



**SAVONLINNAN KAUPUNKI**  
**OLAVINKATU 27**  
**57130 SAVONLINNA**

## HAKEMUS

POIKKEAMINEN MRL 171-174 §

SUUNNITTELUTARVERATKAISU MRL 137 §

<input type="checkbox"/> ETELÄ-SAVON ELY-KESKUS		Saapumispvm	
<input type="checkbox"/> SAVONLINNAN KAUPUNKI		Lupanumero	
<b>1. Hakija</b>	Nimi		
	Jakeluosoite, postinumero ja postitoimipaikka		
	Puhelinnumero virka-aikana		Faksi / sähköposti
<b>2. Rakennuspaikka</b>	Kaupunginosa / kylä	Kortteli / tila	Tontti / RN:o
	Rakennuspaikan pinta-ala m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Koko tila <input type="checkbox"/> Määräala mainitusta tilasta		
	Rakennuspaikan osoite		
<b>3. Rakennustoimenpide</b>	<input type="checkbox"/> Lomarakennus <input type="checkbox"/> Rivitalo <input type="checkbox"/> Liikerakennus <input type="checkbox"/> Lohkominen <input type="checkbox"/> Muu, mikä		
	<input type="checkbox"/> Omakotitalo <input type="checkbox"/> Kerrostalo <input type="checkbox"/> Teollisuus- tai varastorakennus <input type="checkbox"/> Talousrakennus, Sauna		
	Rakennustoimenpide eriteltynä rakennuksittain Rakennuksen kerrosala m <sup>2</sup> Kerrosluku Asuntojen lukumäärä		
	Tähän mennessä käytetty rakennusoikeus m <sup>2</sup>	Olemassa olevien asuntojen lkm	Rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan (m <sup>2</sup> /asuntoa)
<b>4. Selostus poikkeuksista</b>	<input type="checkbox"/> Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee MRL 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella. Tästä johtuen rakentamisella haetaan erillistä MRL 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua		
	<input type="checkbox"/> Oheisista asiakirjoista ja jäljempänä olevista tiedoista ilmenevää rakennustoimenpidettä varten haetaan poikkeamislupaa seuraavasti:		
<b>5. Hakemuksen perustelut (erityiset syyt)</b>			

<p><b>6.</b> Arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista (MRA 85 § 2)</p> <p>(Vakituisen asumisen osalta arviointi erillisellä lomakkeella)</p>									
<p><b>7.</b> Lisätietoja (mm. tieyhteydet ja vesihuolto)</p>									
<p><b>8.</b> Liitteet</p>	<table> <tr> <td><input type="checkbox"/> Virallinen karttaote / tonttikartta (2 kpl)</td> <td><input type="checkbox"/> Naapurien kuulemistodistuksia</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Asemapiirros (2 kpl)</td> <td><input type="checkbox"/> Valtakirja</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Asiakirja omistus- tai hallinto-oikeudesta</td> <td><input type="checkbox"/> Hankkeen keskeiset vaikutukset, arviointilomake</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai ehdotuksesta</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Virallinen karttaote / tonttikartta (2 kpl)	<input type="checkbox"/> Naapurien kuulemistodistuksia	<input type="checkbox"/> Asemapiirros (2 kpl)	<input type="checkbox"/> Valtakirja	<input type="checkbox"/> Asiakirja omistus- tai hallinto-oikeudesta	<input type="checkbox"/> Hankkeen keskeiset vaikutukset, arviointilomake	<input type="checkbox"/> Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai ehdotuksesta	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Virallinen karttaote / tonttikartta (2 kpl)	<input type="checkbox"/> Naapurien kuulemistodistuksia								
<input type="checkbox"/> Asemapiirros (2 kpl)	<input type="checkbox"/> Valtakirja								
<input type="checkbox"/> Asiakirja omistus- tai hallinto-oikeudesta	<input type="checkbox"/> Hankkeen keskeiset vaikutukset, arviointilomake								
<input type="checkbox"/> Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai ehdotuksesta	<input type="checkbox"/>								
<p><b>9.</b> Lisäselvityksiä</p>	<p>Alla nimetyllä asiamiehellä on oikeus antaa lisätietoja sekä täydentää ja korjata asiakirjoja.</p> <table> <tr> <td>Nimi ja ammatti</td> <td>Puhelin virka-aikana</td> </tr> <tr> <td>Osoite</td> <td>Faksi / sähköposti</td> </tr> </table>	Nimi ja ammatti	Puhelin virka-aikana	Osoite	Faksi / sähköposti				
Nimi ja ammatti	Puhelin virka-aikana								
Osoite	Faksi / sähköposti								
<p><b>10.</b> Päätöksen toimitus</p>	<table> <tr> <td><input type="checkbox"/> postitse</td> <td rowspan="2">Henkilö, jolle ilmoitetaan (nimi, osoite ja puhelinnumero)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> noudetaan</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> postitse	Henkilö, jolle ilmoitetaan (nimi, osoite ja puhelinnumero)	<input type="checkbox"/> noudetaan					
<input type="checkbox"/> postitse	Henkilö, jolle ilmoitetaan (nimi, osoite ja puhelinnumero)								
<input type="checkbox"/> noudetaan									
<p><b>11.</b> Allekirjoitus</p>	<table> <tr> <td>Päivämäärä</td> <td>Hakijan tai asiamiehen allekirjoitus</td> </tr> </table>	Päivämäärä	Hakijan tai asiamiehen allekirjoitus						
Päivämäärä	Hakijan tai asiamiehen allekirjoitus								

<p><b>Viranomaisen täyttää tämän kohdan</b></p>		
<p><input type="checkbox"/> MRL 137 §:n nojalla erityiset edellytykset suunnittelutarvetta koskevien säännösten nojalla</p>		
<p><input type="checkbox"/> MRL 171 §:n nojalla poikkeaminen seuraavista säännöksistä</p>		
<input type="checkbox"/> 33 § 2 mom.	<input type="checkbox"/> 43 § 2 mom.	<input type="checkbox"/> 72 § 1 mom.
<input type="checkbox"/> 33 § 3 mom.	<input type="checkbox"/> 43 § 3 mom.	<input type="checkbox"/> 72 § 2 mom.
<input type="checkbox"/> 38 §	<input type="checkbox"/> 53 §	<input type="checkbox"/> 81 §
<input type="checkbox"/> 43 § 1 mom.	<input type="checkbox"/> 58 §	<input type="checkbox"/> 177 §



# TÄYTTÖOHJEITA

## 2. Rakennuspaikka

Milloin kysymyksessä on määräala tai vuokra-alue, ilmoitetaan sen tilan nimi ja RN:o, josta määräala on tarkoitus muodostaa omaksi tilakseen tai, josta alue on vuokrattu. Milloin rakennuspaikan muodostaa tila kokonaisuudessaan, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi koko tilan pinta-ala. Silloin, kun rakennuspaikka käsittää vain osan tilasta, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi tämän osan pinta-ala.

## 4. Selostus poikkeuksista

Rakennustarkastaja ja kaavoitusviranomaiset antavat tarvittaessa ohjeita hakemuksen täyttämiseksi. Lomakkeen vapaata tilaa käytetään haettaessa poikkeamista esimerkiksi rakennusjärjestyksen tai asemakaavan määräyksistä. Samalla on ilmoitettava se rakentamismääräys, josta poikkeamista haetaan. Poikkeamislupa / suunnittelutarvekaisu ei ole rakennuslupa. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on luvan voimassaoloaikana erikseen haettava rakennuslupa kunnan rakennusvalvontaviranomaisilta.

Poikkeamishakemus jätetään kuntaan myös niissä tapauksissa, joissa poikkeamishakemuksen käsittelee alueellinen ympäristökeskus.

## 5. Hakemuksen perustelut

Poikkeaminen vaatii aina erityisen syyn. Erityisen syyn tulee liittyä maankäyttöön, rakennuspaikkaan tai rakennushankkeeseen eikä esimerkiksi hakijan henkilöön tai hakijan olosuhteisiin liittyviin seikkoihin.

## 6. Arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista

Rakennusluvan edellytysten lisäksi rakentaminen suunnittelutarvealueelle ei MRL 137 §:n mukaan saa aiheuttaa

- 1) haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä
- 2) haitallista yhdyskuntakehitystä.
- 3) Rakentamisen on oltava sopivaa maisemalliselta kannalta eikä se saa vaikeuttaa erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueelle ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

MRA 85 § 2 momentin mukaan hakemuksessa on esitettävä arvio poikkeamista koskevan hankkeen keskeisistä vaikutuksista sekä hakemuksen perustelut.

Vakituisen asumisen osalta vaikutusten arviointi suoritetaan erillisellä lomakkeella.

## 7. Lisätietoja

Hakemusasiakirjoista tulee ilmetä tieyhteyksien järjestäminen, käyttöveden saanti, jäteveden käsittely ja pois johtaminen sekä jätehuollon järjestäminen.

## 8. Liitteet

Selvityksenä omistus-/hallintaoikeudesta käytetään yleensä otetta lainhuutorekisteristä tai lainhuudatusasiain pöytäkirjasta tai jäljennöstä kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta.

Rakennuspaikan sijaintia osoittamaan käytetään virallista karttaa, johon rakennuspaikka on merkitty. Mikäli uusi asemakaava tai kaavan muutos on laadittavana, on esitettävä ote sekä voimassa olevasta kaavasta että uudesta kaavaluonnoksesta.

Rakennuspaikan rajojen sisäpuolella tapahtuvaa rakennustoimenpidettä ja pihajärjestelyjä osoittamaan käytetään asemapiirrosta.

Poikkeamishakemuksen tai suunnittelutarvekaisun johdosta on kuultava naapureita. Kuuleminen voi tapahtua joko hakijan tai kunnan toimesta. Hakijalta voidaan periä kuulemisesta kunnalle aiheutuneet kustannukset. Tarkoitukseen on saatavissa painettuja lomakkeita.

Tarvittavista liitteistä antaa lisätietoja kunnan kaavoitusviranomaisen.

## 10. Päätöksen toimitus

Päätös toimitetaan hakijalle postitse. Mikäli hakija kuitenkin haluaa noutaa päätöksen, tulee tässä kohdassa ilmoittaa puhelinnumero ja osoite, johon tehdystä päätöksestä voidaan tiedottaa.