

KAAVAMERKINNÄT JA SELITYKSET:

- AP-1 Asuinpienalojen korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa erillisiä ja kytkettyjä pienaloja.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VP Puisto
- VL Lähivirkistysalue.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 17 Kaupunginosan numero.
- 118 Korttelin numero.
- II Kerrosluku.
- KARTANONK. Kadun, puiston nimi.
- 20 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0,40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava tontin osa.
- Katu.
- ajoyhteys.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
- Ulkolureitti.
- Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, v= vesijohto, j= viemäri
- (125) Suluissa oleva numero osoittaa korttelin, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

Erillispientalojen korttelialueella (AO) saa kullekin tontille rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.

Erillispientalojen (AO) ja asuinpienalojen (AP-1) korttelialueilla tulee rakennuksen tai sen osan etäisyys tontin rajasta olla vähintään neljä (4) metriä. Erityisestä syystä saadaan rakennus tai sen osa sijoittaa neljää (4) metriä lähemmäksi tontin rajaa tai siihen kiinni.

Erillispientalojen (AO) ja asuinpienalojen (AP-1) korttelialueilla saadaan tontille rakentaa rakennusoikeuteen laskettava ja kerrosalaltaan enintään 50 m² suuruinen talousrakennus. Talousrakennukseen saadaan sijoittaa peseytymistilat ja sauna, jotka on liitettävä vesi- ja viemäriverkostoon.

Maaston korkeuserojen niin edellyttäessä, tulee jätevedet pumpata tonttikohdasta yleiseen viemäriin.

Korttelialueella on olemassa olevaa kasvillisuutta suojeltava ja säilytettävä. Istutettavaksi merkityt tai muutoin rakentamattomat tontin osat on istutettava ja rakennettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

2 autopaikka / asunto erillispientalojen (AO) korttelialueella.

1 autopaikka / asunto asuinpienalojen (AP-1) korttelialueella.

1 autopaikka / 100 ka-m² julkisten lähipalvelurakennusten (YL) korttelialueella.

1 autopaikka / 150 ka-m² opetustoimintaa palvelevien rakennusten (YO) korttelialueella.



SAVONLINNAN

KAUPUNGINOSA 17., NOJANMAAN KESKUS

Hyväksytty Savonlinnan kaupunginhallituksessa

15.4.2013 § 232

Virallisesti:

Asemakaavan muutos koskee:

17. kaupunginosan kortteleita 125, 126, 137, osaa kortteleita 22, 133, 135 ja 136 sekä niihin liittyviä puisto- ja lähivirkistysalueita, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita, tori- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

17. kaupunginosan korttelit 118, 119, 120, 121, 125, osa kortteleista 22, 76, 135 ja 136 sekä niihin liittyvät puisto-, lähivirkistys- ja katualueet.

Muutoksenalaisen alueen asemakaavat on vahvistettu:

Ak 475: 17.3.1986, Ak 459: 13.8.1984, Ak 550: 10.8.1989, Ak 560: 4.5.1990, Ak 651: 17.10.1997.

Hyväksytty: Ak 699: 4.12.2004.

29.4.2013	§ 133	hyväksyminen	KV
15.4.2013	§ 232	hyväksyminen	KH
9.4.2013	§ 155	hyväksyminen	Tekla
22.2.-25.3.2013		nähtävänä olo, ehdotus	
12.2.2013	§ 82	hyväksyminen	Tekla
6.8.-4.9.2012		nähtävänä olo, ehdotus	
22.5.2012	§ 138	hyväksyminen	Tekla
19.3.2012		lausuntopyynnöt	
19.3.-19.4.2012		nähtävänä olo, luonnos	
14.2.2012	§ 45	luonnos	Tekla
21.2.2011	§ 70	kaavoituspäätös	KH

SAVONLINNAN KAUPUNKI		HYVÄKSYMISPVM.	29.4.2013
TEKNINEN TOIMIALA/KAARVOITUSPALVELUT		SAANUT LAINVOIMAN	4.6.2013
SAVONLINNASSA 7.2.2013		MITTAKAAVA	1:2000
POHJAKARTTA ON KAARVOITUSMITTAUSASETUOKSEN 1284/99 MUKAINEN.		AK NRO	AK 751
SAVONLINNASSA 7.2.2013			