

RA

**Loma-asuntoalue**

Alue on varattu pääasiassa loma-asuntojen rakentamiseen. Asuntotarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan asumis-tarkoitukseen sovelias ja pinta-alaltaan vähintään 2000 m<sup>2</sup>:n suuruinen.

Rakennusta ei saa rakentaa 25 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Tämä ei koske yksikerroksista kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup>:n ja katetulta pohjapinta-alaltaan enintään 35 m<sup>2</sup>:n suuruista saunaa, jonka etäisyyden rantaviivasta on oltava kuitenkin vähintään 15 metriä.

Kerrosalaltaan yli 100 m<sup>2</sup>:n suuruista tai harjakorkeudeltaan yli 5,5 metrin korkuista rakennusta ei saa rakentaa 50 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, yksikerroksisen loma-asunnon ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m<sup>2</sup>. Kuitenkin saimaannorpan lisääntymisalueilla (sl) sijaitseville rakennuspaikoille saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden, yksikerroksisen loma-asunnon ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 m<sup>2</sup>.

Kyläalueilla (ak) loma-asuntoalueille osoitettuja rakennuspaikkoja voidaan käyttää myös ympärivuotiseen asumiseen. Ympärivuotiseen asumiseen käytettävää rakennusta ei saa rakentaa 50 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>:n suuruinen ja samalle rakennuspaikalle saa rakentaa ainoastaan yhden yksikerroksisen asuinrakennuksen ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia.

Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 m<sup>2</sup>. Rakennuksen alin sallittu lattiakorkeus on + 78.00 m. Rakennuspaikoilla rakennusten ja rantaviivan välinen suojapuusto on säilytettävä ja rakennusten ja rantaviivan välisen alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena. Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan sopeutuvia.

RA-4

Indeksi RA-merkintöjen yhteydessä osoittaa sallitun lomarakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella, vanhat jo rakennetut rakennuspaikat mukaan luettuina.

LV

**Vesiliikenteen alue**

M

**Maa- ja metsätalousvaltainen alue**

Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön. MRL 72 §:n nojalla määrätään, että alueella on 200 metrin syvyydellä keskivedenkorkeuden mukaisella rantavyöhykkeellä rantarakentamiseksi katsottava rakentaminen kielletty. Kuitenkin sl-alueen ulkopuolelle sijoittuvan, rantaan rajoittuvan yleiskaavan vahvistushetkellä olemassa olevan ja rakennetun tilan asuinrakennukseen liittyvän kerrosalaltaan enintään 25 m<sup>2</sup>:n ja kokonaisalaltaan enintään 35 m<sup>2</sup>:n suuruisen saunarakennuksen rakentaminen on sallittu, milloin ranta-alueen maisemalliset, maastolliset ja muut ympäristöolosuhteet sallivat. Em. rakennuspaikkaa ei saa erottaa kantatilasta erilleen itsenäiseksi tilaksi.

M-alueilta on rakennusoikeus rantavyöhykkeeltä maanomistajakohtaisesti siirretty RA- ja A-1-alueille. Rantavyöhykkeen ulkopuolella asuntotarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan asumistarkoitukseen sovelias ja pinta-alaltaan vähintään 2000 m<sup>2</sup>:n suuruinen. Samalle rakennuspaikalle saa rakentaa ainoastaan yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen. Tällaiseen asuinrakennukseen saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Asuinrakennuksen lisäksi saa rakennuspaikalle rakentaa tarpeellisia yksikerroksisia talousrakennuksia. Rakennuspaikasta saa käyttää rakentamiseen kuitenkin yhteensä enintään 10 prosenttia.

Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja värityksen puolesta ympäristöönsä sopeutuvia.

W

**Vesialue**

●●●●● Laivaväylä

ak Kyläalue

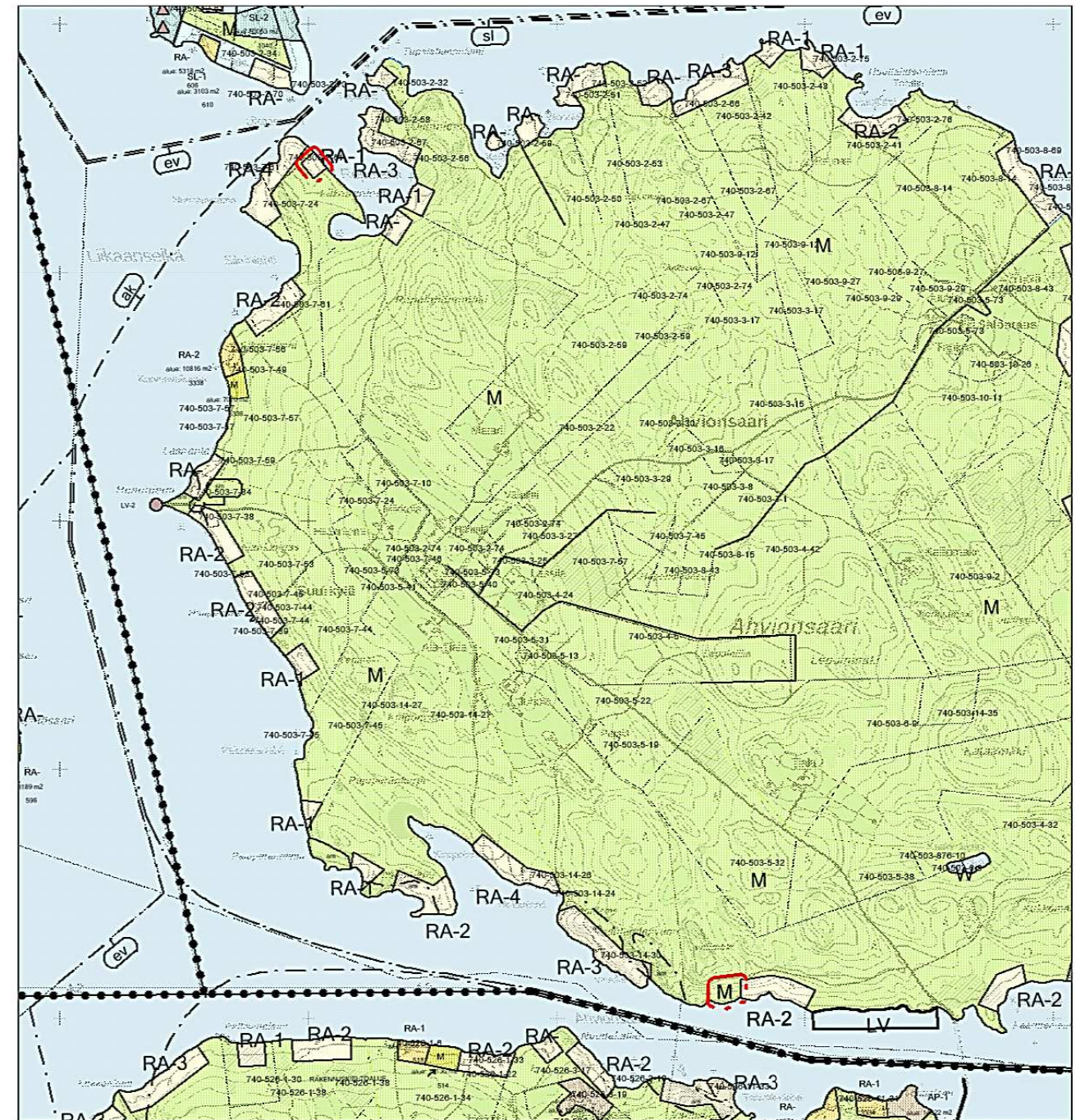
— Kaava-alueen raja, 20 metriä vahvistusalueen ulkopuolella

**Yleismääräys:**

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n tarkoitamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää rakennuslupa kaavan RA-alueella tavanomaiselle, omarantaiselle lomarakennukselle.

Sulkava 2.11.2020 **LUONNOS**

Järvi-Saimaan Palvelut Oy



Savonlinnan kaupunki  
KIVIAPAJAN SEUDUN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS TILOILLA ANTTILA 740-503-14-35 JA MIKKOLA 740-503-7-57

Kaavamuutos koskee osaa tilasta Anttila 740-503-14-35 ja määrää alaa tilasta Mikkola 740-503-7-57. Kaavamuutoksen tavoitteena on siirtää rantarakennusoikeus tilan Anttila alueelta tilalle Mikkola.

Kaavaluonnos nähtävillä  
Kaavaehdotus nähtävillä  
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa

Savonlinnan kaupunki  
Lainvoimainen

Mittakaava 1:25 000