

TORPPARINKATU RAKENTAMISOHJEET

17. kaupunginosan korttelit n:ot 138-141

Rakentamisohjeiden tarkoituksena on parantaa ja yhtenäistää asuinympäristön miljöötä. Rakentamisohjeet määrittelevät pääperiaatteet alueiden rakentamisessa.

- 1 Rakentajan tulee sitoutua ja osallistua yhteisen jätesuojan rakentamiseen ja rakentamiskustannuksiin AH-1- korttelialueelle. Jätesuojan kustannukset ovat noin 300 euroa/tontti. AH-1- korttelialueelle voidaan sijoittaa myös postilaatikot lukittuun tilaan tai muita asukkaiden tarvitsemia laitteita. Näitä rakentamisohjeita on soveltaen noudatettava myös AH-1 tontille rakennettaessa.
- 2 Korttelissa 138 päärakennus on sijoitettava vähintään 8 metrin päähän Torpparinkadun katualueen reunasta. Talousrakennus voidaan kuitenkin sijoittaa 5 metrin päähän katualueen rajasta. Kortteleissa 139-141 päärakennus on sijoitettava 5-8 metrin päähän katualueen rajasta.
- 3 Ajoneuvo on voitava kääntää tontilla siten, että peruuttamista kadulle ei tapahdu.
- 4 Kortteleissa 139-141 on oltava aumakatto, jonka harja on kadun suuntainen, myös talousrakennuksessa.. Korttelissa 138 on oltava harjakatto, jonka harja on kadun suuntainen, myös talousrakennuksessa.
- 5 Kattokaltevuus on oltava välillä 1:3 – 1:2.
- 6 Rakennusten julkisivumateriaaleina on käytettävä puuta tai tiiltä. Jos tiili on rakennuksissa päämateriaali, niin Torpparinkadun puoleisen julkisivun tulee olla vähintään kolmasosaltaan puupintainen. Myös hirsi on sallittu ilman ulkonevia nurkkasalvoksia. Ns. lyhytnurkka on peitettävä listoin.
- 7 Rakennuslupa-asiakirjoissa on esitettävä värityssuunnitelma. Rakennusten pääväreinä on käytettävä vaaleita sävyjä, pastellisävyjä. Punainen, musta ja valkoinen eivät ole sallittuja päävärejä. Värityksessä toivotaan rakentajilta rohkeutta valita erilaisia pastellisävyjä, kunhan ne ovat vaaleahkoja. Päärakennus ja talousrakennus eivät saa olla pääväreiltään samanlaisia.
- 8 Katteen on oltava harmaa, ruskea tai musta. Katteen materiaali tontilla olevissa rakennuksissa on oltava sama.
- 9 Tontin rakentamattomat osat on istutettava ja viimeisteltävä viimeistään rakentamista seuraavana kesänä asemapiirroksen tai tarkemman suunnitelman mukaisesti.
- 10 Rakennuksissa ei sallita korkeita, näkyviä sokkeleita, jotka poikkeavat pääjulkisivun materiaalista.
- 11 Rakennukset on suunniteltava ja sijoitettava tontille siten, että hyväksytyssä katupiirustuksessa esitetty alin viemäritävä lattiataso tulee huomioitua (viemäritävä lattiataso tulee olla esitetyn korkeusaseman yläpuolella). Muussa tapauksessa jätevedet on pumpattava tonttikohtaisesti yleiseen viemäriin.

Asemakaava on rakentajaa sitova. Rakentamisohjeista voidaan myöntää poikkeuksia, jos rakentaja esittää suunnitelman, joka selvästi parantaa tontin ympäristöä tai rakennusten arkkitehtuuria, eikä samalla ole ristiriidassa muiden rakennusten arkkitehtuurin tai ympäristötekijöiden kanssa.