

SAVONLINNAN KAUPUNKI

ORAVIN-JOUTENVEDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS

Luonnos

ORAVIN-JOUTENVEDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS MÄÄRÄALALLE TILASTA OLLIKKALA 740-502-15-44



Sijaintikartta

OSAYLEISKAAVAN SELOSTUS, JOKA KOSKEE MARRASKUUN 10. PÄIVÄNÄ 2020 PÄIVÄTTYÄ OSAYLEISKAAVAKARTTAA.

SAVONLINNA; ORAVIN-JOUTENVEDEN OSAYLEISKAAVAN MUUTOS

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

- Osayleiskaava laaditaan: Savonlinnan kaupungin Ahvensalmen kylään määräalalle tilasta 740-502-15-44
- Osayleiskaavalla muodostuvat: RA ja M –alueet.
- Laatija: Arkkitehtitoimisto Keijo Tolppa
Savonniemenkatu 3B1, 57100 Savonlinna
puh. 0400 139 077
arkkitehtitoimisto.tolppa@spynet.fi
- Vireille tulo: Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettu MRL 63 §:n mukaisesti tiedottamalla Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaava-luonnoksen nähtävillä olosta lehtikuulutuksella 4.12.2020 (Itä-Savo). Toisipaikkakuntalaisille asiasta on tiedotettu kirjeitse. Lisäksi aineisto on nähtävillä kaupungin kotisivuilla.
- Hyväksytty: KV xx.x.2021 (§ xx). Kaava saanut lainvoiman xx.x.2021
- Suunnittelualueiden sijainti: Suunnittelualue sijaitsee Savonlinnan kaupungin Ahvensalmen kylässä.
- Kaavan nimi ja tarkoitus
- Kaavan virallinen nimi: Oravin-Joutenveden osayleiskaavan muutos määräalalle tilasta 740-502-15-44.
- Tarkoitus: Tarkoituksena on siirtää määräalalla olevaa RA-rakennuspaikkaa n. 60 metriä luoteeseen. Paikka, josta rakennuspaikka siirretään muutetaan maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Laajuustiedot: Kokonaispinta-ala kaavamuutosalueilla on yhteensä n. 1.01 ha.

Selostuksen
liiteasiakirjat:

Tämän kaavaselostuksen liitteenä ovat seuraavat asiakirjat:

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Voimassa oleva osayleiskaava

Kaavakartta 1: 5 000

SISÄLLYSLUETTELO TARKISTUS

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	2
1 TIIVISTELMÄ	5
1.1 Kaavaprosessin tausta ja vaiheet	5
1.2 Osayleiskaavan muutos	5
1.3 Osayleiskaavan toteuttaminen	5
2 LÄHTÖKOHDAT	6
2.1 Selvitys uuden rakennuspaikan oloista	6
2.1.1 Alueen yleiskuvaus	6
2.1.2 Luonnonympäristö	6
2.1.2.1 Luonnonympäristön yleispiirteet	6
2.2 Ympäristön häiriö- ja riskitekijät	6
2.2.1 Rakennettu ympäristö	6
2.2.2 Ympäristökuormitus	7
2.3 Maanomistus	7
2.4 Suunnittelutilanne	7
3 OSAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	9
3.1 Suunnittelun tausta ja tarve, suunnitteluvaiheet	9
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö	9
3.3 Osayleiskaavan tavoitteet	9
3.4 Osayleiskaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset	9
4 OSAYLEISKAAVAN KUVAUS	10
4.1 Kaavan rakenne	10
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	10
4.3 Liikenne ja yhdyskuntatekninen huolto	10
4.4 Suojeluvaraukset ja säilytettävät kohteet	10
4.5 Osayleiskaavamerkinnot ja -määräykset	10
5 OSAYLEISKAAVAN TOTEUTTAMISEN VAIKUTUKSET	12
5.1 Tutkimukset ja selvitykset, arviointimenetelmä	12
5.2 Ekologiset vaikutukset	12
5.3 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	13
5.4 Kulttuuriset vaikutukset	13
5.5 Sosiaaliset vaikutukset	13
5.6 Vaikutukset Natura 2000 -verkostoon	14
5.7 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen	14
6 OSAYLEISKAAVAAN TOTEUTTAMINEN	14

1 TIIVISTELMÄ

1.1 Kaavaprosessin tausta ja vaiheet

Kaavatyö on käynnistynyt maanomistajan aloitteesta.

Kaavoituspäällikkö on hyväksynyt 2.11.2020 (15 §) kaavoituksen käynnistämisen.

Kaavoitustyöstä on laadittu kaavoitussopimus teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti.

Kaavaa on valmisteltu kaupungin, maanomistajan ja konsultin välisillä neuvotteluilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laitettiin nähtäville 4.12.2020 ja josta kuulutetaan Itä-Savo -lehdessä. OAS on nähtävillä kaupungin kotisivuilla www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus ja kaavoituspalveluiden ilmoitustaululla.

Mielipiteet suunnitelman sisällöstä tulee jättää kirjallisesti osoitteeseen: Savonlinnan kaupunki, Kaavoituspalvelut, Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna tai sähköpostiin: kaavoitus@savonlinna.fi

Kaavoituspäällikön päätöksellä 1.12.2020 (18 §) asetettiin kaavaluonnos nähtäville.

Kaavaluonnos on nähtävillä 4.12.2020 - 15.1.2021 kaupungin kotisivuilla ja

kaavoituspalvelujen ilmoitustaululla, Olavinkatu 27, jona aikana on mahdollisuus jättää mielipiteensä joko kirjallisesti tai suullisesti Savonlinnan kaavoituspalveluun osoitteeseen: Olavinkatu 27,

57130 Savonlinna tai sähköpostiin: kaavoitus@savonlinna.fi

Kaavaluonnoksesta käytiin tarvittavat neuvottelut kaupungin hallintokuntien kanssa.

Kaavaluonnoksesta saatiin ELY-keskuksen lausunto xx.xx.2020.

Rakennustarkastajan lausunto saatiin xx.xx.2020 ja ympäristöpäällikön lausunto saatiin xx.xx.2020.

Kaavoituspäällikön päätöksellä xx.xx.2021 (x §) asetettiin kaavaehdotus nähtäville.

Kaavaehdotus oli nähtävillä xx.xx.-xx.xx.2021 kaupungin kotisivuilla ja kaavoituspalvelun ilmoitustaululla, Olavinkatu 27, jona aikana on mahdollisuus jättää muistutus tai lausunto Savonlinnan kaavoituspalveluun tai sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@savonlinna.fi.

Suunnittelussa otetaan huomioon valtakunnalliset, maakunnalliset ja Savonlinnan kaupungin suunnitelmat sekä maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimukset.

1.2 Osayleiskaavan muutos

Suunnittelualueen muodostaa määräala tilasta 740-502-15-44.

1.3 Osayleiskaavan toteuttaminen

Rakentaminen tapahtuu kun kaavamuuotos on saanut lainvoiman.

2 LÄHTÖKOHDAT

2.1 Selvitys uuden rakennuspaikan oloista

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue on voimassaolevassa osayleiskaavassa RA ja M -alueita.

2.1.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualueella on laadittu luonnonympäristön selvitys osayleiskaavan laadinnan yhteydessä. Tässä yhteydessä suunnittelualueelta ei ole tavattu arvokkaita luontokohteita.

2.1.2.1 Luonnonympäristön yleispiirteet

- Maisema ja pinnanmuodostus

Maisemakuvaltaan M -alue on loivapiirteinen.

- Vesistö

RA -suunnittelualue rajoittuu Haukiveteen.

- Kasvillisuus

Alue, johon RA -rakennuspaikka siirretään, on sekametsää ja rantavyöhyke peittoisa.

Johtopäätökset:

RA -rakennuspaikan siirrolla ei ole merkitystä suunnittelualueen oloihin.

2.2 Ympäristön häiriö- ja riskitekijät

Suunnittelualueella, johon RA -rakennuspaikka siirretään tai sen läheisyydessä, ei ole loma-asutuksen sijoittumiseen vaikuttavaa ympäristökuormitusta, kuten melu- tai ilmansaaste-päästöjä eikä pilaantuneita maita.

2.2.1 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueet ovat haja-asutusaluetta. Palvelut haetaan Savonlinnan ja Oravin taajamista.

Alueella ei ole vesi- tai viemäriverkkoa.

2.2.2 Ympäristökuormitus

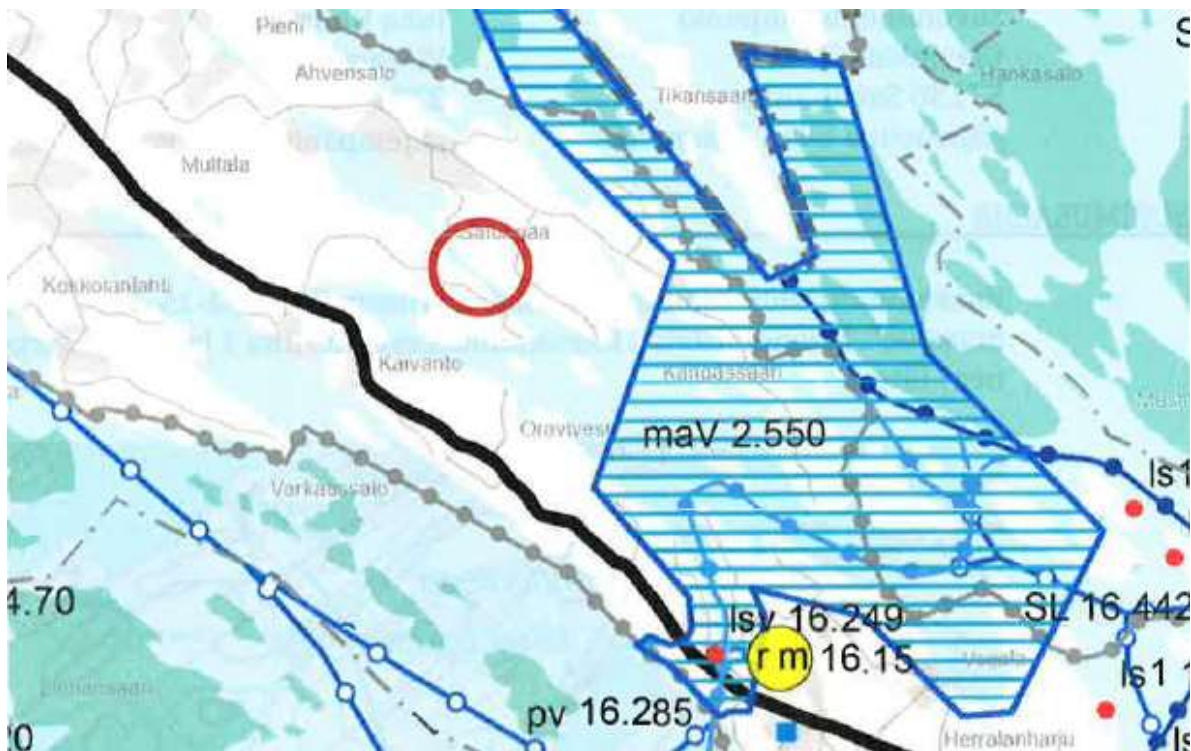
Suunnittelualueelta ei ole tiedossa jätevesiä lukuun ottamatta ympäristökuormitukseen liittyviä seikkoja.

2.3 Maanomistus

Kaavoitettavat alueet ovat kokonaan yksityisessä omistuksessa.

2.4 Suunnittelutilanne

Maakuntakaava



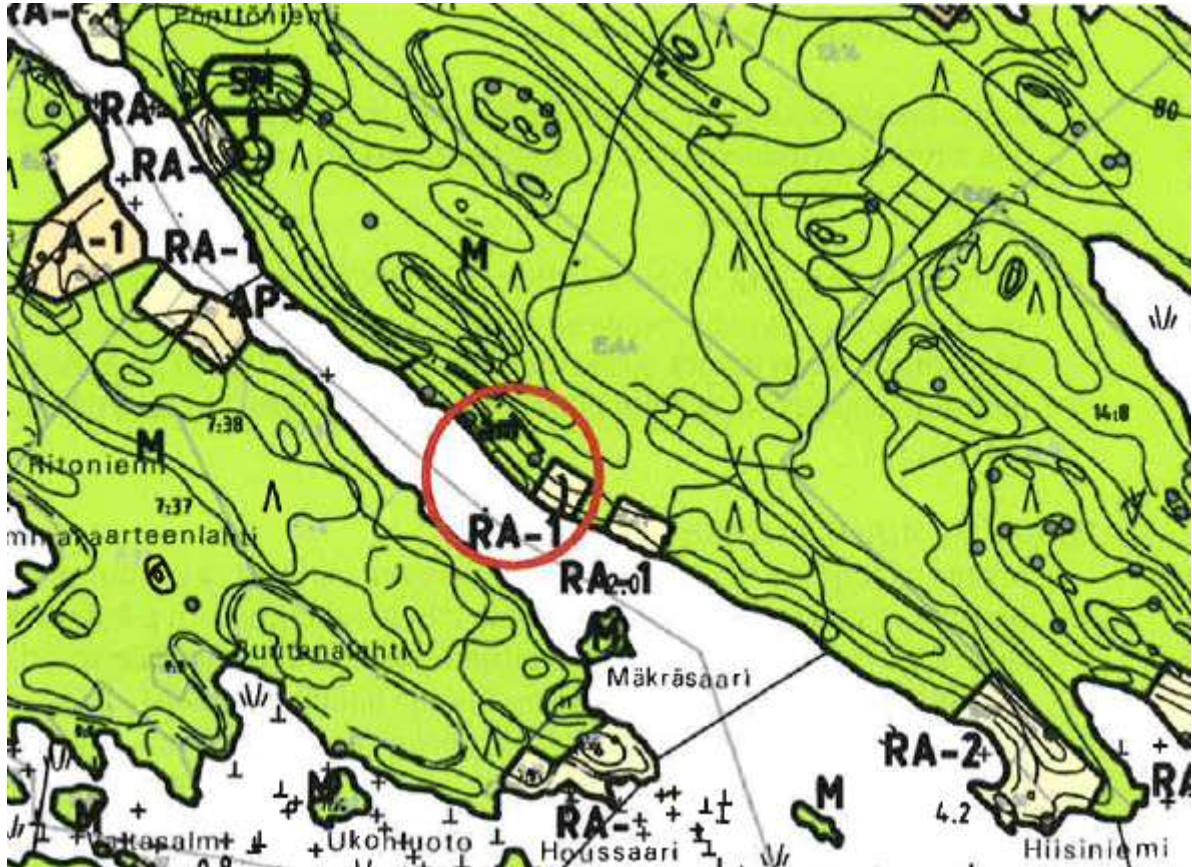
Ote Etelä-Savon maakuntakaavasta

Ympäristöministeriö vahvisti Etelä-Savon maakuntakaavan 4.10.2010 sekä vaihe-
maakuntakaavat 1. ja 2. vuonna 2016, joissa ei tullut muutoksia kaavamerkintöihin
kaavamuutosalueen osalta.

Sopimusalueella ei ole maakuntakaavan aluevarauksia eikä kehittämisvyöhyke-merkintöjä.

Kaavamuutoksen tavoitteet eivät ole ristiriidassa maakuntakaavan kanssa.

Osayleiskaava



Ote Savonlinnan Oravin-Joutenveden osayleiskaavasta

Kaavamuutosalue sijoittuu Oravin-Joutenveden osayleiskaavan (2001) alueelle. Siirrettävä rakennuspaikka on kaavamerkinnällä RA- eli lomarakennusten alue. Indexi tarkoittaa, että rakentaminen on sallittu vain jo olemassa olevalle rakennuspaikalle. Kaavamuutosalue, mihin rakennuspaikka siirretään, on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M) sekä arvokasta maisema-alueita (am).

Pohjakartta

Rantayleiskaavan muutoksen pohjakarttana on käytetty 1:5 000 mittakaavaista karttaa, joka on maanmittaustoimiston toimittama.

3 OSAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 Suunnittelun tausta ja tarve, suunnitteluvaiheet

Tarkoituksena on siirtää samalla määrälalla olevaa RA -lomarakennuspaikkaa noin 60 metriä luoteeseen. Poistettava RA -rakennuspaikka muutetaan M -alueeksi.

Kaavaa on valmisteltu kunnan, maanomistajan ja konsultin muodostamassa työryhmässä. Alustavaa kaavaluonnosta ja suunnittelun lähtökohtia on esitelty viranomaispalaverissa.

3.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Kaavaan liittyvää osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyä sekä vaikutusarviointia varten on laadittu Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa on lueteltu kaavatyössä osallisena olevat maanomistajat, viranomaiset ja muut tahot. Suunnittelualueeseen rajautuvia maanomistajia informoidaan tärkeimmistä suunnitteluvaiheista. Paikkakuntalaiset voivat tutustua asiakirjoihin Savonlinnan kaupungin kaavoituspalveluissa, Olavinkatu 27. Toispaikkakuntalaisille lähetämme asiakirjat postitse.

Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettu MRL 63 §:n mukaisesti tiedottamalla Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta (MRA 30 §) lehtikuulutuksella 4.12.2020 (Itä-Savo).

Kaikista keskeisistä suunnitteluvaiheista tiedotetaan lehti-ilmoituksin (Itä-Savo), kaupungin kaavoitusosaston ilmoitustaululla sekä internet –sivulla [www.savonlinna.fi](http://www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus) /asukas/kaavoitus. Kaavaluonnos pidetään nähtävillä 4.12.2020 - 15.1.2021. Kaavaehdotus pidetään nähtävillä xx.x.- xx.x.2021.

3.3 Osayleiskaavan tavoitteet

Tavoitteena on kaavamuutoksella siirtää RA -rakennuspaikkaa ja muuttaa voimassaolevan kaavan mukainen RA -rakennuspaikka M -alueeksi.

3.4 Osayleiskaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

Vaihtoehtoisia kaavaratkaisuja ei ole.

4 OSAYLEISKAAVAN KUVAUS

4.1 Kaavan rakenne

Kaavamuutoksella siirretään yksi RA -rakennuspaikka ja muutetaan voimassaolevan kaavan mukainen RA -rakennuspaikka M -alueeksi.

Rakennuspaikkojen määrä suhteessa voimassa olevaan yleiskaavaan ei muutu.

4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Rakentamista ei ole sijoitettu luonnonympäristön kannalta merkittäville alueille.

4.3 Liikenne ja yhdyskuntatekninen huolto.

Rakennuspaikalle tehdään autotie.

Kuivakäymälä varustetaan vettä läpäisemättömällä säiliöllä.

Jätevesiä ei saa johtaa vesistöön. Sauna- ja pesuvesien maahan imeyttämistä varten rakennetaan saostuskaivo ja imeytyskenttä ympäristönsuojeluviranomaisten ohjeiden mukaisesti.

Jätteiden keräilyssä ja käsittelyssä noudatetaan jätelakia ja kunnan jätehuoltomääräyksiä.

4.4 Suojuvaraukset ja säilytettävät kohteet

Yleiskaava-alueella ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennuskantaa tai kohteita.

4.5 Osayleiskaavamerkinntät ja -määräykset:

RA	<p>Loma-asuntoalue.</p> <p>Alue on varattu pääasiassa loma-asuntojen rakentamiseen.</p> <p>Asuintarkoitukseen käytettävän rakennuspaikan on oltava sijainniltaan, muodoltaan ja maastosuhteiltaan asumistarkoitukseen sovelias ja pinta-alaltaan vähintään 2000 m²:n suuruinen.</p> <p>Rakennusta ei saa rakentaa 25 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Tämä ei koske yksikerroksista, kerrosalaltaan enintään 25 m²:n ja katetulta pohjapinta-alaltaan enintään 35 m²:n suuruista saunaa, jonka etäisyyden rantaviivasta on oltava kuitenkin vähintään 15 metriä.</p> <p>Kerrosalaltaan yli 100 m²:n suuruista tai harjakorkeudeltaan yli 5,5 metrin korkuista rakennusta ei saa rakentaa 50 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa.</p> <p>Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asunnon ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m².</p>
-----------	--

Rakennuksen alin sallittu lattiakorkeus on +78,00.

Rakennuspaikoilla rakennusten ja rantaviivan välinen suojapuusto on säilytettävä ja rakennusten ja rantaviivan välisen alueen maisemakuva on muutoinkin säilytettävä luonnonmukaisena.

Rakennusten tulee olla muodon, materiaalin ja värityksen puolesta luonnonmaisemaan sopeutuvia.

RA

Indeksi RA -merkintöjen yhteydessä osoittaa sallitun lomarakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella, vanhat jo rakennetut rakennuspaikat mukaan luettuina.

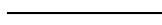
M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen.



Osayleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Arvokas maisema-alue.

Alueella maankamaran kaivaminen, louhiminen, tasoittaminen ja täyttämisen, puiden kaataminen ja muutkin luonnontilaa muuttavat toimenpiteet vaativat RakL 124 a §:n mukaisesti kaupunginhallituksen luvan. Lupa ei ole tarpeen, jos maa-aineksia otetaan omaan tai toisen tavanomaista kotitarvekäyttöä varten tai jos muu toimenpide on vähäinen. Lupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Suunnittelumääräys:

Metsätaloustoimenpiteiden ulkopuolelle jäävät ranta-alueiden jouto- ja kalliomaat.

Rantaviivan ja hakkuualueen välille jätetään aina riittävä suojavyöhyke.

Muualla am-alueella vähäiseksi toimenpiteeksi katsotaan:

- Harvennushakkuut, silloin kun kasvatettavaa puustoa jää hyvän metsänhoidon suosituksen mukainen määrä. (Esiharvennuksessa n. 800-1200 runkoa/ha ja myöhemmissä harvennuksissa vähintään 400-600 runkoa/ha)
- Ylispuuhakkuut, joissa taimien päältä poistetaan niiden kasvua haittaavaa puustoa. Maisemallisista syistä taimikon annetaan kehittyä kookkaammaksi, kuin talousmetsissä.
- Siemenpuuhakkuut, joissa ei käytetä äestystä voimakkaampaa maanpinnan käsittelyä ja siemenpuita jätetään hyvän metsänhoidon suosituksen mukaisesti. (Maisemalliset seikat huomioon ottaen n. 50-150 runkoa/ha)
- Alle yhden hehtaarin viljellen uudistettava hakkuualue, jonka rajauksessa maisemalliset tekijät otetaan korostetusti huomioon, eikä maanpintaa käsitellä mätästystä voimakkaammilla menetelmillä.

5 OSAYLEISKAAVAN TOTEUTTAMISEN VAIKUTUKSET

5.1 Tutkimukset ja selvitykset, arviointimenetelmä

Tässä vaikutusarvioinnissa on arvioitu kaavan toteuttamisen vaikutuksia 10.11.2020 päivätyn kaavaluonnoksen perusteella. Arvioinnissa verrataan kaavassa osoitettua maankäyttöä alueelle tehtyjen selvitysten tuloksiin.

Perusteena arvioinnille on maankäyttö- ja rakennuslaki, jonka mukaan suunnittelun tulee edistää ekologisesti kestävää kehitystä sekä luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilymistä (MRL 1 § ja 5 §). Kaavalla tulee vaalia rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä, eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää (MRL 54 §). Kaavan tulee perustua riittäviin selvityksiin ja kaavan luontoselvityksen sekä vaikutusarvion tulee ulottua koko sille alueelle, jolla kaavan arvioidaan vaikuttavan olennaisesti (MRL 9 §).

Vaikutukset on selvitetty kestävän kehityksen ulottuvuuksiin ryhmiteltyinä kokonaisuuksina:

- ekologiset vaikutukset (esim. luontotekijöihin liittyvät erityisarvot)
- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- kulttuuriset vaikutukset (esim. alueen historialliset erityispiirteet)
- sosiaaliset vaikutukset
- vaikutukset Natura 2000-verkostoon
- valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

5.2 Ekologiset vaikutukset

- Vaikutukset luonnonmaisemaan

Alueen rakennuspaikkojen määrä ei muutu, eikä osayleiskaavan muutos aiheuta toteutessaan maisemakuvaan muutoksia verrattuna nykyisin voimassa olevaan yleiskaavaan.

Rakentamisessa noudatetaan kaavamääräyksiä, joissa määritellään etäisyys rannasta, rannan suojapuustosta, rannan luonnonmukaisuudesta.

- Vaikutukset maa- ja kallioperään

Rakennuspaikan rakentamisen vaikutusten aiheuttamat muutokset maa- ja kallioperään ovat paikallisia ja vähäisiä.

- Vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen ja luontokohteisiin

Voimassa olevassa osayleiskaavan laatimisvaiheessa tehdyissä selvityksissä ei ole alueesta mainintaa.

- Vaikutukset vesien tilaan ja pohjaveteen

Kaavamuutoksen mahdollistama rakentaminen ei lisää päästöjä vesistöön, koska rakentamisolosuhteet muutetulla paikalla on samanlaiset kuin voimassa olevassa yleiskaavassa. Kaavamuutos ei lisää rakennuspaikkoja.

Kaava-alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta eikä kaavassa osoitettuun rakentamiseen liity erityistä riskiä pohjaveden muuttumisesta tai pilaantumisesta.

- VAT - Vuoksi

Osayleiskaavan muutoksella ei ole lisätty rakennuspaikkoja. Kaava-alueella ei ole havaittavissa merkkejä Saimaan muinaisrannasta. Kaava ei vaaranna geologisen historian kannalta merkittäviä kohteita tai siitä johtuvia luonnonoloja.

- Yhteenveto

Tämän arvioinnin perusteella kaavamuutoksessa on otettu riittävästi huomioon alueen luontoarvot. Kaavalla pyritään maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla edistämään ekologisesti kestävästä kehitystä sekä luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilymistä (MRL 1 § ja 5 §).

5.3 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

- Vaikutukset liikenneverkkoon ja liikenneturvallisuuteen

Kaavaratkaisu ei aiheuta muutoksia liikenneverkon rakenteeseen.

- Ympäristön häiriötekijät

Kaavassa ei ole osoitettu sellaisia toimintoja, jotka aiheuttaisivat alueella melun, ilman epäpuhtauksien tai muiden ympäristön häiriötekijöiden lisääntymistä.

5.4 Kulttuuriset vaikutukset

- Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön ja kiinteisiin muinaisjäännöksiin

Suunnittelualueella ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennuskantaa eikä kaavalla ole tältä osin vaikutuksia. Kaavalla ei ole myöskään välillisiä vaikutuksia alueen ulkopuolisiin kohteisiin.

Kaavamuutosalueella ei ole arvokasta kulttuuriperintöympäristöä, luonnonperinnön arvoja eikä luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita alueita.

Suunnittelualueella ei ole tiedossa esihistoriallisen eikä historiallisen ajan kiinteitä muinaisjäännöksiä.

5.5 Sosiaaliset vaikutukset

- Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Virkistyskäytön kannalta kaavamuutoksella ei ole merkitystä. Alueen loma-asukkaiden kannalta muutos ei ole merkittävä.

5.6 Vaikutukset Natura 2000 -verkostoon

Muutosalue ei kuulu Natura-alueeseen. Vaikutusarvioinnissa keskeisin laji on saimaannorppa. Saimaannorpan pesiä sijaitsee kaava-alueen eteläpuolella. Arvioinnissa on hyödynnetty Metsähallitukselta saatuja saimaannorpan pesäpaikkatietoja. Kaavan toteuttaminen ei vaaranna saimaannorpan elinoloja alueella.

5.7 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Kaavamuutos ei estä valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoituksenmukaista toteuttamista.

6 OSAYLEISKAAVAN TOTEUTTAMINEN

Rakentaminen toteutetaan kaavan saatua lainvoiman.

Keijo Tolppa
ARKKITEHTITOIMISTO KEIJO TOLPPA