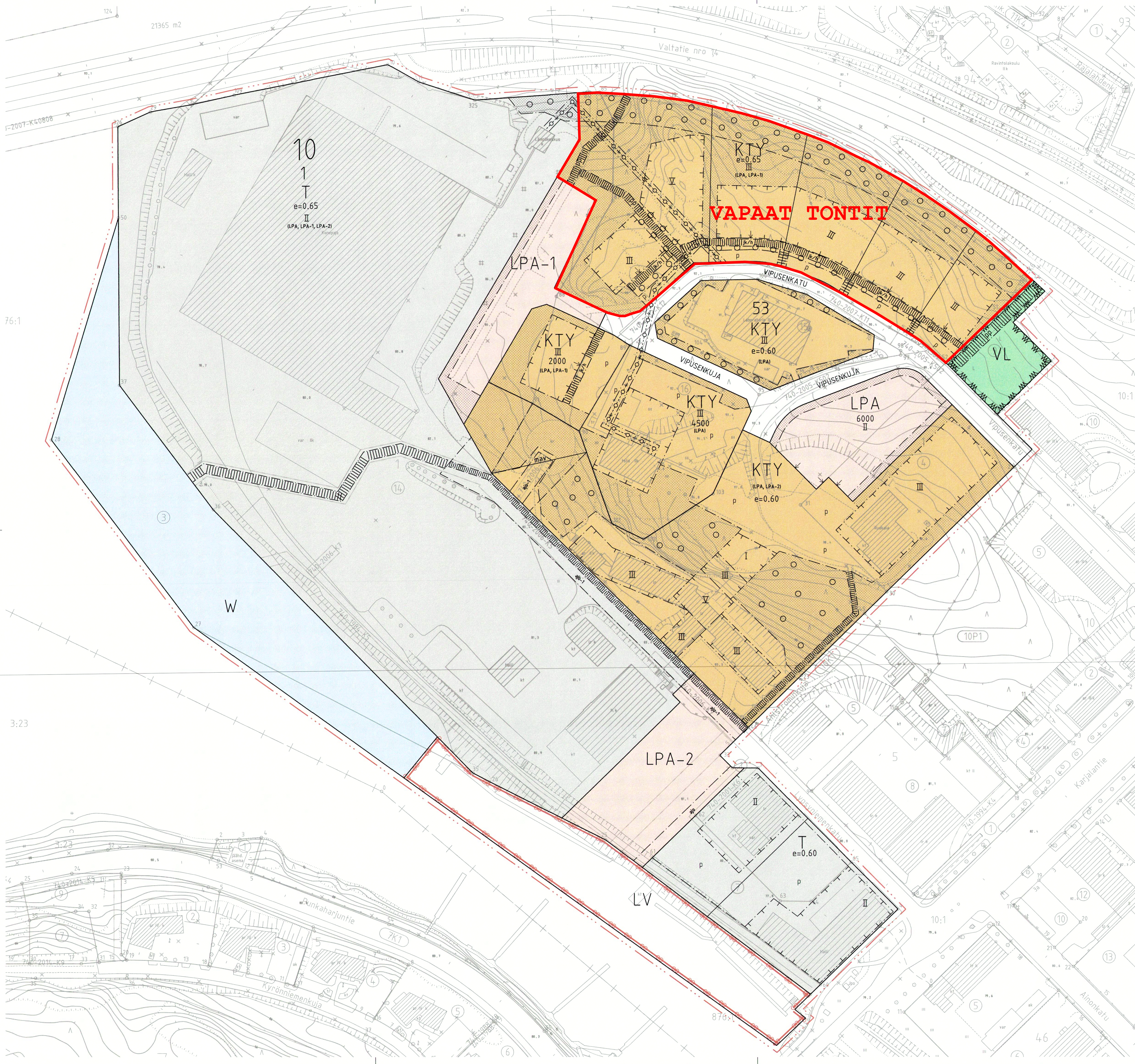




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- KTY** Liike-, toimisto- ja opetustoimintaa palvelevien ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien korkean teknologian teollisuusrakennusten korttelialue.
- T** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- VL** Lahivirkistysalue.
- LV** Venesatama/Venevalkama.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa KTY korttelialueiden autopaikkoja.
- LPA-1** Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa siihen rajoittuvien KTY ja T korttelialueiden autopaikkoja.
- LPA-2** Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa siihen rajoittuvien KTY ja T korttelialueiden autopaikkoja. Alueelle saadaan sijoittaa enintään 10 autopaikkaa LPA-2 alueeseen rajoittuvan venevalkama-alueen käyttöä varten.
- W** Vesialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 10 Kaupunginosan numero.
- 1 Korttelin numero.

VIPUSENKATU Kadun nimi.

- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.65 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 2000 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Etäisyys nuolella merkitystä rakennusalanasta saa olla enintään 2 metriä.
- Pysäköimispaikka.

(LPA, LPA-1, LPA-2) Merkintä osoittaa sen autopaikkojen korttelialueen, johon tämän korttelialueen autopaikkoja on tarkoitus sijoittaa.

Istutettava tai luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

Istutettava puurivi.

Puistometsänä hoidettava alueen osa.

Maanalainen väestönsuojaksi tarkoitettu tila.

Maanalainen johto. k=kaukolämpö

Katu.

Ajoyhteys.

Jalankululle varattu alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueenosa, jolla huoltoajo sallittu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asemakaavan alueelle tulee erillinen tonttijako.

Tontin osat, joita ei käytetä rakentamiseen, pysäköintiin tai kulkuteihin on istutettava. Pysäköintialueet tulee jäsentää puistutuksin.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle (T) sekä liike-, toimisto- ja opetustoimintaa palvelevien ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien korkean teknologian teollisuusrakennusten korttelialueelle (KTY) voidaan sijoittaa ruokala sekä enintään kaksi asuinhuoneistoa kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

-1 autopaikka viittä (5) työntekijää kohden teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T).
-1 autopaikka 180 kett² liike-, toimisto- ja opetustoimintaa palvelevien ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien korkean teknologian teollisuusrakennusten korttelialueella (KTY), kuitenkin vähintään yksi autopaikka kahta (2) työntekijää kohti.

KTY korttelialueilla valtatien 14 korttelialuetta lähimpänä olevasta reunasta alle 100 metrin etäisyydellä olevien uusien työ- ja toimistotiloja sisältävien rakennusten tien puoleisten ulkoseinien ja ikkunoiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään 32 db(A).



SAVONLINNAN
KAUPUNGINOSA 10., Andritz Oy

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

10. kaupunginosan korttelia 1 sekä osaa puisto-, katu-, venevalkama- ja vesialueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

10. kaupunginosan kortteit 1 ja 53 sekä osa virkistys-, katu-, venevalkama- ja vesialueista.

Muutoksenalaisen alueen asemakaavat on vahvistettu: AK 236 07.05.1968, AK 436 31.10.1983 ja AK 626 14.07.1995.

Hyväksytty Savonlinnan kaupunginhallituksessa
5.10.2015 § 86

Virallisesti:
Mika Ralli - Kaupunginjohtaja
Pasi Ralli - Keskustanjohtaja

Hyväksytty Savonlinnan kaupunginvaltuustossa
5.10.2015 § 86

Virallisesti:
Mika Ralli - Kaupunginjohtaja
Pasi Ralli - Keskustanjohtaja

5.10.2015	§ 86	ehdotuksen hyväksyminen	kaupunginvaltuusto
8.6.2015	§ 292	ehdotuksen hyväksyminen	kaupunginhallitus
2.6.2015	§ 182	ehdotuksen hyväksyminen	tekninen lautakunta
5.12.2013-10.1.2014		nähtävillä olo, ehdotus	
26.11.2013	§ 444	ehdotus nähtäville	tekninen lautakunta
21.1-20.2.2013		nähtävillä olo, luonnos	
15.1.2013	§ 11	luonnos nähtäville	tekninen lautakunta

SAVONLINNAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA/KAARVOITUSPALVELUT		HYVÄKSYMISPV. 5.10.2015 SAANUT LAINVOIMAN
SAVONLINNASSA 19.11.2013	Päivi Behm asemakaava-arkkitehti	MITTAKAAVA 1:1000
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54 §:N VAATIMUKSET SAVONLINNASSA 19.11.2013	Mikko Alin kirjastojohtaja	AK NRO 769