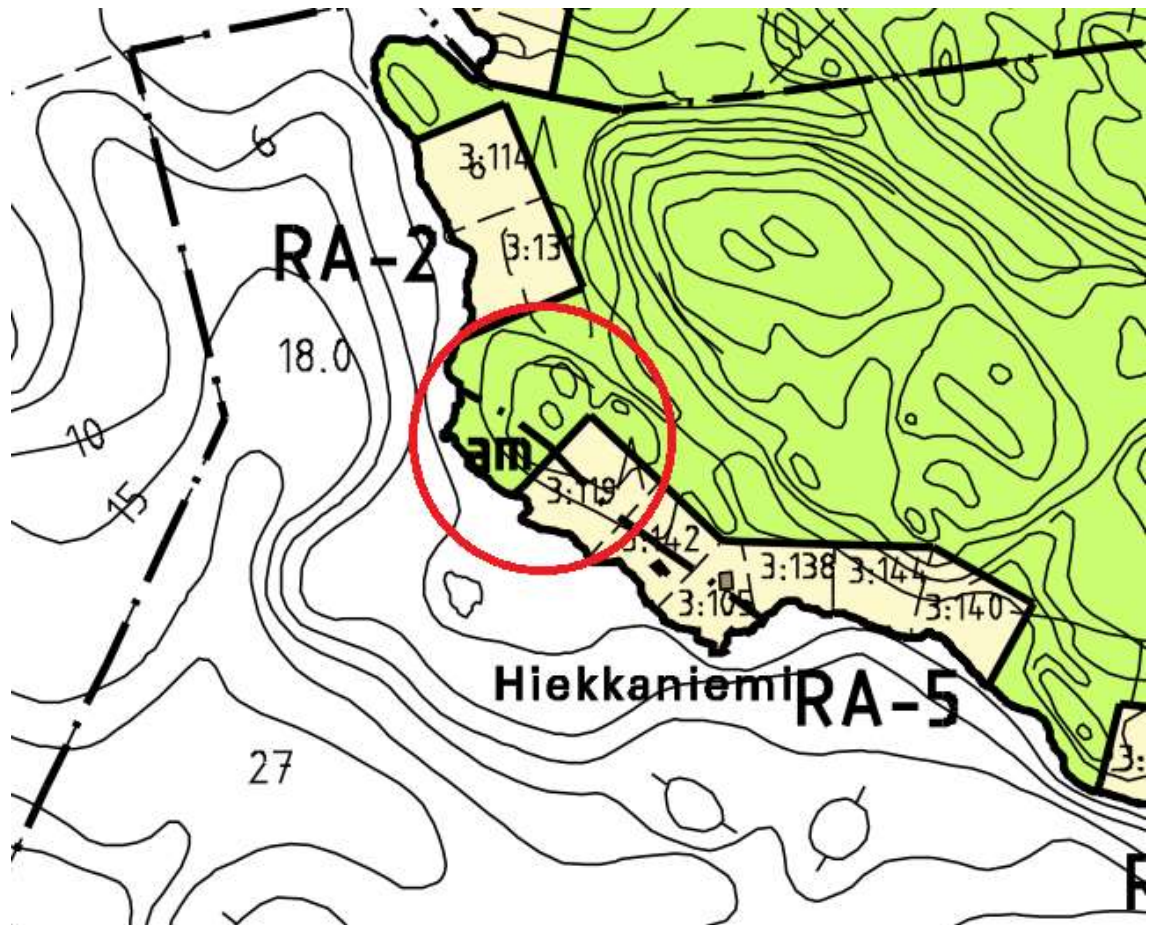
Ote Etelä-Savon maakuntakaavasta, Pihlajalahden ranta-asemakaava-alueelta

Savonlinna kuuluu Etelä-Savon maakuntaliiton toimialueeseen. Ympäristöministeriö vahvisti Etelä-Savon maakuntakaavan 4.10.2010 sekä vaihemaakuntakaavat 1. ja 2. vuonna 2016, joissa ei tullut muutoksia kaavamerkintöihin kaavamuutosalueen osalta.

Maakuntakaavassa Pienestä Kontiosaaresta siirrettävä tontti rajoittuu Natura-alueeseen (SL 16.420). Lähellä on yksityinen suojelualue (SL).

Kaavamuutoksen tavoitteet eivät ole ristiriidassa maakuntakaavan kanssa.

## Pihlajalahden osayleiskaava



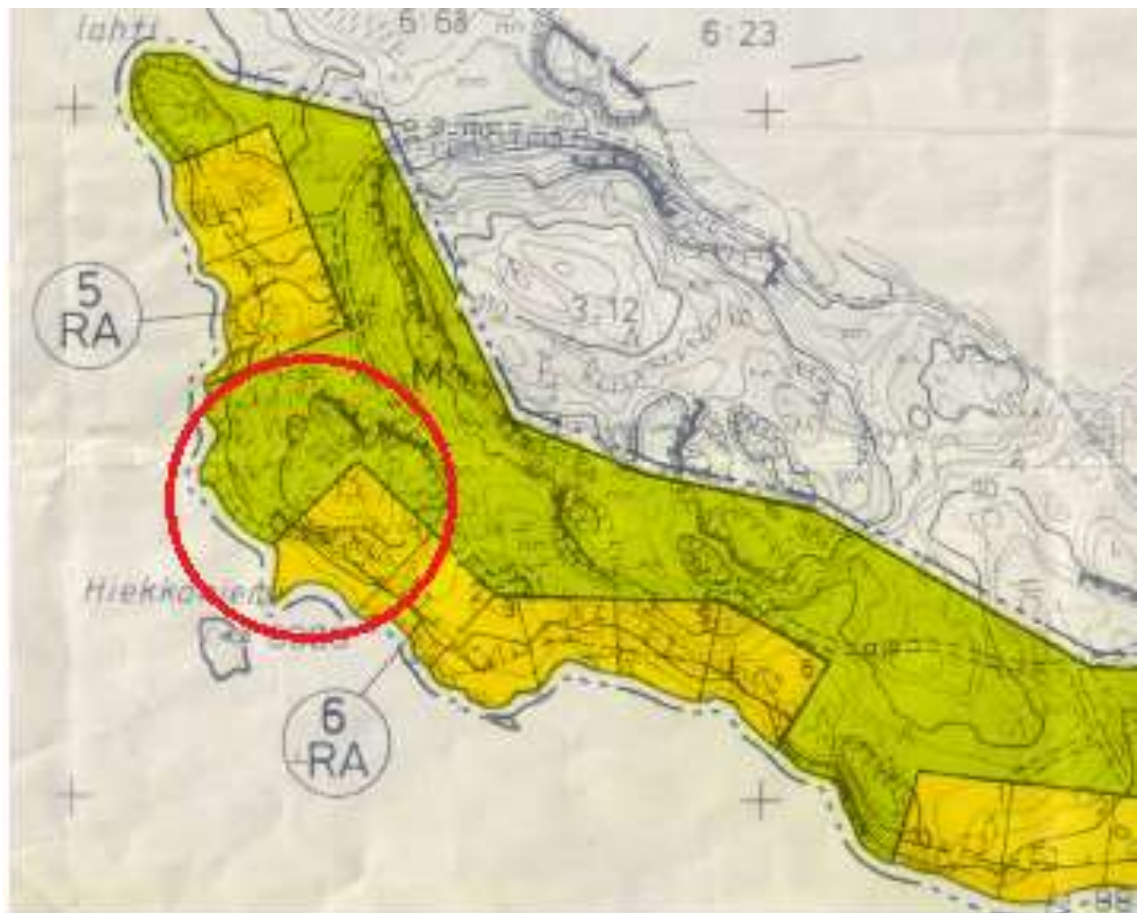
Ote Savonlinnan Pihlajalahden osayleiskaavasta

Kaavamuutosalue sijoittuu Pihlajalahden osayleiskaavan (2004) alueelle. Hiekkaniemen kärki on rannan puolelta arvokasta maisema-aluea (am). Alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M) uuden RA -rakennuspaikan osalta eli määräalalla tilasta Susiniemi 740-514-3-13 sekä lomarakennusten aluetta olemassa olevan RA -paikan osalta tilalla Hiekkaniemi 740-514-3-153. Sopimusalue on norpan kannalta merkittäväällä Pihlajaveden Natura-alueella.



## Ranta-asemakaava

Asemakaava on vahvistettu 24.8.1993.



Ote voimassa olevasta Pihlajalahden ranta-asemakaavasta

## Rakennusjärjestys

Savonlinnan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 16.10.2018.

## Pohjakartta

Osayleiskaavan muutoksen pohjakarttana on käytetty 1: 5000 mittakaavaista karttaa. Pohjakartta on maanmittauslaitoksen toimittama.

### 3 OSAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

#### 3.1 Suunnittelun tausta ja tarve, suunnitteluvaiheet

Tarve yleiskaavan muuttamisen on syntynyt kun Pieni Kontiosaaresta poistetaan kaavamuutoksella kaksi RA -rakennuspaikkaa ja samanaikaisesti laadittavilla Pihlajalahden ranta-asemakaavan ja tällä Pihlajalahden osayleiskaavan muutoksella muodostetaan Kesamonsaaren kylän Hiekkaniemeen yksi uusi rakennuspaikka määrälalalle tilasta Susiniemi 740-514-3-136. Viereistä rakennuspaikkaa tilalla Hiekkaniemi 740-514-3-153 laajennetaan syvyysuunnassa.

Kaava on valmisteltu kunnan, maanomistajan ja konsultin muodostamassa työryhmässä. Alustavaa kaavaluonnosta ja suunnittelun lähtökohtia on esitelty viranomaispalaverissa.

#### 3.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Kaavan liittyvää osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyä sekä vaikutusarviointia varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa on lueteltu kaavatyössä osallisena olevat maanomistajat, viranomaiset ja muut tahot. Suunnittelualueeseen rajautuvia maanomistajia informoidaan henkilökohtaisilla kirjeillä tärkeimmistä suunnitteluvaiheista. Paikkakuntalaiset voivat tutustua asiakirjoihin Savonlinnan kaupungin kaavoituspalvelussa, Olavinkatu 27 ja Punkaharjun yhteispalvelupisteessä (Kauppatie 20)

Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettu MRL 63 §:n mukaisesti tiedottamalla Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta (MRA 30 §) lehtikuulutuksella (Itä-Savo).

Kaikista keskeisistä suunnitteluvaiheista tiedotetaan lehti-ilmoituksin (Itä-Savo), kaupungin kaavoitusosaston ilmoitustaululla ja internet -sivulla [www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus](http://www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus).

Kaavaluonnos pidettiin nähtävillä 13.10.- 13.11.2020

Kaavaehdotus pidettiin nähtävillä xx.x.- xx.x.2020

#### 3.3 Osayleiskaavan tavoitteet

Tavoitteena on muodostaa Hiekkaniemeen yksi uusi rakennuspaikka ja laajentaa syvyysuunnassa olemassa olevaa rakennuspaikkaa.

#### 3.4 Kaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Vaihtoehtoisia kaavaratkaisuja ei ole.

## 4 KAAVA-ALUEEN KUVAUS

### 4.1 Kaavan rakenne

Voimassa olevaan kaavaan lisätään yksi uusi rakennuspaikka ja laajennetaan syvyysuunnassa viereistä vanhaa rakennuspaikkaa.

Vastaava muutos tehdään Pihlajalahden ranta-asemakaavaan.

### 4.2 Osayleiskaavamerkinnot:

RA

Loma-asuntoalue.

Alue on varattu pääasiassa Loma-asuntojen rakentamiseen.

Asuntotarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan asumistarkoitukseen sovelias ja pinta-alaltaan vähintään 2000 m<sup>2</sup>:n suuruinen.

Rakennusta ei saa rakentaa 25 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Tämä ei koske yksikerroksista kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup>:n ja katetulta pohjapinta-alaltaan enintään 35 m<sup>2</sup>:n suuruista saunaa, jonka etäisyyden rantaviivasta on oltava kuitenkin vähintään 15 metriä.

Kerrosalaltaan yli 100 m<sup>2</sup>:n suuruista tai harjakorkeudeltaan yli 5,5 metrin korkuista rakennusta ei saa rakentaa 50 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa.

Rakennuspaikkaa valittaessa on huomioitava kaavassa oleva arvokas maisema-alue (am) -merkintä.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, yksikerroksisen loma-asunnon ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala määräytyy Pihlajalahden ranta-asemakaavan mukaan.

Rakennuksen alin sallittu lattiakorkeus on +78.00 metriä.

Rakennuspaikoilla rakennusten ja rantaviivan välinen suojapuusto on säilytettävä ja rakennusten ja rantaviivan välisen alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

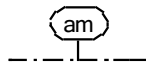
Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan sopeutuvia.

RA-2      Indeksillä RA -merkintöjen yhteydessä osoitetaan sallitun lomarakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella, vanhat jo rakennetut rakennuspaikat mukaan luettuna.

--- --      Yleiskaava-alueen raja.

————      Alueen raja.

- . - . - .      Eri yleiskaavamääräysten raja.



Arvokas maisema-alue.

Alueella maankamaran kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen ja täyttäminen, puiden kaataminen ja muutkin luonnontilaa muuttavat toimenpiteet vaativat RakL 124 a §:n mukaisesti kaupunginhallituksen luvan. Lupa ei ole tarpeen, jos maa-aineksia otetaan omaan tai toisen tavanomaista kotitarvekäyttöä varten tai jos muu toimenpide on vähäinen. Lupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Suunnittelumääräys:

Metsätaloustoimenpiteiden ulkopuolelle jäävät ranta-alueiden jouto- ja kalliomaat.

Rantaviivan ja hakkuualueen välille jätetään aina riittävä suojavaoikeus.

## 5 KAAVAN TOTEUTTAMISEN VAIKUTUKSET

### 5.1 Tutkimukset ja selvitykset, arviointimenetelmä

Tässä vaikutusarvioinnissa on arvioitu kaavan toteuttamisen ekologisia vaikutuksia 27.7.2020 päivätyn kaavaluonnoksen perusteella. Arvioinnissa verrataan kaavassa osoitettua maankäyttöä alueelle tehtyjen selvitysten tuloksiin.

Perusteena arvioinnille on maankäyttö- ja rakennuslaki, jonka mukaan suunnittelun tulee edistää ekologisesti kestävää kehitystä sekä luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilymistä (MRL 1 § ja 5 §). Kaavalla tulee vaalia rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä, eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää (MRL 54 §). Kaavan tulee perustua riittäviin selvityksiin ja kaavan luontoselvityksen sekä vaikutusarvion tulee ulottua koko sille alueelle, jolla kaavan arvioidaan vaikuttavan olennaisesti (MRL 9 §).

Vaikutukset on selvitetty kestävän kehityksen ulottuvuuksiin ryhmiteltyinä kokonaisuuksina:

- ekologiset vaikutukset (esim. luontotekijöihin liittyvät erityisarvot)
- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- kulttuuriset vaikutukset (esim. alueen historialliset erityispiirteet)
- sosiaaliset vaikutukset
- vaikutukset Natura 2000 –verkostoon
- valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.

### 5.2 Ekologiset vaikutukset

- Vaikutukset luonnonmaisemaan

Osayleiskaavan muutos ei aiheuta toteutuessaan maisemakuvaan merkittäviä muutoksia verrattuna nykyisiin voimassa oleviin kaavoihin.

Huomioiden kaikkien neljän kaavamuutosta niin rakennuspaikkojen määrä vähenee yhdellä ja rakennettavan alueen rantaviiva pienenee.

Rakentamisessa noudatetaan kaavamääräyksiä, joissa määritellään etäisyys rannasta, rannan suojapuustosta, rannan luonnonmukaisuudesta. Hiekkaniemen kärki on rannan puolella arvokasta maisema-aluetta (am). Maisema-alue huomioidaan kaavamääräyksissä.

- Vaikutukset maa- ja kallioperään

Rakennuspaikan rakentamisen vaikutusten aiheuttamat muutokset maa- ja kallioperään ovat paikallisia ja vähäisiä.

- Vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen ja luontokohteisiin
- Vaikutukset luontoon, luonnonympäristöön, Natura-alueisiin

Alueella ei ole tiedossa erityisiä virkistys- ja luonnonsuojeluarvoja.

Pieni Kontiosaaren lähellä on saimaannorpan pesätihentymävyöhyke sekä yksityinen suojelualue. Rantarakennusoikeuden siirto Kesamonsaaren Hiekkaniemeen vähentäisi saimaannorpalle rakentamisesta aiheutuvaa ihmisperäistä häiriötä Punkaharjun Pihlajavedellä.

- Vaikutukset vesien tilaan ja pohjaveteen

Kaavamuutoksen mahdollistama rakentaminen vähentää päästöjä vesistöön. Kaavamuutos vähentää rakennuspaikkoja. Kaava-alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta eikä kaavassa osoitettuun rakentamiseen liity erityistä riskiä pohjaveden muuttumisesta tai pilaantumisesta.

- VAT – Vuoksi

Rantayleiskaavan muutoksella vähenee rantarakennuspaikat. Kaava-alueella ei ole havaittavissa merkkejä Saimaan muinaisrannasta. Kaava ei vaaranna geologisen historian kannalta merkittäviä kohteita tai siitä johtuvia luonnonoloja.

- Yhteenveto

Tämän arvioinnin perusteella kaavamuutoksessa on otettu riittävästi huomioon alueen luontoarvot. Kaavalla pyritään maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla edistämään ekologisesti kestävästä kehitystä sekä luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilymistä (MRL 1 § ja 5 §).

### 5.3 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

- Vaikutukset liikenneverkkoon ja liikenneturvallisuuteen

Kaavaratkaisu ei aiheuta muutoksia liikenneverkon rakenteeseen.

- Ympäristön häiriötekijät

Kaavassa ei ole osoitettu sellaisia toimintoja, jotka aiheuttaisivat alueella melun, ilman epäpuhtauksien tai muiden ympäristön häiriötekijöiden lisääntymistä.

#### 5.4 Kulttuuriset vaikutukset

- Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön ja kiinteisiin muinaisjäänneksiin

Suunnittelualueella ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennuskantaa eikä kaavalla ole tältä osin vaikutuksia. Kaavalla ei ole myöskään välillisiä vaikutuksia alueen ulkopuolisiin kohteisiin.

Kaavamuutosalueilla ei ole arvokasta kulttuuriperintäympäristöä, luonnonperinnön arvoja eikä luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita alueita.

Suunnittelualueella ei ole tiedossa esihistoriallisen eikä historiallisen ajan kiinteitä muinaisjäänneksiä.

#### 5.5 Sosiaaliset vaikutukset

- Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Virkistyskäytön kannalta kaavamuutoksella ei ole merkittävää merkitystä. Alueen loma-asukkaiden kannalta elinympäristön muutos ei ole merkittävän suuri.

Rakentamattomana jokamiehen oikeudella käytettävissä oleva rantaosuus kokonaisuudessaan ei vähene huomioiden Pieni-Kontiosaaresta poistettavat kaksi rakennuspaikkaa ja Hiekkaniemeen tuleva yksi uusi rakennuspaikka.

#### 5.6 Vaikutukset Natura 2000–verkostoon

Kaavan toteuttamisella ei ole haitallisia vaikutuksia Natura-alueen suojelun perustana oleviin luontotyypeihin.

Vaikutusarvioinnissa keskeisin laji on saimaannorppa, jonka elinalueita kaava-alueen läheiset vesialueet ovat. Arvioinnissa on hyödynnetty Metsähallitukselta saatuja saimaannorpan pesäpaikkatietoja. Pieni-Kontiosaaren pohjoisrannalla on norpan pesintätihentymäalue, josta poistetaan kaksi rakennuspaikkaa.

Hiekkaniemeen muodostettavan uuden rakennuspaikan läheisyydessä on havaittu yksi lepopesä.

Kaavan toteuttaminen ei heikennä merkittävästi niitä luontoarvoja, joiden suojelemiseksi kohteet on sisällytetty Natura 2000–verkostoon. Kaavan toteuttamisesta ei näin ollen aiheudu luonnonsuojelulain 65 §:n 1 momentissa tarkoitettua todennäköisesti merkittävää heikentymistä niille luontoarvoille, joiden perusteella Natura-alueet on sisällytetty Natura 2000 -suojelualueverkostoon.

Luonnonsuojelulain 65 §:n mukaista Natura-arviointia ei ole tarpeen laatia.

#### 5.7 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Kaavamuutokset eivät estä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteuttamista.

Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa

Keijo Tolppa