



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- KL-1 Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa moottoriajoneuvojen huoltoaseman ja polttoaineen jakeluaseman.
- 20** Kaupunginosan numero.
- 13** Korttelin numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.5** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- · - · - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 12 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Osa-alueen raja.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- et Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Pysäköintipaikkoja on varattava vähintään 1 ap / 60 k-m².

Alueen yleisilmeen tulee olla huoliteltu ja selkeä erityisesti valtatie suunnasta tarkasteltuna.

Aluetta ei saa käyttää ulkovalaistointiin.

Maaperän pilaantuneisuus on selvítettävä ja pilaantuneet alueet on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä siten, että puhdistustaso vastaa paikalle sijoitettavan toiminnan vaatimuksia.

Hulevesistä ei saa aiheutua maaperän tai vesistön pilaantumisvaaraa.

Hulevedet tulee koota keskitetysti liikennealueilta ja päällystetyiltä pinnoilta ja johtaa hulevesiviemäriin tai, kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen luvalla, imeyttää maaperään.

Hulevedet tulee kerätä normaalia suuremman öljyvuotoriskin alueilta kaivoihin, joissa on hiekanerotin ja öljynerotin. Mikäli käsitellyt hulevedet imeytetään maaperään, öljynerotimen luokan tulee olla I. Ennen käsiteltyjen hulevesien johtamista tontilta, hulevesiviemäri on varustettava näytteenotto- ja sulkuventtiilikavolla.

Rakennuslupakäsittelyn yhteydessä alueelle tulee esittää hulevesisuunnitelma.



SAVONLINNA

MERTAJARVENTIE 2-6

Asemakaavan muutos koskee 20. kaupunginosan korttelia 13 sekä viereisiä liikenne- ja katualueita.

Muutoksen alainen asemakaava:
AK626 14.07.1995

27.10.2020

EHDOTUS

28.08.-28.9.2020		Luonnos nähtävillä	
26.08.2020	§ 10	Luonnos nähtävillä	KP
16.03.2020	§ 81	Kaavoituspäätös	KH

SAVONLINNAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUSPALVELUT	MITTAKAAVA 1:2000
	HYVÄKSYMISPVM. pvm
SAVONLINNASSA . . . 2020 Pasi Heikkinen, asemakaava-arkkitehti	SAANUT LAINVOIMAN pvm
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. SAVONLINNASSA . . . 2020 Paavo Nevalainen, mittausinsinööri	AK NRO XX