

RAKENTAMISOHJEET

Pihlajaniemi

16. kaupunginosan korttelit 155-160 (pientalot)

1. Päärakennuksen suurin sallittu kerrosluku on II. Talousrakennus on yksikerroksinen.
2. Rakennuksissa on oltava auma-, harja- tai mansardikatto. Päärakennuksessa harjan suunta on oltava kadun suuntainen.
3. Rakennukset ja niiden osat on sijoitettava vähintään 8 metrin päähän katualueen reunasta.
4. Ajoneuvo on voitava kääntää tontilla siten että peruuttamista kadulle ei tapahdu.
5. Kattokaltevuus on oltava välillä 1:1,5-1:2,5. Katon materiaali on vapaasti valittavissa. Katteen on oltava tumma.
Asuinrakennuksen pääsisäänkäynti suositellaan varustettavaksi kuistilla.
6. Rakennusten julkisivumateriaalina on käytettävä joko puuta tai tiiltä. Myös hirsi on sallittu. Julkisivun värityys tulisi olla vaaleasävyinen.
7. Rakennuslupa-asiakirjoissa on esitettävä värityysuunnitelma.
8. Tontin rakentamattomat osat on istutettava puin ja pensain ja viimeisteltävä viimeistään rakentamista seuraavana kesänä asemapiirroksen tai tarkemman suunnitelman mukaisesti.
9. Jäteastiat suositellaan sijoitettavaksi kadun läheiseen talousrakennukseen tai ne tulee rajata pensaille ja/tai sijoittaa katokseen.
10. Rakennuksissa ei sallita korkeita näkyviä sokkeleita.
11. Rakennukset on suunniteltava ja sijoitettava tonteille siten että hyväksytyssä katupiirustuksessa esitetty alin viemäritävyä lattiataso tulee huomioitua (viemäritävyä lattiataso tulee olla esitetyn korkeusaseman yläpuolella). Muussa tapauksessa jätevedet on pumpattava tontikohtaisesti yleiseen viemäriin.

Savonlinnassa 31.1.2013

Tuula Mähönen
asemakaavateknikko