

Päivähoito- ja kouluverkon tarkasteluryhmän kokous

Aika perjantai 14.1.2011 klo 13.00 – 15.00

Paikka Kaupungintalo, kh:n kabinetti

Läsnä kaupunginhallituksen puheenjohtaja Matti-Pekka Parkkinen, PJ
 kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Harri Halko
~~kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja Virve Pasanen-Harju~~
~~koulutuslautakunnan puheenjohtaja Anne Otranen-Silvennoinen~~
 sivistystoimenjohtaja Markku Kankkunen
~~talousjohtaja Irmeli Haverinen;~~ sijaisena Aija Rautsiala
~~kaupunginjohtaja Janne Laine~~
 kaupunginhallituksen edustaja koulutuslautakunnassa Jarmo Linnamurto
 pienryhmien edustaja Heikki Härkönen
 opetuspäällikkö Tuija Kauppinen
 varhaiskasvatuspäällikkö sij. Anna-Liisa Sairanen
 päiväkodinjohtaja Markku Hämäläinen
 toimitilapäällikkö Paula Kokkonen
 kaupunkisuunnitteluyksikön päällikkö Risto Aalto
~~YT-toimikunnan nimeämä henkilöstön edustaja Aila Makkonen~~
 teknisen toimialan johtaja Kari Tikkanen
~~koulutuslautakunnan edustaja Harri Luukkanen~~
 rakennuttajainsinööri Markku Pöllänen
 rakennuttaja arkkitehti Matti Valkonen

Pöytäkirja:

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 13.00. Todettiin kokouksen läsnäolijat.

2. Asematien suunnitelma; Hernemäen päiväkodin sijoittuminen (Avoin päiväkotikoti, Pohjanlintu, Keskikaupungin päiväkotikoti)

Paula Kokkonen ja Risto Aalto toivat esille hankkeen suunnittelun ja valmistelun vaatimaa aikataulua, mm. yleiskaavaluonnoksen ja sen edellyttämää kuulemisaikaa. Risto Aalto toi esille alueen kulttuuriperinnön merkittävyyden ja alueen suojelukohteet, mm. asemarakennus. Matti Valkonen toi esille alueen miljöövaikutusten vaateet uudisrakennuksen pintamateriaaleihin ja massoitteeluun. Paula Kokkonen totesi, että arkkitehtitarjouspyynnöissä on ehtoja mukana

- 19.1. tulevat vastaukset tarjouspyyntöihin
- syyskuussa 2011 tarvitaan voimassaoleva rakennuslupa
- urakan kilpailutus n. syys – lokakuu 2011
- valmista pitää olla elokuussa 2012 – siihen saakka on väliaikainen toimilupa (lisäaika) nykyisen korttelikeskuksen tiloissa toimimiseen

Heikki Härkönen toi esille kuulemisajan tärkeyden; mm. näkemys saunarakennuksesta. Hän painotti yhteistä ja avointa keskustelua, jotta eri näkemykset alueen merkityksestä tulee huomioitua.

Edelleen keskusteltiin vilkkaasti toiminnallisista ja taloudellisista näkökulmista. Tärkeää on, että valmistelu ja eri vaihtoehtojen tutkiminen tehdään nyt huolellisesti ja sen jälkeen päätökset.

Pj. toi esille, että kh ja tekla vievät asiaa omissa elimissään eteenpäin. Kari Tikkanen totesi, että päätös kerrallaan. Risto Aalto toi esille, että nähtävillä oloaika vie 2 kk, jonka lisäksi tullee lautakuntien aikataulut. Tekla voi myöntää poikkeusluvan. Harri Halko toi esille, mikä on hankkeen vaihtoehtoratkaisu, mikäli asiaan tullee viivästystä tai vastustusta? Markku Kankkunen totesi, että Pihlajankoti on silloin 1. vararatkaisu, mahdolliset viipalekiinteistöt toinen ratkaisu. Matti Valkonen toi esille, että Keskikaupungin päiväkodin kiinteistöstä on myös kuntoselvitys tulossa. Risto Aalto muistutti, että ko. kiinteistö on myös suojeltu, joten asettaa tontin jatkokäytölle (asuinalueeksi) ehtoja.

Anna-Liisa Sairanen toi esille varhaiskasvatuksen osalta päivähoitopaikkojen kysynnän. Tällä hetkellä hakijoita on, mutta vapaita paikkoja ei. Anna-Liisa esitti, että suunnitteluvaiheessa, päivähoitokysynnän vaihtelun johdosta, varaudutaan lisäryhmätilojen saamiseksi 1 lapsiryhmän osalta. Asia lisää tietysti neliöitä ja kustannuksia, mutta tulevaisuudessa toisi joustavuuden tilatarpeeseen. Kohteessa on varauduttu 177 päivähoitopaikkaan, jossa Norssin esiopetusryhmä ei vielä ole mukana (20 paikkaa).

Päätettiin, että asian käsittely jatkuu ma 17.1. tilapalvelun palaverissa ja ti 18.1. Kh:ssa.

3. Kellarpellon päiväkodin muutostyöt – uudisrakennus ?

Toimitilapäällikkö Paula Kokkonen kertoi edelleen päiväkodin muutostyön kustannuksista seuraavaa:

- arvioidut kustannukset 1 370 000 €
- lopulliset kustannukset 2 730 000 €. Syynä kustannusten nousuun ovat tiloissa olevat asbestit sekä monenlaiset suunnitteluvaiheessa ilmenneet muutostyötarpeet (esim. keittiön sijainti, pihan turvallisuus, työturvallisuusmääräykset jne.).

Arvioidut uudisrakennuksen kustannukset ovat noin 2 376 000 €.

Pohdittiin eri vaihtoehtoja: remontin tekemistä supistetussa laajuudessa, suunnitellussa laajuudessa ja uudisrakentamista nykyiselle tontille tai koulun yhteyteen. Markku Hämäläinen toi esille käyttäjän näkemykset; käytön kannalta tarvittavat muutostyöt. Mikä on kiinteistön osittaisen peruskorjauksen kannattavuus tulevaisuutta ajatellen? Kiinteistön osalta henkilöstöllä eriasteisia oireita, jossa kosteusepäilyt ovat suuret, johtuen aiemmista sadevesien ohjauksen puutteista. Myöskään Kellarpellon alueen lapsiperheiden määrät eivät ole vähenemässä lähitulevaisuudessa. Tällä hetkellä alueen päivähoitopaikat eivät riitä kysyntään nähden. Lisäksi työvoimaresurssia sitoo hajautettu organisaatio, esim. aukioloajat. Nyt toimitaan neljässä eri osoitteessa; Koulutie 16, Aapelintie 15, Aapelintie 4 A2, Koulutie 63. Ryhmien saaminen saman katon alle tuo kaivattuja lisäpaikkoja (+20) nykytasoon nähden ja samalla henkilökuntamäärällä. Asia edellyttää ryhmäperhepäivähoitokotien (Vunnukat ja Aapeli) muuttamista päiväkotiryhmiksi, jolloin muutamien työntekijöiden työnkuvat muuttuvat.

Muutoksen mahdollistaa suunnitellut peruskorjaukset jo tehdyssä hanketilaohjelmassa tai asian huomioimista uudisrakennuksen tilaohjelmassa.

Pj. totesi, että erotus supistetun peruskorjauksen ja uudisrakennuksen välillä on tulevaisuutta ajatellen n. 1,1milj. Tasearvo ja mahdollinen alas kirjaus tulee lisänä. Kari Tikkanen toi esille käyttökustannusten roolia myös tulevaisuudessa, jos päädytään supistetun remontin vaihtoehtoon.

Päätettiin, Asiaan palataan eri vaihtoehtojen osalta seuraavassa kokouksessa helmikuussa 2011, kun kuntotutkimukset ovat saatavilla kiinteistön osalta.

4. Okl / Norssi

Sivistystoimenjohtaja Markku Kankkunen toi esille, että Sln opettajankoulutuslaitoksen jatkon epävarmuus on edelleen olemassa. Savonlinnassa on oltava hereillä asian johdosta. Sivistystoimi on myös varautunut tilanteeseen, jossa normaalikoulu tulisi osaksi kaupungin koulutoimea. Normaalikoulu jatkaisi aluksi 1-9 luokkien kouluna. Tulevaisuus tuonee joitain muutoksia.

Pj. totesi, että lippu pidettävä Savonlinnan okl puolesta korkealla. Virkamiesten on toki hahmoteltava erilaiset vaihtoehdot.

Päätöksenä asia kirjattiin käsitellyksi.

5. Nojanmaan koulu

Opetuspäällikkö Tuija Kauppinen kertoi Nojanmaan koulun osalta, että valtionapu on noussut 50% peruskorjauskuluista. Tavoitteena olisi, että viimeistään 2014 remonti tai uudisrakentaminen toteutuisi. Kiinteistön kuntoselvitys on saatu. Oppilasennusteiden mukaan kaikki Nojanmaan koulun oppilaat eivät tule mahtumaan Mertalan kouluun. Nojanmaan koulun osalta esillä on ajatus, että luokka-asteet peruskorjauksen jälkeen olisivat esiopetuksesta 4:een luokkaan. Ko. linjauksella esioppilaiden siirtyminen toimimaan koulun kiinteistössä tuo Nojanmaan päiväkotiiin max. 40 päivähoitopaikkaa lisää, mikä helpottaa alueen päivähoitopaikkapulaa. 5:n ja 6:n luokan oppilaat mahtuvat Mertalan kouluun. Opetuksen tilapäisjärjestelyt rakentamisen aikana ovat pohdinnassa, viipaleratkaisu lienee yksi vaihtoehto. Nätkin koulun osalta todettiin, että korjausvelkaa on myös kovasti ja siitä olisi käynnistettävä suunnittelu. Oppilasennusteet eivät anna aihetta muihin ratkaisuihin. Oppilasennusteet Nojanmaan osalta ovat vuodelle 2016 – 2017.

Kari Tikkanen toi esille, että remontin kulut noussevat; lisäeristäminen, avoimet sisäpihat, kattoratkaisut ja ilmanvaihtoratkaisut on huomioitava. Markku Kankkunen esitti, että ainakin liikuntatila tulisi säilyttää, koska ko. tilan rakentaminen on kallista. Nojanmaan koulu on valmistunut vuonna 1972 ja se on ollut sen ajan helmi. Harri Halko kiinnitti huomion Nojanmaan alueen maankäyttöön ja peruspalveluiden tärkeyteen. Alueelle on rakennettu ja

rakennetaan edelleen vahvasti. Risto Aalto toi esille asutuksen pitämisenä tiiviinä. Enonkoskientien toisella puolella on varaus kaavoitukseen, mutta mielekkäämpää olisi esim. kuntoradan siirtäminen ja alueen osittainen kaavoitusmahdollisuus.

Paula Kokkonen toi esille myös Hakan päiväkodin kiinteistön korjausvelan.

Pj. Mertalan koulua ei voi täyttää yli sen, mihin kiinteistön oppilasmäärät on laskettu. Nätkin koulun hyvää henkeä tulee tukea mm. remonttisuunnittelun käynnistämällä. Lisäksi Suutarniemen alueen rakentamisen käynnistyminen tullee lisäämään Nätkin koulun peruspalveluiden kysyntää. Harri halko toi esille lasten- ja nuorten asioiden priorisoimisen tarvetta poliittisessa päätöksenteossa.

Pj. Kaupungin investointipaineet ovat kovat monessa suunnassa. Lasten ja nuorten peruspalvelut on huomioitava. Käydyt tarkastelut ja lapsi- sekä oppilasennusteet huomioden, koulu- ja päiväkotiverkostossa ei merkittävää karsintamahdollisuutta. Päivänvastoin meillä on positiivinen ongelma saada riittävästi päivähoitopaikkoja kaupunkiin.

Päätöksenä, että valmisteluita jatketaan.

6. Seuraavan kokouksen ajankohta ja kokouksen päättäminen.

Sovittiin, että seuraava työryhmän kokous pidetään perjantaina 25.2.2011 klo 13.00 kh:n kabinetissa.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kets hengessä ilman valoja klo 14.55.

Puheenjohtaja Matti- Pekka Parkkinen

Sihteeri Markku Hämäläinen