

ASEMAKAAVAMUUTOS  
MERTAJARVENTIE 2-6

LIITE 1 27.10.2020

POISTUVA ASEMAKAAVA

AK 626 14.07.1995

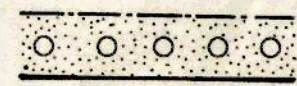
ASEMAKAAVAMUUTOSALUETTA KOSKEVIA  
MERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:



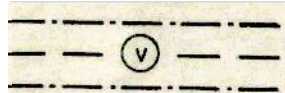
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.



Puilla istutettava alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.  
j= viemäri, v= vesijohto, l= kaukolämpö

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
11	Kaupunginosan numero.
92	Korttelin numero.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUEELLA (AL)

saadaan tontille rakentaa liikkeenhoidon ja huoltotoiminnan kannalta välttämättömät asunnot, kuitenkin enintään kaksi (2).

Kortteliin 92 saadaan rakentaa elintarvikkeiden myyntiin tarkoitettua kerrosalaa enintään 500 ka-m<sup>2</sup>.

Kortteliin 84 ei saa rakentaa elintarvikkeiden myyntiin tarkoitettua kerrosalaa.

Korttelialueilla on olemassa olevaa kasvillisuutta suojeltava ja säilytettävä. Istutettavaksi merkityt tai muutoin rakentamattomat tontinosat on istutettava ja rakennettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (AL)

1 autopaikka/huoneisto

1 autopaikka/60 m<sup>2</sup> liikekerrosalaa.



