



**KAAVAMERKINNÄT JA SELITYKSET:**

- A0 Erillispienalojen korttelialue.
- VV Uimaranta.
- LV Venevalkama.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 9 Kaupunginosan numero.
- 106 Korttelin numero.
- Katu.
- KURSSIKATU Kadun nimi.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten tai rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

Alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako. Erillispienalojen korttelialueella (A0) saa kullekin tontille rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Rakennuksen tai sen osan etäisyys tontin rajasta olla vähintään (4) metriä. Erityisestä syystä saadaan rakennus tai sen osa sijoittaa lähemmäksi tontin rajaa tai siihen kiinni.

Korttelialueella saadaan tontille rakentaa erillinen rakennusoikeuteen laskettava ja kerrosalaltaan enintään 50 m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus. Rakennukset on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Tarvittaessa on jätevedet pumpattava tontikohtaisesti yleiseen viemäriin.

Korttelialueella rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään + 78 M + aaltovara.

Korttelialueella on luonnollista kasvillisuutta suojeltava ja säilytettävä. Istutettavaksi merkityt tai muutoin rakentamattomat tontin osat on istutettava ja rakennettava samanaikaisesti rakennusten kanssa. Tontin osat, joita ei käytetä rakentamiseen on pidettävä huolitellussa kunnossa. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka/asunto.

**SAVONLINNA**  
9. kaupunginosa, Kursrikatu, Telakkatie

Asemakaavan muutos 9 kaupunginosan osalle kortteileita 63, 106, kortteille 107, istutettavalle puisto-, uimaranta-, venevalkama- ja pysäköintialueille.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 9. kaupunginosan osa korttelia 63 ja 106, kortteli 107 sekä niihin liittyvät uimaranta-, venevalkama-, pysäköinti- ja katualueet.

Muutoksenalaisen alueen asemakaava Ak 332 on vahvistettu 23.12.1977, Ak 663 1.2.1999.

Hyväksytty Savonlinnan kaupunginvaltuutuksessa 17.8.2015 § 376

Hyväksytty Savonlinnan kaupunginvaltuutuksessa 5.10.2015 § 87

Virallisesti: *Ulla Mäkeläinen* (AK 332) ja *Ulla Mäkeläinen* (AK 663)

05.10.2015	§ 87	Hyväksyminen	KV
17.08.2015	§ 377	Hyväksyminen	KH
10.06.-10.07.2015		Nähtävillä olo, ehdotus	
02.06.2015	§ 184	ehdotus nähtävillä	Tekla
21.11.-23.12.2014		Nähtävillä olo, luonnos	
11.11.2014	§ 333	Hyväksyminen	Tekla
3.3.2014	§ 91	Kaavoituspäätös	KH

SAVONLINNAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA/KAAVOITUSPALVELUT	HYVÄKSYMISPVM.	05.10.2015
	SAANUT LAINVOIMAN	13.11.2015
SAVONLINNASSA 28.05.2015	MITTAKAAVA	1:1000
Pohjakaarta täydittää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset. SAVONLINNASSA 28.05.2015	AK NRO	766