

# SAVONLINNAN KAUPUNKI

Asemakaava Pihlajaniemen kylän osalle tilaa 740-538-38-16 ja osalle maantietä 740-895-1-5358.

Asemakaavan muutos koskee 16. kaupunginosan osaa puistoaluetta, osaa katualueita sekä urheilua- ja virkistyspalvelualueita.

Asemakaavan muutos on muodostettu:  
16. kaupunginosan kortteit 154, 155, 156, 157, 158, 159 ja 160  
sekä niihin liittyvät katu-, urheilu- ja virkistysalueet.

Muutoksenalaisen alueen asemakaava AK 480 on vahvistettu 25.6.1996.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

- AP-1** Asuinpienalojen korttelialue.  
Alueelle voidaan rakentaa erillisiä ja kytkettyjä pienaloja.
- A0** Erillispientalojen korttelialue.
- VU** Lähivirkistysalue.
- VU-U** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- YS-1** Sosiaali- ja terveydenhuoltoon palvelujen rakennusten korttelialue.

Hyväksytty Savonlinnan kaupunginhallituksessa  
20.12.2012 § 65

Virallisesti:

--- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

16 Kaupunginosan numero.

155 Korttelin numero.

LEHTOSENKATU Kadun nimi.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen talousosan suurimman sallitun kerrostaluvuuden.

e=0.25 Tehokkuusluku eli kerroalan suhde tontin pinta-alaan.

--- Istutettava alueen osa.

--- Rakennusala.

--- Katu.

--- Ohjeellinen ulkoilureitti.

le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

mu Muutajaa varten varattu alueen osa.

--- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asemakaavan alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

Rakennukset on rakennettava julkisivumateriaalien ja väriyksen sekä katto- ja seinämuodon suhteen korttelittain tai rakennusryhmittäin yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Erillispientalojen korttelialueella (A0) saa kullekin tontille rakentaa yhden enintään kaksitasuun talousrakennuksen.

Erillispientalon (A0), asuinpienalojen (AP-1), yleisten rakennusten (Y) ja sosiaali- ja terveydenhuolto- (YS-1) palvelujen rakennusten korttelialueella saadaan tontille rakentaa erillinen rakennuskohteeseen laskettava ja kerrosalaltaan enintään 50 m<sup>2</sup> suuruisen talousrakennuksen. Talousrakennukseen saadaan sijoittaa peseytymistilat ja sauna, jotka on liitettävä vesi- ja viemärijohtoverkostoon.

Korttelialueella tulee rakennuksen talousosan etäisyys tontin rajasta olla vähintään neljä (4) metriä. Erityisesti syystä saadaan rakennus talousosa sijoittaa neljä (4) metriä lähemmäksi tontin rajaa tai siihen kiinni.

Istutettavaksi merkityt tai muuton rakentamattomat tontin osat on istutettava ja rakennettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:  
1 autopaikka/asunto asuinpienalojen (AP-1) ja erillispientalojen (A0) korttelialueella.  
1 autopaikka/150 m<sup>2</sup> yleisten rakennusten korttelialueella (Y) ja sosiaali- ja terveydenhuoltoon palvelujen rakennusten korttelialueella (YS-1).

Savonlinnassa 9.2.2012

Tuula Mäkinen  
asemakaavatekniikka

|                   |       |                                 |      |
|-------------------|-------|---------------------------------|------|
| 19.3.2012         | § 25  | Hyväksytty                      | KV   |
| 20.2.2012         | § 65  | Hyväksytty                      | KH   |
| 14.2.2012         | § 44  | Hyväksytty                      | Taka |
| 22.12.-30.1.2011  |       | Milläkin etäisyydellä           | Taka |
| 18.12.2011        | § 422 | Hyväksytty                      | Taka |
| 20.10.-20.11.2011 |       | Milläkin etäisyydellä, lausunto | Taka |
| 18.10.2011        | § 352 | Korjattu                        | Taka |
| 12.9.2011         | § 375 | Korjattu                        | KH   |

|                                                                                     |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| KAUPUNGINOSA<br>16                                                                  | PMH<br>HYVÄKSYNTÄPVM. 19.3.2012 |
| ALUEEN NIMI<br>PIHLAJANIEMEN RAVIRATA                                               | SAATUT LAUSUNNOT<br>20.12.2012  |
| REKISTERIKARTTA 61/31, 62/31, 63/31                                                 | AK 739                          |
| SAVONLINNAN KAUPUNGIN TEKNINEN TOIMIALA<br>KAUPUNKISUUNNITTELUKSIKKO/ASEMAKAAVOITUS |                                 |

Karttointi ja pohjakartta täyttävät kaavajärjestelmän kriteerit 1284/99 mukaisesti.

Savonlinnassa 9.2.2012

Ilmo Nikkeläinen  
kaupungegeodatti

MK 1:2000

