

Asemakaava:
Nojanmaan kylän osalle tilaa RN:o 2:518.

Asemakaavan muutos koskee:
17. kaupunginosan osaa kortteli 134 sekä osaa puisto- ja katualueita.

Rakennuskaavan muutos asemakaavaksi koskee:
17. kaupunginosan osaa puistoaluetta.

Asemakaavalla, asemakaavan muutoksella ja rakennuskaavan muutoksella asemakaavaksi muodostuvat:

17. kaupunginosan korttelit 137, 138, 139, 140 ja 141, osa kortteleista 133, 134 ja 136 sekä niihin liittyvät katu-, tori-, puisto- ja lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet.

Muutoksenalaisen asemakaavat on vahvistettu:
459; 13.08.1984, 478; 25.06.1986, 550; 10.08.1989, 603; 21.06.1995 ja 651; 17.10.1997.

Muutoksenalaisen alueen rakennuskaava on vahvistettu: 18.05.1945.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- K-1** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueen kerrosalasta saa enintään 50 % käyttää julkisia lähipalveluja varten.
- AH-1** Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. Korttelialueella (AH-1) saadaan tontille rakentaa varasto-, jätehuolto-, kompostointi-, biogäse-, postinjakelu-, kunnallisteknisten laitteiden- yms. asumista palvelevia tiloja. Tontille saadaan sijoittaa myös vieraspysäköinti- ja raskaan liikenteen pysäköintipaikkoja.
- AH-2** Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. Korttelialueella (AH-2) saadaan tontille rakentaa pysäköinti-, varasto-, pesula-, lasten perhepäivähoito-, nuoris- ja kokoonnu- yms. asumista palvelevia tiloja. Tontille saadaan sijoittaa myös lasten leikkentitö, yms. asumista palvelevia toimintoja.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa yksikerroksisia rakennuksia ja rakennelmia urheilu- ja virkistysarkoituksiin enintään 1000 km². Alueelle saa rakentaa myös urheilu- ja virkistyspalveluiden tarvitsemia autopaikkoja.

- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +— Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.

17 Kaupunginosan numero.

136 Korttelin numero.

TORIKATU Kadun, torin tai puiston nimi.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Katu.
- Tori.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ajoyhteys.

- Pysäköintipaikka.
- Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa. v= vesijohto, j= jätevesiviemäri
- Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa lähteä ajoneuvollittymaa.

YLEISET MAARÄYKSET:

Erillispientalojen korttelialueella (AO) saa kullekin tontille rakentaa yhden enintään kaksitasuun toisen asuinrakennuksen.

Erillispientalojen (AO) korttelialueella tulee rakennuksen tai sen osan etäisyys tontin rajasta olla vähintään neljä (4) metriä. Erityisestä syystä saadaan rakennus tai sen osa sijoittaa neljä (4) metriä lähemmäksi tontin rajaa tai siihen kiinni.

Erillispientalojen korttelialueella (AO) saadaan tontille rakentaa rakennuskoiteen laskettava ja kerrosalaltaan enintään 50 m² suuruinen talousrakennus. Talousrakennukseen saadaan sijoittaa peseytymiskäytävä ja sauna, jotka on liitettävä vesi- ja viemäriverkostoon. Maaston korkeuserojen niin edellyttäessä, tulee jätevedet pumpata tonttikohdasta yleiseen viemäriin.

Korttelialueella on olemassa olevaa kasvillisuutta suojeltava ja säilytettävä. Rakentamattomat tontin osat on istutettava ja rakennettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.

Tämän asemakaavan alueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

- 1 autopaikka/asunto erillispientalojen (AO) korttelialueella.
- 1 autopaikka/60 km² liike- ja toimistorakennusten (K-1) korttelialueella.

Savonlinna 30.09.2004

Juha Raunio
Asemakaava-arkkitehti

04.12.2004	§ 109	Hyväksyminen	KV
04.12.2004	§ 487	Hyväksyminen	Kn
30.11.2004	§ 259	Muutoksen vastaaminen	Tekn.ltk.
15.10.-15.11.04		Nähtävänä olo	
05.10.2004	§ 196	Hyväksyminen	tekn.ltk.
28.05.2004		Lausunnot	
28.05.2004		Rak.as. 154 §:n mukainen kuuleminen	
18.05.2004	§ 116	Periaatteellinen käsittely	tekn.ltk.
01.03.2004	§ 78	Kaavoitus päätös	Kh

KAUPUNGINOSA		PVM	30.09.2004
17		HITTAKAAVA	1:2000
ALUEEN NIMI		ATK	M-LT, HL
NOJANMAAN KESKUS		HYVÄKSYNNÄPVM	04.12.2004
REKISTERIKARTTA 63/43, 63/44, 64/43, 64/44		AK NRO	699
SAVONLINNAN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO SUUNNITTELUKSIKKO/ASEMAKAAVOITUS			

Kartoitus ja parjankanta työttyvät 1287/99
annettun kaavoitusmittausasetuksen vaatimuksen
Savonlinnassa 30.09.2004

Timo Nokelainen
kaupungeingeodeetti

1:2000