



Pohjakartan korkeusjärjestelmä on NN.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- LS-1 Satama-alue, matkustajasatama.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- VP Puisto.
- LPA-1 Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa autopaikkoja ja katoksia korttelin 1 käyttöön.
- W Vesialue.
- W-1 Vesialue, joka on tarkoitettu matkustajasataman käyttöön.
- Tori Tori.
- Katu Katu.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

KAUPPATORI Kadun, torin, katuaukion tai muun yleisen alueen nimi.

1 Kaupunginosan numero.

1 Korttelin numero.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

100 Rakennusalan rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

34 Sitovan tonttijaon mukainen tontti ja numero.

Osa-alueen raja.

tr-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa torin toimintaa varten tarvittavia yleisiä tiloja, kuten huolto-, valvonta- ja WC-tiloja ja teknisiä tiloja.

tr-2 Rakennusala, jolle saa sijoittaa torin toimintaan liittyviä tiloja, kuten ravintola- ja kahvilatiloja sekä yleisiä tiloja.

kl-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa torikahvilaita. Kerrosalaan laskettavan tilan lisäksi rakennuslalle saa sijoittaa lasitettua tilaa enintään 140 m².

kl-2 Rakennusala, jolle saa sijoittaa ravintolan.

ms-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa matkustajasataman toimintaan liittyviä yleisiä tiloja
- liiketiloja, kuten kahvilan.
Alueelle saa sijoittaa kattamattoman terassin.

pp-1 Alueen osa, joka on varattu jalankululle, polkupyöräilylle ja toritoiminnoille.

et Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.

p Pysäköimispaikka.

vi-1 Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa laitureita.

vi-2 Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa esiintymislavan. Esiintymislavan seinien tulee olla kirkasta väritöntä lasia.

vi-3 Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa laitureita sekä katetun ja lasitetun terassin.

vi-4 Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa
- laitureita
- myyntikojuja, kukin kooltaan enintään 20 k-m²
- ravintolalaitteita
- kulluvan ravintolan tai kahvilan, pinta-alaltaan enintään 270 m², josta kerrosalaan luettavaa tilaa 1/3 ja lasitettua tilaa 1/3.

s-1 Suojeltava alueen osa. Alueen kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Torin ja sitä rajaavien kivrakenteiden korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä siten, että niiden kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

ma-1 Kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittävä alue. Maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön osatekijöitä, kokonaisuutta ja ominaispiirteitä ei saa heikentää. Merkittävistä alueelle kohdistuvista toimenpiteistä on pyydetty lausunto Museoviranomaiselta ja alueelliselta kulttuuriympäristöviranomaiselta.

O Säilytettävä/istutettava puu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Jalankulkijoille ja pyöräilijöille on järjestettävä sujuvat ja turvalliset reitit Kauppatorin läpi Asema-aukiolta Matkustajasatamaan.

Torialueille saa sijoittaa pysyviä rakennuksia vain merkityille rakennusaloille. Torialueille rakennusalojen ulkopuolelle saa sijoittaa kesäajaksi kioskirakennuksia, kukin kooltaan enintään 15 k-m².

Ylätorin kautta sallitaan korttelin 13 huoltoajo ja tontille ajo.

Rakennettaessa korkeusaseman +78,00 alapuolelle tulvien aiheuttamia haittoja on estettävä ennakoita rakenteellisin keinoin.

Kauppatorilla ja satama-alueella pysyvien rakennusten kastumisesta vaurioituvien rakenteiden alin sallittu korkeusasema on +77,0 (NN).

Satamapuistoon (VP) rakennusalan (kl-2) ulkopuolelle ei saa tehdä pysyviä eikä väliaikaisia kaupallisia rakenteita.



SAVONLINNAN KAUPUNKI

KAUPPATORI JA MATKUSTAJASATAMA

Asemakaavan muutos koskee 1. kaupunginosan osaa kortteleita 2, 42, 50, 51, 52 ja niiden viereisiä tori-, katu-, liikenne-, puisto- ja vesialueita.

Muutoksen alaiset asemakaavat on vahvistettu:

| | |
|-------|------------|
| AK9 | 21.05.1926 |
| AK144 | 20.05.1960 |
| AK585 | 17.02.1992 |
| AK624 | 14.07.1995 |
| AK683 | 04.03.2002 |
| AK685 | 17.06.2002 |
| AK722 | 16.06.2008 |

EHDOTUS 12.10.2020

| | | | |
|-----------------|-------|-------------------------------------|----|
| 06.10.2019 | § 169 | Palautus uudelleen valmisteltavaksi | TL |
| 10.09.2019 | § 143 | Palautus uudelleen valmisteltavaksi | TL |
| 07.06.-8.7.2019 | | Nähtävänä | |
| 28.05.2019 | § 104 | Nähtävälle asettaminen | TL |
| 06.08.2019 | § 260 | Kaavoituspäätös | KH |

| | | | |
|--|--|-------------------|--------|
| SAVONLINNAN KAUPUNKI | | HYVÄKSYMISPVM. | pvm |
| TEKNINEN TOIMIALA/KAARVOITUSPALVELUT | | SAANUT LAINVOIMAN | pvm |
| SAVONLINNASSA 2020 Pasi Heikkinen, asemakaava-arkkitehti | | MITTAKAAVA | 1:1000 |
| POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSALAN SÄÄN VAAATIMUKSET. | | AK NRO | XX |
| SAVONLINNASSA 2020 Paavo Nevalainen, mittausinsinööri | | | |