

Sivistystoimen suunnitelma koulu- ja varhaiskasvatuspalveluverkko- työryhmälle koulu- ja varhaiskasvatusverkosta valtuustokausi 2017-2021

Verkkotyöryhmäkokous 21.3.2018

KV-seminaari 16.4.2018

Tiedotustilaisuus 24.4.2018

Valmistelu

Vs. sivistystoimenjohtaja Tuija Kauppinen, varhaiskasvatuspäällikkö Anna-Liisa Sairanen, koulusuunnittelija Marja-Liisa Brunou, palvelusuunnittelija Minna Rautiainen, kiinteistöjohtaja Jukka Oikari, rakennuttajainsinööri Ritva Kutvonen, talousjohtaja Arja Petriläinen, taloussuunnittelija Pia Oksanen, logistiikkapäällikkö Pia Hokka-Itkonen, logistiikkasihteeri Mervi Holopainen, kaupunginjohtaja Janne Laine

1. Selvityksen lähtökohta

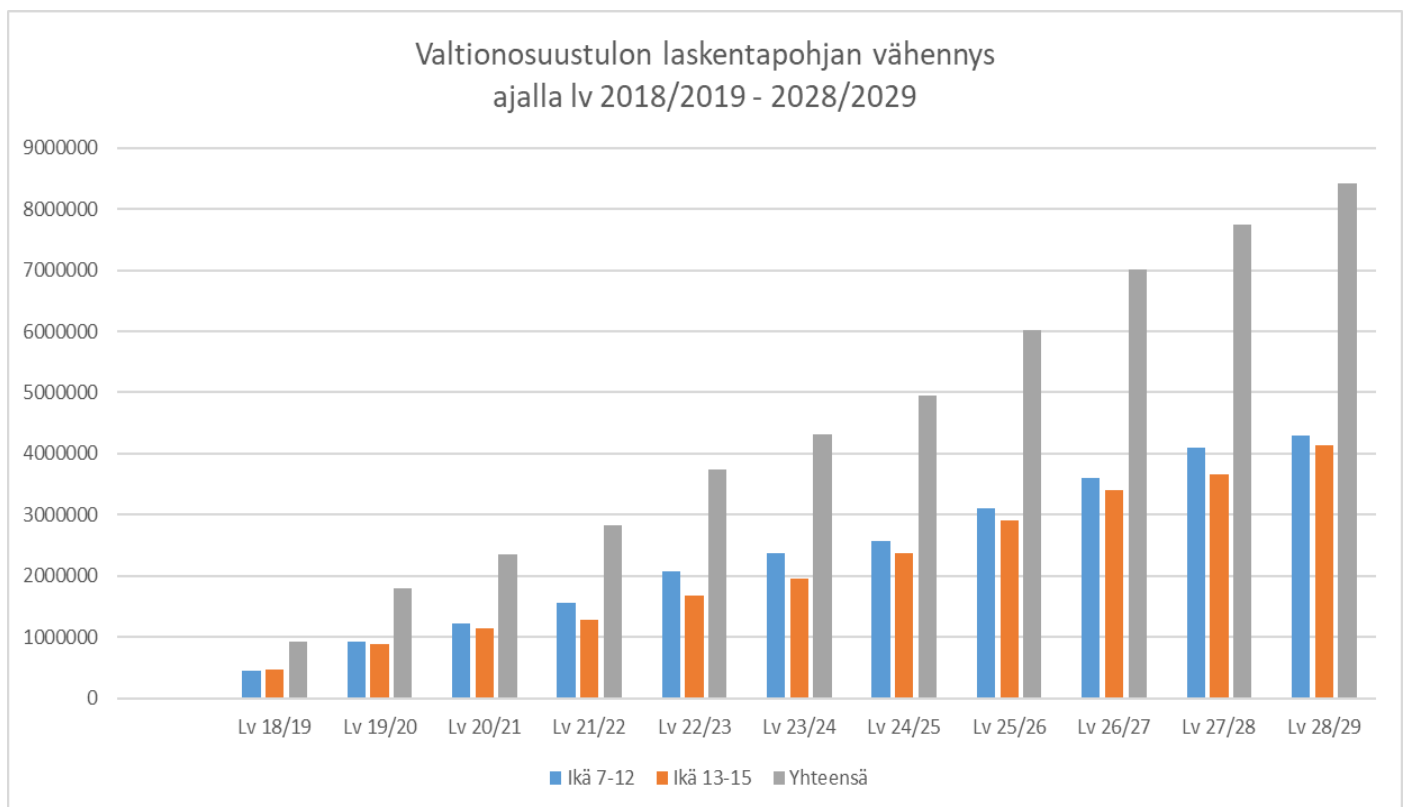
Kaupunginvaltuusto on päättänyt (13.11.2017) taloussuunnitelman vuosille 2018- 2021:

”Verojen alentamisen edellytyksenä on koulu- ja päiväkotiverkkosuunnitelmasta päättäminen siten, että palveluverkko saadaan sopeutettua noin 300 oppilaan vähenevään määrään. Päätökset tulee tehdä viimeistään kesäkuussa 2018. Sopeuttamistarve on noin 1,5 milj. euroa.”

Negatiivisen oppilasmääräkehityksen johdosta valtionosuustulopohja vähenee valtuustokauden loppuun mennessä yli 700 000 e/v ja vähennys vuonna 2028 on n. 2,1 milj. euroa/v. (Laskentaperuste vuoden 2018 valtionosuuden ikäryhmittäinen laskentaperuste)

Lisäksi kaupungin negatiivinen väestökehitys -400 henkilöä/v (arvio), vähentää kaupungin vero- ja valtionosuustulopohjaa keskimäärin n. 1,5 milj. e/vuosi.

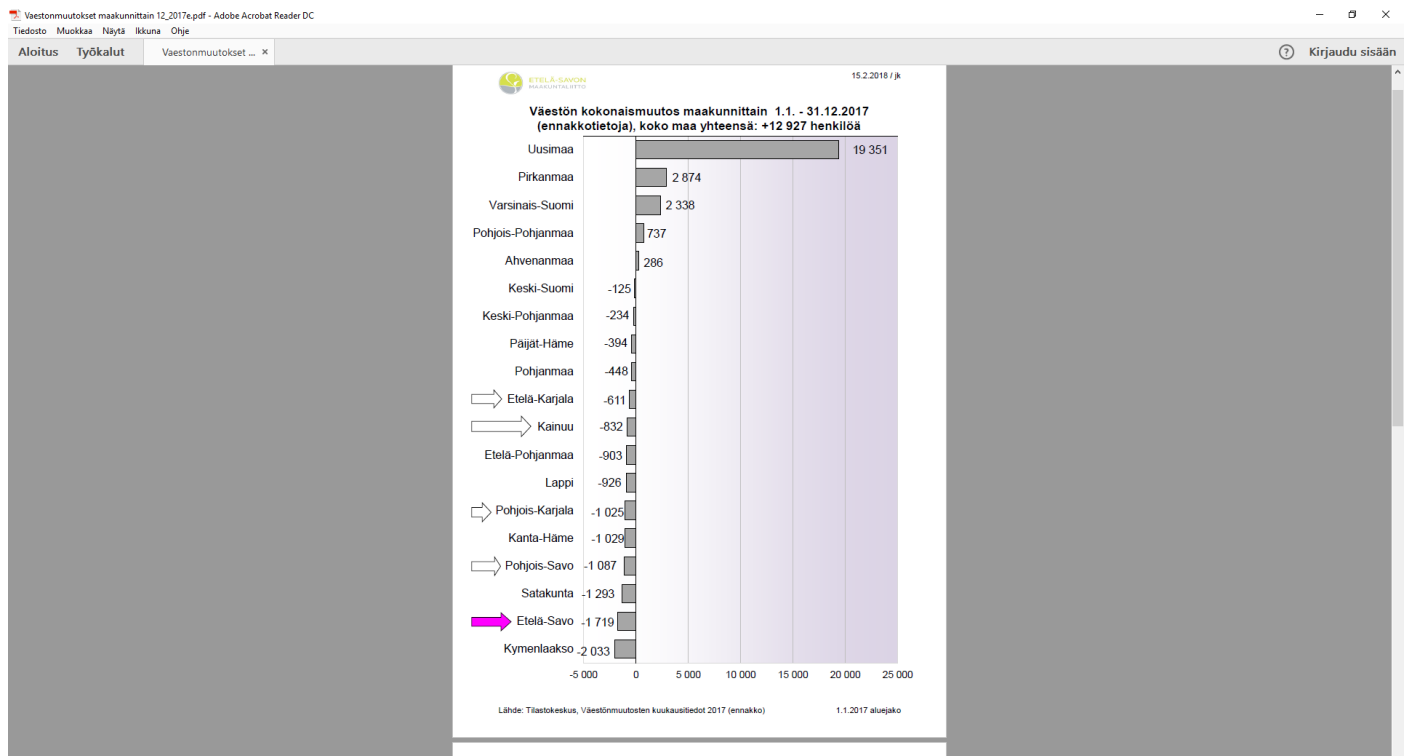
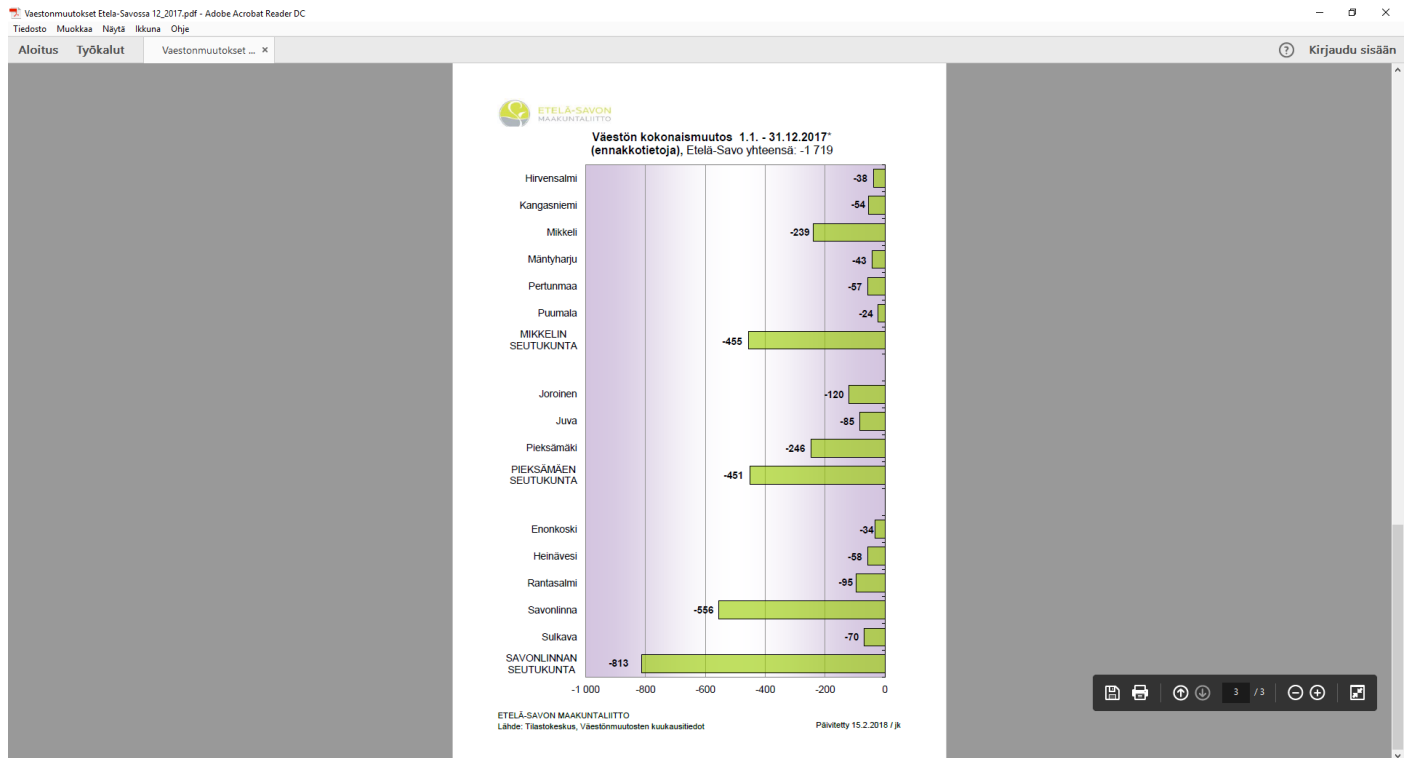
Valtionosuustulon laskentapohjan vähennys ajalla lv 2018/19- 2028/29



Alueellinen väestömuutos

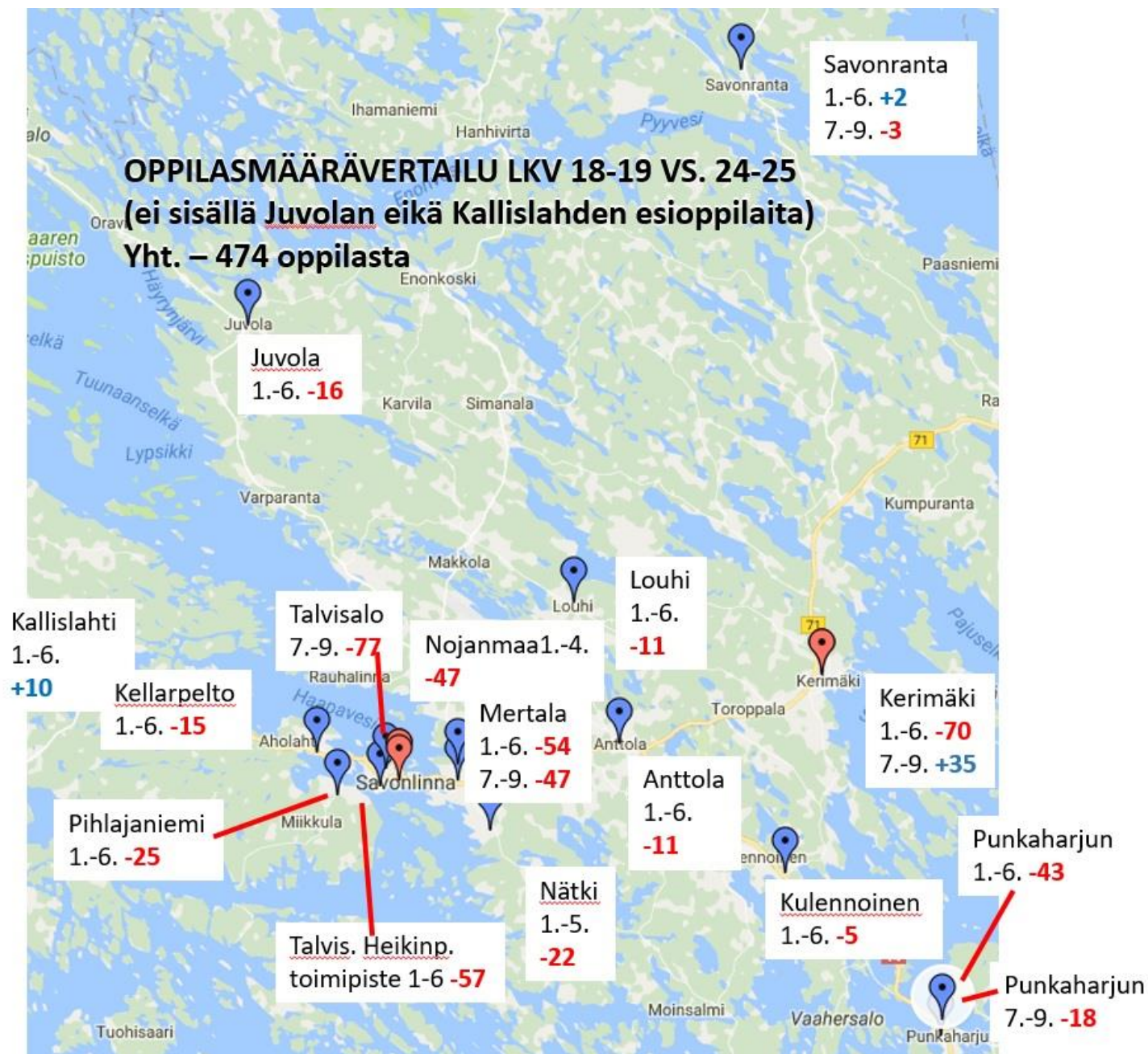
Tilastokeskuksen väestömuutosten ennakkotietojen mukaan tammi-joulukuun 2017 väestön kokonaismuutos oli Etelä-Savossa yhteensä -1 719 henkilön verran miinuksella. Tammi-joulukuussa 2016 väestömuutos oli miinuksella 1 330 henkilön verran. Väestö vähentyi kaikissa Etelä-Savon kunnissa.

Maakuntaliitto 16.2.2018



Savonlinnan kaupungin oppilasmäärän kokonaisennakointi

Sivistysvirasto/MLB			Väestötiedot 31.12.2017												
14.3.2018			Savonrannan alue mukana lukuvuodesta 2009-2010 alkaen												
			Kerimäen ja Punkaharjun alue mukana lukuvuodesta 2013-2014 alkaen												
			* tilastointipäivän mukainen 2017-2018												
			* ennakointi lkv. 18-19, tiedoilla 10.3.2018												
lkv.	Esi1	Esi2	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	valm.op.	yht.	ero ed.v.	
2009-2010	4	2	259	249	240	262	241	285	261	301	298	6	2408	46	
2010-2011	8	1	248	255	255	245	263	244	290	265	297	8	2379	-29	
2011-2012	5	3	242	247	250	253	245	263	245	295	255	11	2314	-65	
2012-2013	4	2	250	235	246	251	246	247	260	248	288	8	2285	-29	
2013-2014	9	3	324	328	324	350	348	328	333	357	342	11	3057	772	
2014-2015	2	3	314	322	327	325	348	351	327	340	351	9	3019	-38	
2015-2016	10	1	318	313	320	328	326	349	357	329	337	9	2997	-22	
2016-2017	5	2	308	324	317	320	328	325	357	351	329	58	3024	27	
2017-2018	6	2	307	302	319	314	323	324	321	356	354	1	2929	-95	
2018-2019			285	307	302	319	314	325	322	322	358		2854	-75	
2019-2020			265	285	307	302	319	314	325	322	322		2761	-93	
2020-2021			268	265	285	307	302	319	314	325	322		2707	-54	
2021-2022			266	268	265	285	307	302	319	314	325		2651	-56	
2022-2023			229	266	268	265	285	307	302	319	314		2555	-96	
2023-2024			252	229	266	268	265	285	307	302	319		2493	-62	
2024-2025			206	252	229	266	268	265	285	307	302		2380	-113	
2025-2026			200	206	252	229	266	268	265	285	307		2278	-102	
2026-2027			200	200	206	252	229	266	268	265	285		2171	-107	
2027-2028			200	200	200	206	252	229	266	268	265		2086	-85	
2028-2029			200	200	200	200	206	252	229	266	268		2021	-65	
(ikäluokista vähennetty Salorannan alueen oppilaat, jotka menevät Lohilahden kouluun)															
Erotus lkv. 2018-2019 ja 2028-2029													-833		



Koulukuljetuksista

Perusopetuslaki 32 §; [Koulumatkat](#)

Jos perusopetusta tai lisäopetusta saavan oppilaan koulumatka on viittä kilometriä pitempi, oppilaalla on oikeus maksuttomaan kuljetukseen. Jos esiopetusta saavan oppilaan matka kotoa esiopetukseen tai lasten päivähoidosta annetussa laissa tarkoitetusta päivähoidosta esiopetukseen on viittä kilometriä pitempi, oppilaalla on vastaavasti oikeus maksuttomaan kuljetukseen kotoa suoraan esiopetukseen tai päivähoidosta esiopetukseen ja esiopetuksesta kotiin tai päivähoitoon.

Perusopetusta, lisäopetusta tai esiopetusta saavalla oppilaalla on oikeus maksuttomaan kuljetukseen myös silloin, kun edellä tarkoitettu matka oppilaan ikä ja muut olosuhteet huomioon ottaen muodostuu oppilaalle liian vaikeaksi, rasittavaksi tai vaaralliseksi. Maksuttoman kuljetuksen vaihtoehtona on oppilaan kuljettamista tai saattamista varten myönnettävä riittävä avustus. ([19.12.2003/1139](#))

Edellä 1 momentin mukaisesti järjestettävä oppilaan päivittäinen koulumatka odotuksineen saa kestää enintään kaksi ja puoli tuntia. Jos oppilas on lukuvuoden alkaessa täyttänyt 13 vuotta, saa koulumatka kestää enintään kolme tuntia. ([24.6.2010/642](#))

Jos oppilas otetaan muuhun kuin 6 §:n 2 momentissa tarkoitettuun kouluun tai opetuksen järjestämispaikkaan, oppilaaksi ottamisen edellytykseksi voidaan asettaa, että huoltaja vastaa oppilaan kuljettamisesta tai saattamisesta aiheutuvista kustannuksista. Lisäksi, jos esiopetusta saava lapsi osallistuu toisessa kunnassa järjestettävään lasten päivähoitoon lasten päivähoidosta annetun lain 11 c §:ssä tarkoitetulla tavalla, opetuksen järjestäjällä on oikeus edellyttää, että lapsen huoltaja vastaa lapsen kuljettamisesta tai saattamisesta aiheutuvista kustannuksista päivähoito- ja esiopetuspaikan välillä. ([8.4.2011/324](#))

Kuljetusta odottavalle oppilaalle on järjestettävä mahdollisuus ohjattuun toimintaan.

Lisäksi koulukuljetuksissa noudatetaan Liikenne- ja viestintäministeriön 21.6.2006 antamaa asetusta koulu- ja päivähoitokuljetusten kuormituksesta ja turvallisuusjärjestelyistä.

Laki alkolukon käytöstä koulu- ja päivähoitokuljetuksissa 10.12.2010/1110

Esi- ja perusopetuksen oppilaiden koulukuljetuksia koskevat periaatteet; Sivistyslautakunta 14.3.2013 § 57

https://www.savonlinna.fi/asukas/kasvatus_ja_opetus/koulukuljetus

2. Esitys koulu- ja varhaiskasvatuspalveluverkkosuunnitelmaksi vuosille 2017-2021

Kumotaan oppilasmäärärajaa koskeva kaupunginvaltuuston päätös 18.9.2017 § 99:

"Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että aikaisempi valtuuston päätös koulujen lakkauttamisrajaa koskevasta oppilasmäärästä (25) muutetaan siten, kouluilla, joissa on esiopetusta, laskennassa huomioidaan myös esikoululaiset ja että, jos koulun oppilasennuste lähivuosina on yli 25, ei 2-3 vuoden oppilasmäärän alitus aiheuta automaattisesti koulun lakkauttamista, vaan asia tuodaan valtuuston ratkaistavaksi."

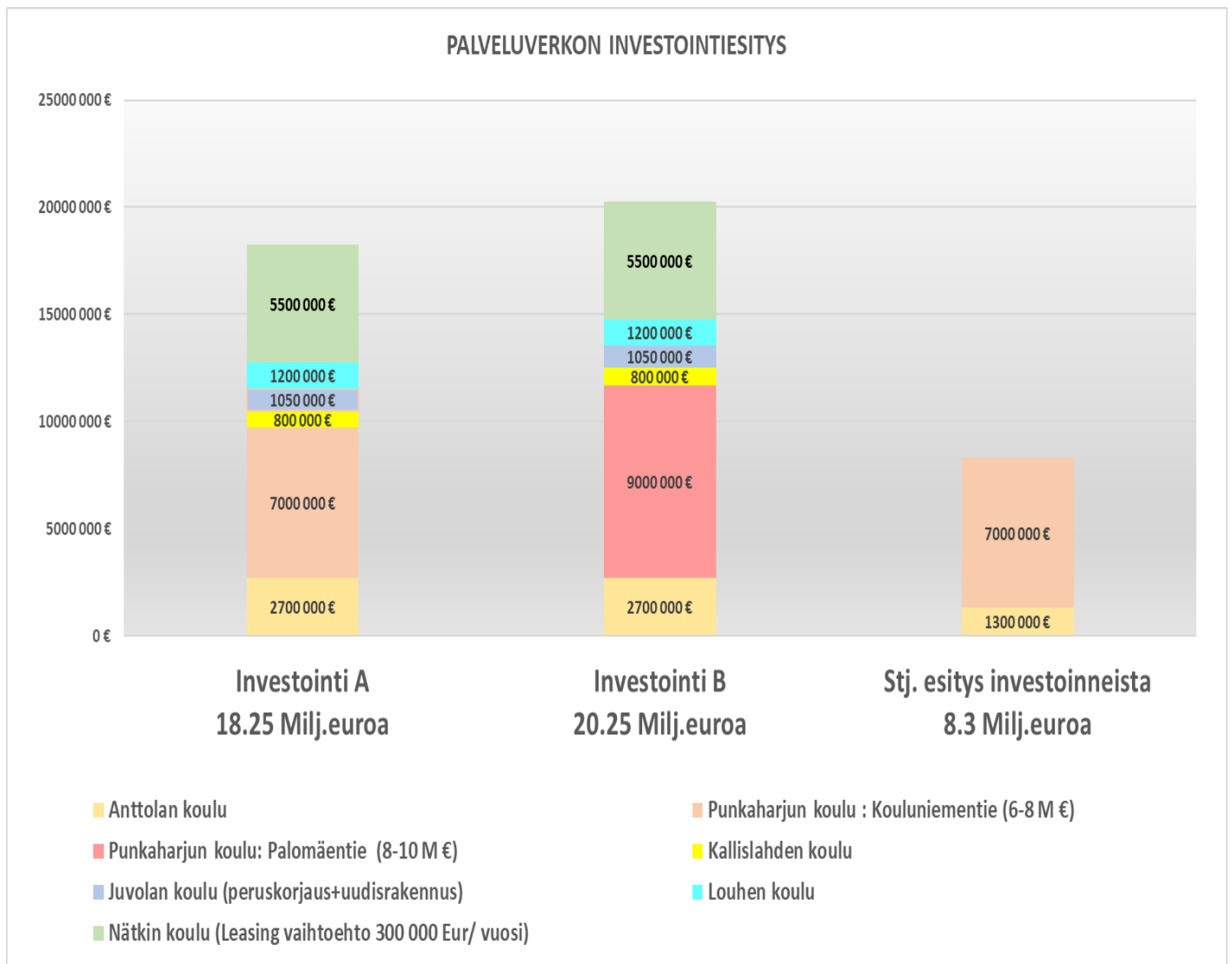
Koulu- ja varhaiskasvatuspalveluverkkoa sopeutetaan alla olevan suunnitelman mukaisesti:

- Kallislahden koulun lakkauttaminen 1.8.2019 alkaen, oppilaat ohjataan Kellarpellon kouluun
- Louhen koulun lakkauttaminen 1.8.2019 alkaen, oppilaat ohjataan Kerimäen kouluun
- Louhen koulun tiloissa toimiva Anttolan päiväkodin lapsiryhmä lakkautetaan ja lapsille osoitetaan varhaiskasvatus/esiopetuspaikka joko Anttolan päiväkodista tai Kerimäen, Nojanmaan tai Touhulan päiväkodeista.
- Anttolan koulun remontoinnin laajuus tulee tarkastella uudelleen, koska aiemmasta suunnitelmasta poiketen Louhen koulun oppilaat siirtyvät Kerimäen kouluun eikä Anttolan kouluun.
- Savonrannan koulun 7.-9. luokkien oppilaat siirtyvät Kerimäen kouluun 1.8.2019 alkaen.
- Juvolan koulun lakkauttaminen 1.8.2021 alkaen, oppilaat ohjataan Nojanmaan ja Mertalan kouluihin sekä Tevanjoen pohjoispuolelta Enonkosken kouluun
- Punkaharjun koulu yhteen rakennukseen 1.8.2022 alkaen
- Nätkin koulun lakkauttaminen 1.8.2023 alkaen
 - pienryhmät 1.-2. ja 3.-4. siirtyvät Talvisalon koulun Heikinpohjan toimipisteeseen 1.8.2021 alkaen
 - 1.-5. luokkien oppilaat Mertalan kouluun
 - Nojanmaan koulun 5. luokat jäävät Nojanmaan kouluun, jos tilaa Mertalassa ei ole
- Kerimäen päiväkoti jatkaa nykyisissä tiloissa

Kaupunginvaltuusto tekee päätöksen koulu- ja palveluverkkosuunnitelmasta, mikä on periaatepäätös koulu- ja palveluverkon sopeuttamisesta. Suunnitelman pohjalta valmistellaan yksittäisten koulujen lakkauttamiset, joka sisältää mm. kuulemiset hyvissä ajoin ennen lopullista päätöstä. Koulu- ja palveluverkkosuunnitelma on palveluverkon sopeuttamista vähenevään oppilasmäärään ohjaava päätös, jota on valmistelussa noudatettava, mutta se ei ole vielä lopullinen päätös esityksessä mainittujen koulujen lakkauttamisesta.

2.1 Talousvaikutus

2.1.1 Investoinnit

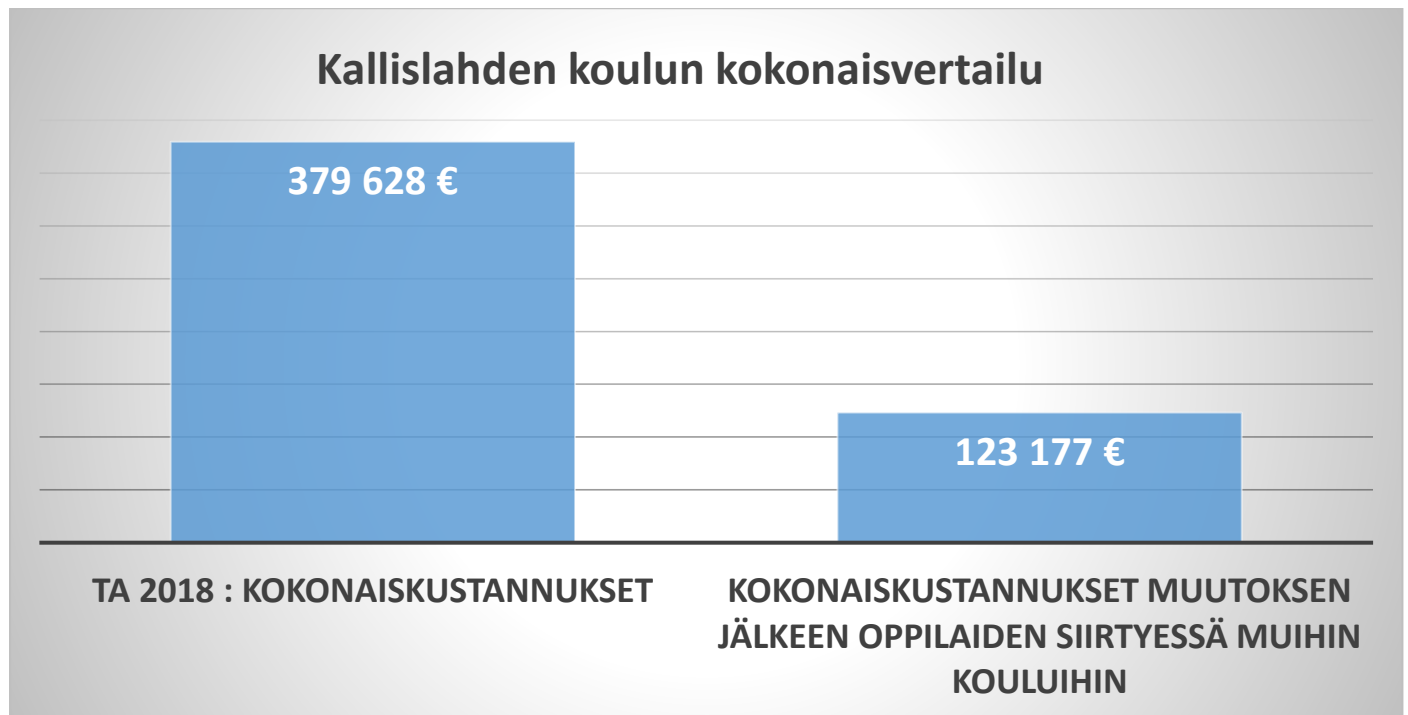


	Investointi A 18.25 Milj.euroa	Investointi B 20.25 Milj.euroa	Stj. esitys investoinneista 8.3 Milj.euroa
Anttolan koulu	2 700 000 €	2 700 000 €	1 300 000 €
Punkaharjun koulu : Kouluniementie (6-8 M €)	7 000 000 €		7 000 000 €
Punkaharjun koulu: Palomäentie (8-10 M €)		9 000 000 €	
Kallislahden koulu	800 000 €	800 000 €	
Jurolan koulu (peruskorjaus+uudisrakennus)	1 050 000 €	1 050 000 €	
Louhen koulu	1 200 000 €	1 200 000 €	
Nätkin koulu (Leasing vaihtoehto 300 000 Eur/ vuosi)	5 500 000 €	5 500 000 €	
YHT	18 250 000	20 250 000	8 300 000

Jos 18.25 milj.€ investoinnit toteutetaan, vuosipoistot 30 v-poistoajalla ovat n.600 000 €/v.

Jos kouluverkkoa supistetaan sivistystoimen esityksen mukaisesti, kohteiden alaskirjaukset ovat n.1 216 000 €.

2.1.2 Käyttötalous



Laskentakaava: TA2018 – vuotuinen säästö = vuotuiset kokonaiskustannukset muutoksen jälkeen

Vuokrat sisältää ylläpitomenot ja pääomakulut

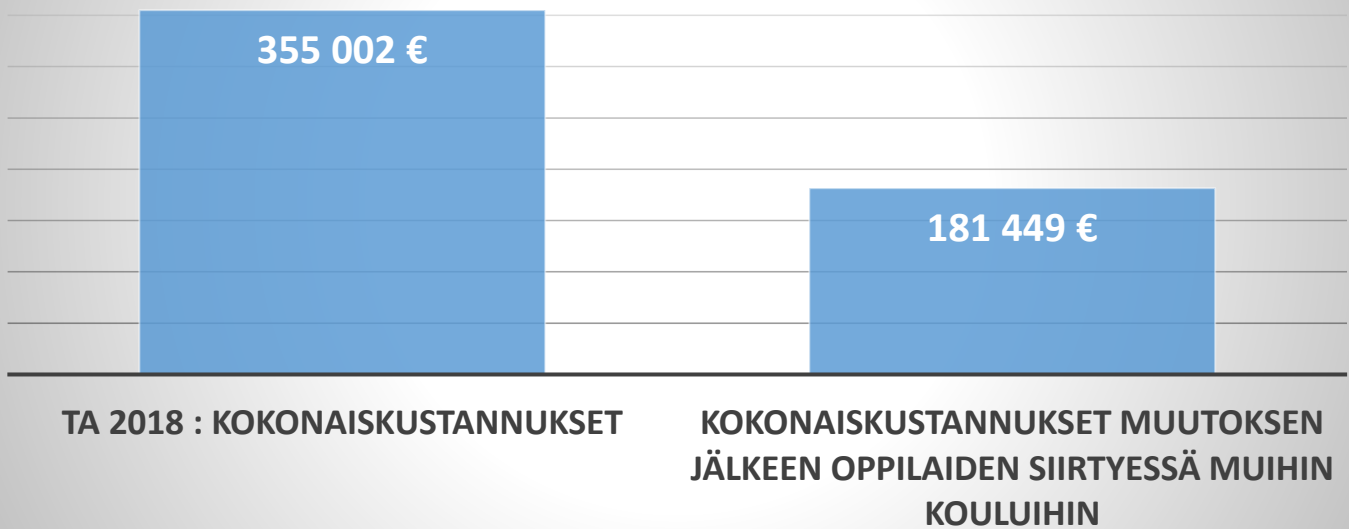
Kallislahden koulun vuotuinen säästö 256 451 € (283 751 € - 27 300 €)

Josta, säästöjä :

Lisääntyviä kuluja:

Henkilöstö	180 000 €		
Sis. atk -kulut	1 500 €	Kuljetus	7 300 €
Siivouspalvelut	18 515 €	kotikuntakorvaus	- €
Vuokrat	78 936 €	Kiinteistön tyhjillään olo	20 000 €
Ruokapalvelut	4 800 €		
YHT	283 751 €	YHT	27 300 €

Juolan koulun kokonaisvertailu



Laskentakaava: TA2018 – vuotuinen säästö = vuotuiset kokonaiskustannukset muutoksen jälkeen

Vuokrat sisältää ylläpitomenot ja pääomakulut

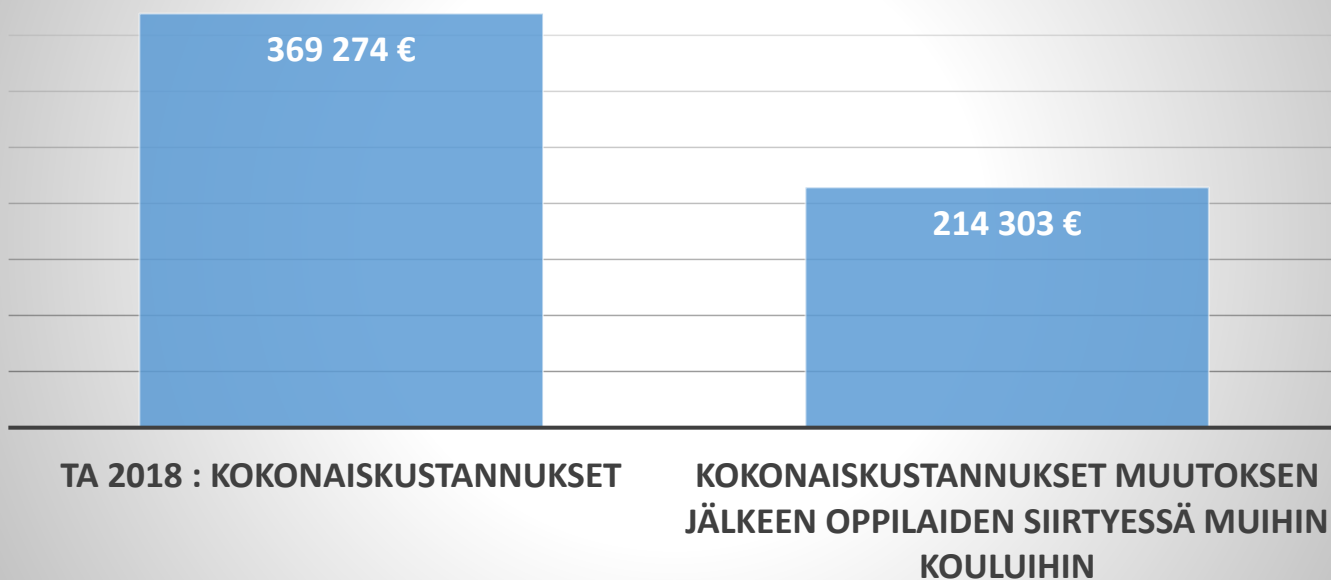
Juolan koulun vuotuinen säästö 173 553 € (272 171 € - 98 618 €)

Josta, säästöjä :

Lisääntyviä kuluja:

Henkilöstö	180 000 €		
Sis. atk -kulut	1 500 €		
Siivouspalvelut	20 311 €	kotikuntakorvaus	98 618 €
Vuokrat	33 860 €	Kiinteistön tyhjillään olo	- €
Ruokapalvelut	7 000 €		
Kuljetus	29 500 €		
YHT	272 171 €	YHT	98 618 €

Louhen koulun kokonaisvertailu



Laskentakaava: TA2018 – vuotuinen säästö = vuotuiset kokonaiskustannukset muutoksen jälkeen

Vuokrat sisältää ylläpitomenot ja pääomakulut

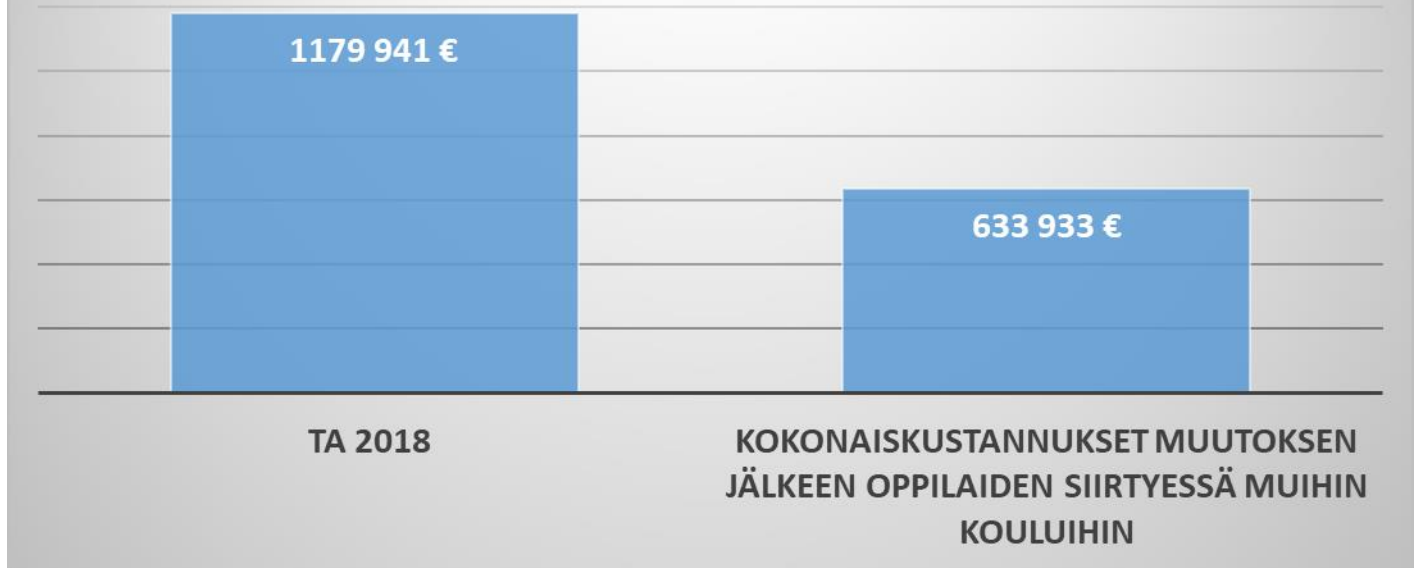
Louhen koulun vuotuinen säästö 154 971 € (200 917 € - 46 000 €)

Josta, säästöjä :

Lisääntyviä kuluja:

Henkilöstö	100 000 €		
Sis. atk -kulut	2 285 €	Kuljetus	46 000 €
Siivouspalvelut	13 508 €	kotikuntakorvaus	- €
Vuokrat	78 578 €	Kiinteistön tyhjillään olo	- €
Ruokapalvelut	6 600 €		
YHT	200 971 €	YHT	46 000 €

Nätkin koulun kokonaisvertailu



Laskentakaava: TA2018 – vuotuinen säästö = vuotuiset kokonaiskustannukset muutoksen jälkeen

Vuokrat sisältää ylläpitomenot ja pääomakulut

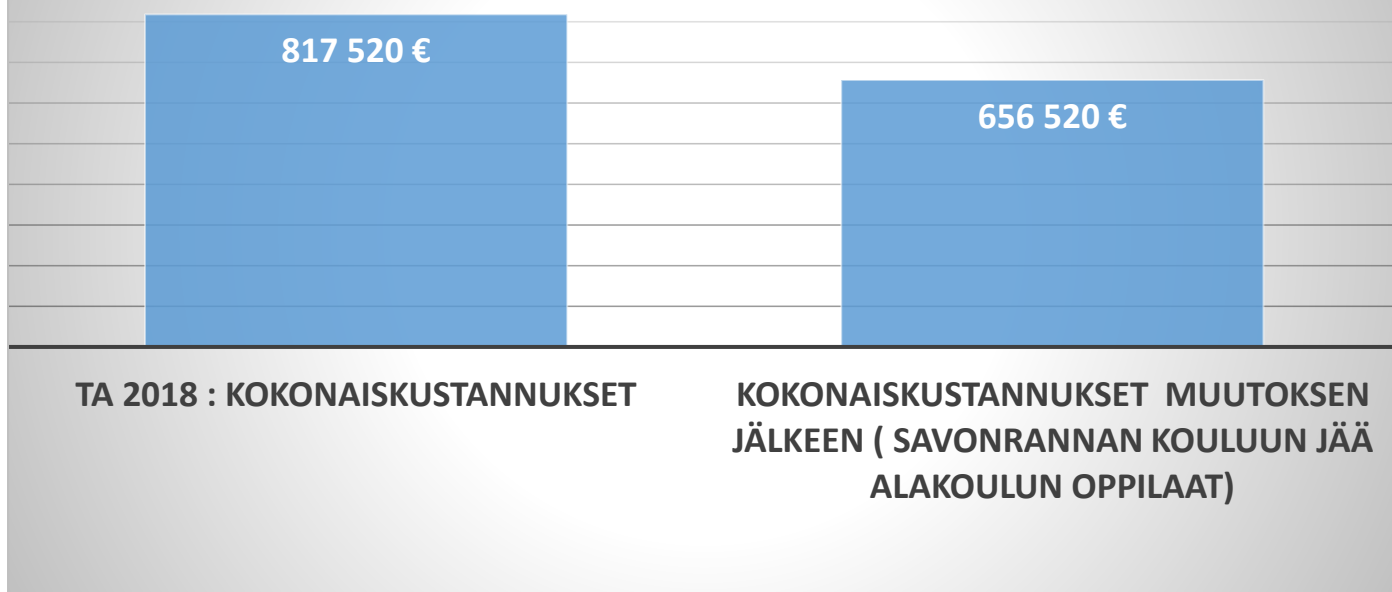
Nätkin koulun vuotuinen säästö 546 008 € (548 408 €- 2400 €)

Josta, säästöjä :

Lisääntyviä kuluja:

Henkilöstö	268 000 €		
Sis. atk -kulut	2 700 €	Kuljetus	2 400 €
Siivouspalvelut	50 619 €	kotikuntakorvaus	- €
Vuokrat	174 355 €	Kiinteistön tyhjillään olo	- €
Ruokapalvelut	52 734 €		
YHT	548 408 €	YHT	2 400 €

Savonrannan koulun kokonaisvertailu



Laskentakaava: TA2018 – vuotuinen säästö = vuotuiset kokonaiskustannukset muutoksen jälkeen

Savonrannan koulun vuotuinen säästö 161 000 € (186 000 € - 25 000 €)

Josta, säästöjä :

Lisääntyviä kuluja:

Henkilöstö	186 000 €		
Sis. atk -kulut	- €	Kuljetus	25 000 €
Siivouspalvelut	- €	kotikuntakorvaus	- €
Vuokrat	- €	Kiinteistön tyhjillään olo	- €
Ruokapalvelut	- €		
YHT	186 000 €	YHT	25 000 €

Savonrannan 7.-9. luokkien oppilaille osoitetaan koulupaikka Kerimäen koulusta eikä toisesta kunnasta. Mikäli joku oppilas huoltajan pyynnöstä siirtyy toisen kunnan oppilaaksi, oppilaasta menee kotikuntakorvaus oppilaan opetuksen järjestäjän kunnalle. Koska kaupunki ei osoita oppilaalle koulupaikkaa toisesta kunnasta, laskelmissa ei voi laskennallisesti laskea kotikuntakorvausmenetystä.

3. Esimerkkejä perusopetuksen pedagogisesta toiminnasta ja laadullisesta kehittämisestä

Luma-luokka 7.luokalta alkaen Mertalan koulussa ja siihen liittyvä science-polku kaikilla kouluilla alkaa 1.8.2018.

Talvisalon koulussa on alkanut 1.8.2017 Olympiakomitean Urheiluyläluokkakokeilu 7.luokalta alkaen.

Varhennettu englannin opetus laajenee 1.8.2018 kaikkiin esiopetuksen ryhmiin sekä 1. ja 2. luokille.

Iltapäivätoimintaa on 15 toimintaryhmässä lähes kaikissa alaluokkien kouluissa. Iltapäivätoiminnassa lapselle tarjotaan turvallinen ympäristö, jossa hän voi aikuisten ohjauksessa osallistua monipuoliseen ja virkistävään toimintaan.

Opetushallituksen hankerahoituksella järjestetään kouluissa kerhotoimintaa.

Hallituksen kärkihankkeessa, Liikkuva koulu, ovat mukana kaikki koulut.

KaMu (Kaikki mukaan) –ohjelma on kaupungissa kehitetty oma kiusaamisen vastainen toimintamalli.

Äidinkielen ja kirjallisuuden opetuksen tueksi sekä lasten ja nuorten lukuharrastuksen lisäämiseksi on Savonlinnan peruskouluissa käytössä kirjallisuusdiplomeja.

Kulttuuripolun kautta jokainen peruskoululainen käy vuosittain jossakin kulttuurilaitoksessa tai osallistuu johonkin kulttuuritapahtumaan tai pääsee muulla tavoin osalliseksi taiteesta ja kulttuurista.

MOPO –pienryhmä, MOPO=monipuolinen perusopetuksen. Ryhmä on tarkoitettu 8.-9. luokan oppilaille, jotka tarvitsevat tukea ja motivointia päivittäisessä koulun käynnissään ja joiden päättötodistuksen saaminen on vaarassa ja samalla ehkäistään toisen asteen koulutuksesta pois jäämistä ja koulutuksen keskeyttämistä.

Starttiryhmä (pienryhmänä 1.-2. –luokkalaisille). Perustettu 1.8.2018 alkaen. Ryhmä on tarkoitettu kouluun siirtyville oppilaille, jotka hyötyvät pienryhmästä itsesäätelyn ja/tai tarkkaavaisuuden ylläpitämisen oppimisessa.

Koululaitoksen kouluissa on kansainvälistä toimintaa kunkin koulun oman vuosisuunnitelman mukaisesti.

Käytössä on kuntakohtainen oppilas- ja opiskeluhuollon vuosikello.

Kaupunki on aktiivinen hanketoiminnassa esim. Digi, Tutor, tasa-arvo, innovatiivinen oppimisympäristö

Kouluikkunavertailussa v. 2016 Savonlinnassa:

- perusopetuksen kokonaiskäyttökustannus on 9114 €/oppilas ja vertailukunnissa 8377 €/oppilas
- opetuksen kustannus on 4347 €/oppilas ja vertailukunnissa 4650 €/oppilas
- kuljetuksissa kustannukset ovat 725 €/oppilas ja vertailukunnissa 254 €/oppilas
- kiinteistökustannukset ovat 2098 €/oppilas ja vertailukunnissa 1777 €/oppilas
- hallintokustannukset ovat 620 €/oppilas ja vertailukunnissa 503 €/oppilas
- ruokailukustannukset ovat 603 €/oppilas ja vertailukunnissa 501 €/oppilas
- opetuksen vuosiviikkotunnit ovat 1,85 vvh/oppilas ja vertailukunnissa on 1,80 vvh/oppilas
- koulunkäynninohjaajia 41,13 oppilasta/1 ohjaaja ja vertailukunnissa yhdellä ohjaajalla on 62,8 oppilasta

4. Yksikkökohtaiset suunnitelmat

Kallislahden koulun lakkauttaminen 1.8.2019 alkaen

Perusteita lakkauttamiselle

- oppilasmäärän vähäisyys
- pedagoginen näkökulma
- koulurakennuksen peruskorjauksen tarve

Oppilasennakointi Kallislahden alueen oppilaat Kellarpellon koulussa 1.8.2019 alkaen

Kellarpellon koulu + Kallislahden koulu 1.8.2019 alkaen

Lkv.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	Yht. 1-6	Ryhmä
019-020	38	35	40	39	40	47	239	12
020-021	39	38	35	40	39	40	231	12
021-022	41	39	38	35	40	39	232	12
022-023	39	41	39	38	35	40	232	12
023-024	38	39	41	39	38	35	230	12
024-025	41	38	39	41	39	38	236	12

Kallislahden alueen oppilaiden opetuksen järjestäminen

Opetuksen järjestäminen Kallislahden koulussa	Opetuksen järjestäminen Kallislahden alueen oppilaille Kellarpellon koulussa
+ koulumatkat ovat lyhyemmät + ulkona oleva oppimisympäristö on hyvä - opetus on yhdysluokissa esi-2.lk ja 3.-6. lk - esiopetus on samassa ryhmässä 1. ja 2. – luokkalaisten kanssa - käsityötilat ovat puutteelliset - iltapäivätoiminnan ryhmä ei ole useana lukuvuonna muodostunut - oppilashuollon ja laaja-alaisen erityisen tuen resurssi on kaupungissa jaettu oppilaskohtaisesti oppilasmäärän suhteessa. Oppilasmäärän vähäisyyden vuoksi ko. henkilöstön käyntejä on koululla harvoin, joka vaikeuttaa koulun arkea pienessä yksikössä oppilaskohtaiset kustannukset ovat suuremmat kuin isommassa yksikössä TP2017 12 672 €/oppilas (ei sisällä esiopetusta)	+ opetus on vuosiluokittain, yhdysluokkia ei tarvita nykyisen oppilasennakkoinnin mukaan + esiopetus toteutetaan omissa ryhmissä samassa kiinteistössä + käsityötilat ovat erilliset ja asianmukaiset + ulkona oleva oppimisympäristö on hyvä + iltapäivätoimintaa järjestetään joka lukuvuosi + oppilashuolto ja laaja-alainen erityinen tuki ovat paremmin hyödynnettävissä ja saatavilla isommassa kouluyksikössä - koulumatkat pitenevät isommassa yksikössä oppilaskohtaiset kustannukset ovat pienemmät kuin pienessä yksikössä TP2017 6 376 €/oppilas

Kuljetus

Lkv 2017-18 Kallislahden koulun 26 oppilaasta 25 on koulukuljetuksessa.

Mikäli Kallislahden koulun alueen oppilaat siirtyvät Kellarpellon kouluun, kaikki oppilaat ovat koulukuljetuksessa.

Logistiikkayksikön laskelman mukaan kuljetuskustannukset lisääntyvät n. 7 300 €/v (alv 0 %), kun oppilaat kuljetetaan Kellarpellon kouluun verrattuna siihen, että oppilaat kävisivät koulua Kallislahden koulussa.

Vaikutus kiinteistöihin

Valmistunut	1939
Pinta-ala	721,5 hum ²
• koulu	695 hum ²
• ruokapalvelut	26,5 hum ²
Kirjanpitoarvo TP 31.12.2017	76 676 €
Kiinteistön ylläpitomenot TP 31.12.2017	39 123 € *

Varauduttava Kallislahden koulun peruskorjaukseen, jonka kustannusennuste TS 2018-2021 on vuosille 2022-2024 800 000 €. (KV 13.11.2017 §159)

- talotekniikka; sähköt, ilmanvaihto
- rakenteet
- tilajärjestelyt / käsityötilat

Kallislahden koulukiinteistön jäädessä tyhjilleen siihen kohdistuu arvioilta vuotuisia ylläpitokustannuksia 20 000 € (TP 31.12.2017 vuotuiset ylläpitokustannukset 39 123 €). Kiinteistön alaskirjaus on 76 676 € (TP 31.12.2017). Tyhjän kiinteistön ylläpitoa jatketaan maksimissaan yksi vuosi. Kiinteistö laitetaan heti myyntiin valtuuston kesäkuussa 2018 tehdyn päätöksen saadessa lainvoiman.

Kellarpellon kouluun ei tarvitse tehdä muutoksia, kun Kallislahden koulun oppilaat siirtyvät sinne.

*) Vuosittaiset ylläpitokustannukset vaihtelevat vuosittain. Kustannuksiin vaikuttaa mm. sääolosuhteet ja tehdyt ylläpitokorjaukset. Kiinteistöön tehdyt investoinnit vaikuttavat pääomavuokraan.

Louhen koulun lakkauttaminen 1.8.2019 alkaen

Perusteita lakkauttamiselle

- oppilasmäärän vähäisyys
- pedagoginen näkökulma
- koulurakennuksen peruskorjauksen tarve

Oppilasennakointi Louhen koulu + Kerimäen koulu 1.8.2019 alkaen

Kerimäen + Louhen koulu 1.8.2019 alkaen								
Lkv.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	Yht. 1-6	Ryhmä
019-020	46	40	41	48	38	36	249	12
020-021	23	46	40	41	48	38	236	11
021-022	31	23	46	40	41	48	229	11
022-023	25	31	23	46	40	41	206	10
023-024	25	25	31	23	46	40	190	9
024-025	23	25	25	31	23	46	173	8

Louhen koulun tiloissa toimiva Anttolan päiväkodin lapsiryhmä lakkautetaan ja lapsikohtaisesti neuvotellaan huoltajien kanssa lapsen varhaiskasvatuspaikasta ottamalla huomioon huoltajien työmatkojen suunnan. Vaihtoehtoina ovat Anttolan pk, Kerimäen pk, Nojanmaan pk ja Touhula Mertala.

Tällä hetkellä (4.4.) on tiedossa, että 31.7.2019 ryhmässä on 12 lasta, joista neljä on esioppilasta. Esioppilailla ei ole kuljetustarvetta tämän hetkisen tiedon mukaan.

Pelkässä esiopetuksessa olevalle esioppilaalle tulee järjestää kuljetus, joka on luontevinta järjestää perusopetuksen kuljetuksen yhteydessä.

Kahden lapsen osoite on Makkolan alueella. Loput 10 lasta asuvat Louhella.

1.8.2019 varhaiskasvatuksessa aloittavien lasten määrää ei vielä tiedetä. Vuoteen 2025 mennessä Louhen koulun alueella on 2-7 esioppilasta vuosittain.

Louhen koulun oppilaiden opetuksen järjestäminen

Opetuksen järjestäminen Louhen koulussa	Opetuksen järjestäminen Kerimäen koulussa
+ koulumatkat ovat lyhyemmät + ulkona oleva oppimisympäristö on hyvä - opetus on yhdysluokissa 1.-2.lk ja 3.-6. lk - iltapäivätoimintaa ei ole voitu järjestää, koska tarvitsijoita on liian vähän - oppilashuollon ja laaja-alaisen erityisen tuen resurssi on kaupungissa jaettu oppilaskohtaisesti oppilasmäärän suhteessa. Oppilasmäärän vähäisyyden vuoksi ko. henkilöstön käyntejä on koululla harvoin, joka vaikeuttaa koulun arkea pienessä yksikössä oppilaskohtaiset kustannukset ovat suuremmat kuin isommassa yksikössä TP2017 10 772 €/oppilas	+ opetus on pääsääntöisesti vuosiluokittain + ulkona oleva oppimisympäristö on hyvä + iltapäivätoimintaa järjestetään joka lukuvuosi + kiinteistö on peruskorjattu + oppilashuolto ja laaja-alainen erityinen tuki ovat paremmin hyödynnettävissä ja saatavilla isommassa kouluyksikössä - koulumatkat pitenevät isommassa yksikössä oppilaskohtaiset kustannukset ovat pienemmät kuin pienessä yksikössä TP2017 7 500 €/oppilas

Kuljetus

Lkv 2017-18 Louhen koulun 33 oppilaasta 19 on koulukuljetuksessa.

Mikäli Louhen koulun alueen oppilaat siirtyvät Kerimäen kouluun, kaikki oppilaat ovat koulukuljetuksessa.

Louhen alueen oppilaiden kuljettamisessa Kerimäen kouluun voidaan hyödyntää jo olemassa olevia kuljetuksia ja markkinaehtoista liikennettä. Kuljetuskustannukset lisääntyvät n. 46 000 € /vuosi (alv. 0 %), kun oppilaat kuljetetaan Kerimäen kouluun verrattuna siihen, että he jatkaisivat Louhen koulussa.

Vaikutus kiinteistöihin

Valmistunut

- koulu 1957
- ent. kirjasto 1938

Pinta-ala 1 092,5 hum²(833+259,5 hum²)

- koulu 972,5 hum²
- varhaiskasvatus 91,5hum²
- ruokapalvelut 28,5 hum²

Kirjanpitoarvo TP 31.12.2017

187 252 € (koulu)

Kiinteistön ylläpitomenot TP 31.12.2017

48 902 € *

Varauduttava Louhen koulurakennusten peruskorjauksiin, joiden kustannusennuste on 1.2 milj. €. Peruskorjausta ei ole TS-suunnitelmassa.

Ulkomaalauksen (TS 2018-2021) kustannusennuste vuodelle 2022 on 50 000 € (KV 13.11.2017 §159)

Louhen koulukiinteistön jäädessä tyhjilleen siihen kohdistuu arviolta vuotuisia ylläpitokustannuksia 22 000 € (TP 31.12.2017 vuotuiset ylläpitokustannukset 48 902 €). Kiinteistön alaskirjaus on 187 252 € (TP 31.12.2017). Tyhjän kiinteistön ylläpitoa jatketaan maksimissaan puoli vuotta. Kiinteistö laitetaan heti myyntiin valtuuston kesäkuussa 2018 tehdyn päätöksen saadessa lainvoiman.

Kerimäen koulukeskukseen ei tarvitse tehdä muutoksia, kun Louhen koulun oppilaat siirtyvät sinne.

Kun Louhen koulun oppilaat siirtyvät Kerimäen kouluun, Anttolan kouluun ei tarvita suunnitellun mukaista peruskorjausta (2.7 milj.€). Anttolan kouluun tehdään vain välttämättömät korjaukset, jonka kustannusennuste on 1.3 milj. €.

*) Vuosittaiset ylläpitokustannukset vaihtelevat vuosittain. Kustannuksiin vaikuttaa mm. sääolosuhteet ja tehdyt ylläpitokorjaukset. Kiinteistöön tehdyt investoinnit vaikuttavat pääomavuokraan.

Savonrannan koulun yläluokkien siirtyminen Kerimäen kouluun 1.8.2019 alkaen

Perusteita 7-9. luokkien siirtymiselle Kerimäen kouluun

- oppilasmäärän vähäisyys
- pedagoginen näkökulma

Oppilasennakointi 1.8.2019 alkaen Kerimäen koulu luokat 7.-9. + Savonrannan alueen luokat 7.-9.

Kerimäen koulu + Savonrannan koulun 7.-9. -lk 1.8.2019 alkaen

Lkv.	7.	8.	9.	yht.	ryh. 7.-9.		
019-020	54	47	51	152	8		
020-021	50	54	47	151	8		
021-022	61	50	54	165	8		
022-023	66	61	50	177	8		
023-024	60	66	61	187	8		
024-025	67	60	66	193	8		

Savonrannan alueen 7.-9. –luokkien oppilaiden opetuksen järjestäminen

Opetuksen järjestäminen Savonrannan koulussa	Opetuksen järjestäminen Kerimäen koulussa
+ koulumatkat ovat lyhyemmät - opetusta ei voi järjestää vuosiluokittain - valinnaisuus ei toteudu - aineenopettajalla laaja kirjo opetettavia aineita, jotka eivät vastaa hänen koulutustaan - etäopetusta ei voida toteuttaa taitoaineissa oppilaskohtaiset kustannukset ovat TP 2017 16 100 €/oppilas	+ opetus on vuosiluokittain + laajempi valinnaisainemahdollisuus + eri oppiaineissa oma aineenopettaja - koulumatkat pitenevät oppilaskohtaiset kustannukset ovat TP 2017 7 500 €/oppilas

Kuljetus

Lukuvuonna 2017-18 Savonrannan 7-9 luokkien 21 oppilaasta kuljetuksessa on 15 oppilasta. Mikäli Savonrannan koulun 7-9 luokkien oppilaat siirtyvät Kerimäen kouluun, kaikki 7-9. luokkien oppilaat ovat koulukuljetuksessa.

Savonrannan alueen koululaisten (1.-9.lk) kuljetuskustannukset lisääntyvät n. 25 000 €/vuosi, kun 7.-9. lk:n oppilaiden koulupaikka on Kerimäen koulu.

Vaikutus kiinteistöihin

Valmistunut	1967	
Korjauksia	2005	
Pinta-ala	3 234 hum ²	
• koulu	2 863,5 hum ²	
• varhaiskasvatus	187,5 hum ²	
• ruokapalvelut	31 hum ²	
• kirjasto ja palvelupiste	152 hum ²	
Kirjanpitoarvo TP 31.12.2017		1 382 972 €
Kiinteistön ylläpitomenot TP 31.12.2017		107 113 € *

Koulun ylläpitomenot eivät pienene, kun 7-9 luokat siirtyvät pois.

Selvitetään terveystaseman sijoittamista koulukiinteistön tiloihin. Terveystaseman vuosittaiset ylläpitomenot ovat 39 024 € (TP 31.12.2017) ja kirjanpitoarvo 192 717 € (TP 31.12.2017).

Kerimäen koulukeskukseen ei tarvitse tehdä muutoksia, kun Savonrannan koulun yläluokkien oppilaat (7.-9.lk) siirtyvät sinne.

*) Vuosittaiset ylläpitokustannukset vaihtelevat vuosittain. Kustannuksiin vaikuttaa mm. sääolosuhteet ja tehdyt ylläpitokorjaukset. Kiinteistöön tehdyt investoinnit vaikuttavat pääomavuokraan.

Juvalan koulun lakkauttaminen 1.8.2021 alkaen

Perusteita lakkauttamiselle

- oppilasmäärän vähäisyys
- pedagoginen näkökulma
- koulurakennuksen peruskorjauksen tarve

Juvalan koulun alueen Tevanjoen pohjoispuoleisen alueen oppilaiden koulupaikka on Enonkosken koulu ja Tevanjoen eteläpuolen alueen 1.-4. –luokkalaisten koulu on Nojanmaan koulu ja 5.- luokasta alkaen Mertalan koulu.

Oppilasennakointi Juvalan alueen Tevanjoen eteläpuolen 1.-4. luokkien oppilaiden sijoittuminen Nojanmaan kouluun ja 5.-6. luokkien oppilaiden sijoittuminen Mertalan kouluun

NOJANMAAN KOULU, johon on lisätty Juvalan oppilaaksiottoalueesta Tevanjoen eteläpuolen oppilaat										
Lkv.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	Yht. 1-6	Ryhmät		
021-022	24	41	35	41			141	7		
022-023	26	24	41	35			126	7		
023-024	28	26	24	41			119	6		
024-025	14	28	26	24			92	5		

Juvalan koulun Tevanjoen eteläpuolen oppilaiden opetuksen järjestäminen

Opetuksen järjestäminen Juvalan koulussa	Opetuksen järjestäminen Nojanmaan koulussa
+ koulumatkat ovat lyhyemmät + ulkona oleva oppimis- ja liikuntaympäristö on hyvä - opetus on yhdysluokissa esi-2.lk ja 3.-6. lk - esiopetus on samassa ryhmässä 1. -ja 2. –luokkalaisten kanssa - käsityötilat ovat puutteelliset - koulussa ei ole liikuntasalia - iltapäivätoiminnan ryhmä ei synny joka lukuvuosi - oppilashuollon ja laaja-alaisen erityisen tuen resurssi on kaupungissa jaettu oppilaskohtaisesti oppilasmäärän suhteessa. Oppilasmäärän vähäisyyden vuoksi ko. henkilöstön käyntejä on koululla harvoin, joka vaikeuttaa koulun arkea pienessä yksikössä oppilaskohtaiset kustannukset ovat suuremmat kuin isommassa yksikössä TP2017 9 189 €/oppilas (ei sisällä esiopetusta)	+ opetus on pääosin vuosiluokittain + esiopetus toteutetaan omissa ryhmissä samassa kiinteistössä + käsityötilat ovat asianmukaiset + ulkona oleva oppimisympäristö on hyvä + liikuntasali + iltapäivätoimintaa järjestetään joka lukuvuosi + oppilashuolto ja laaja-alainen erityinen tuki ovat paremmin hyödynnettävissä ja saatavilla isommassa kouluyksikössä - koulumatkat pitenevät isommassa yksikössä oppilaskohtaiset kustannukset ovat pienemmät kuin pienessä yksikössä TP2017 8 422 €/oppilas

Kuljetus

Lkv 2017-18 kaikki Juvolan koulun Tevanjoen eteläpuolen alueen oppilaat ovat koulukuljetuksessa. Tilanne on sama, kun oppilaat siirtyvät Nojanmaan kouluun.

Juvolan koulun alueen oppilaiden kuljetus Nojanmaan ja Mertalan kouluihin vähentää nykyisiä Juvolan koulun kuljetuskustannuksia n. 29 500 €/vuosi. Vähennys johtuu siitä, että Tevanjoen pohjoispuolella asuvien oppilaiden koulupaikka on Enonkosken koulu.

Vaikutus kiinteistöihin

Valmistunut	1967
Pinta-ala	326,5 hum ²
• koulu	303 hum ²
• ruokapalvelut	23,5 hum ²
Kirjanpitoarvo 31.12.2017	16 508 €
Kiinteistön ylläpitomenot TP-2017	34 668 € *

Peruskorjaustarve

- talotekniikka
- rakenteet
- tilajärjestelyt

Laajennustarve

- sisäliikuntatila
- käsityötilat
- kustannusennuste 600 000 €, ei TS-suunnitelmassa

Varauduttava Juvolan koulun peruskorjaukseen, TS 2018-2021 kustannusennuste 450 000 € vuosille 2022-2024 (KV 13.11.2017 §159). Peruskorjauksen kustannusennuste ei sisällä liikuntasalin eikä käsityötilan uudisrakennusta, joiden kustannusennuste on 600 000 €.

Juvolan koulukiinteistön jäädessä tyhjilleen siihen kohdistuu arviolta vuotuisia ylläpitokustannuksia 14 500 € (TP 31.12.2017 vuotuiset ylläpitokustannukset 34 668 €). Kiinteistön alaskirjaus on 16 508 € (TP 31.12.2017). Tyhjän kiinteistön ylläpitoa jatketaan maksimissaan puoli vuotta. Kiinteistö laitetaan heti myyntiin valtuuston kesäkuussa 2018 tehdyn päätöksen saadessa lainvoiman.

Nojanmaan ja Mertalan kouluihin ei tarvitse tehdä muutoksia, kun Juvolan koulun oppilaat siirtyvät sinne.

*) Vuosittaiset ylläpitokustannukset vaihtelevat vuosittain. Kustannuksiin vaikuttaa mm. sääolosuhteet ja tehdyt ylläpitokorjaukset. Kiinteistöön tehdyt investoinnit vaikuttavat pääomavuokraan.

Punkaharjun koulu yhteen rakennukseen 1.8.2022 alkaen

1.-9. luokkien koulu + yksi esiopetuksen ryhmä Kouluniementielle TAI

1.-9. luokkien koulu + yksi esiopetuksen ryhmä Palomäentielle

Muutos voidaan toteuttaa aikaisintaan 1.8.2022 edellyttäen, että rakentamispäätös on tehty kaupunginvaltuustossa 6/2018

Tarvittavat tilat

- esiopetuksen yhdelle ryhmälle
- 1.-6. luokille ja 7.-9. luokille sekä 1.-9. luokkien kolmelle pienryhmälle tilat

Plussat ja miinukset –vertailu

Kouluniementie 16	Palomäentie 2
+ väistötiloja ei juurikaan rakentamisen/remontin ajaksi tarvita, koska yläkoulu voi jatkaa toimintaa entisessä kiinteistössä Palomäentienällä remontin/ laajennuksen valmistumiseen saakka + alaluokkien koululta voidaan osittain siirtyä Palomäen kouluun remontin ajaksi + rakennus on osittain korjattu + piha-alue rakennettu jo vastaamaan nykyisiä oppimisympäristön vaatimuksia + urheilukenttä, ulkona oppimisen tilat, monipuolinen luonto - Punkaharjun yläluokkien koulu jää tyhjilleen - rakennettava lisää opetustiloja mm. taito- ja taideainetiloja, erikoisluokat (fy-ke-bi), - riittämättömät sisäliikuntatilat - ruokalan riittämättömyys - tontilla suojeltu puurakennus, jota ei kunnosteta koulukäyttöön	+ riittävät sisäliikuntatilat ja tarpeeksi suuri sali yhtenäiskoulun tapahtumiin ja juhliin jo olemassa. Sali päivittäin koulun ulkopuolisten käyttäjien käytössä. +/- taito- ja taideaineiden tilat ja erikoisluokat fy-ke,bi jo olemassa, mutta vaativat mittavaa peruskorjausta ja muutostöitä - Punkaharjun alaluokkien koulu jää tyhjilleen - ulkoliikuntapaikat jäävät Kouluniementienällä osin hyödyntämättä (pienien oppilaiden siirtyminen kesken koulupäivän ei onnistu) - tarvitaan väistötiloja, jos on mittava peruskorjaus - piha-alue ja ulko-oppimisympäristö rakennettava alusta alkaen, huomioitava myös parkkitilojen kasvava tarve ja koulukuljetusliikenteen lisääntyminen - oppimisympäristön turvallisuus: koulu rautatien ja maantien välissä, tehtaan laajentaminen, rekkaliikenteen lisääntyminen

Oppilaskohtaiset kustannukset ovat TP 2017 9 277 €/oppilas

Kuljetus

Punkaharjun koulun 1.-9. luokkien sijainnilla ei ole merkitystä koulukyytien järjestelyissä eikä sillä ole vaikutuksia kustannuksiin.

Vaikutus kiinteistöihin

Yhtenäiskoulu Kouluniementienällä

Valmistunut kivikoulu	1954
puukoulu	1927
Korjaukset kivikoulu	2014
Pinta-ala	2 518 hum ² (2 142+376 hum ²)
• koulu	2 071,5 hum ²

- ruokapalvelut 58,5 hum²
- asunnot 388 hum²

Kirjanpitoarvo TP 31.12.2017 (kivikoulu)	1 448 328 €
Kiinteistön ylläpitomenot TP 31.12.2017	90 720 € *
(69 835 €+16 103 €)	

Varauduttava vanhan osan tilamuutoksiin ja korjauksiin sekä laajennukseen mm. sisäliikuntatila. Hankkeen kustannusennuste on 6 - 8 milj.€.

Vanha asunto-osa joudutaan purkamaan laajennuksen tieltä. Tontilla on valmiina välituntipiha- ja ulkoliikunta-alueet. Koulun vieressä on urheilukenttä. Tontilla on suojeltavia rakennuksia, joita ei korjata koulun käyttöön.

Koulun jäädessä tyhjilleen siihen kohdistuu arviolta vuotuisia ylläpitokustannuksia 35 000 €. Kiinteistön alaskirjaus on 1 448 328 € (TP 31.12.2017). Tyhjän kiinteistön ylläpitoa jatketaan maksimissaan yksi vuosi. Kiinteistö laitetaan heti myyntiin valtuuston kesäkuussa 2018 tehdyn päätöksen saadessa lainvoiman.

Yhtenäiskoulu Palomäentiellä

Valmistunut koulu	1966
ent. lukio	1975
Pinta-ala	3 927,5 hum ² (3 298,5+629)
• koulu	3 342 hum ²
• ruokapalvelut	76 hum ²
• vapaat tilat	509,5 hum ²

Kirjanpitoarvo TP 31.12.2017	757 080 €
(649 320 €+107 759 €)	
Kiinteistön ylläpitomenot TP 31.12.2017	152 837 € *
(130 359 €+22 478 €)	

Varauduttava koko koulun peruskorjaukseen ja laajennukseen.

Koulun tontti rajoittuu rautatiehen ja teollisuusalueeseen. Tontin sijainti on haasteellinen yhtenäiskoululle ja sen tarvitsemalle piha-, liikunta- ja paikoitusalueelle.

Rakennuksen peruskorjauksen lisäksi tarvitaan myös laajennus, koska nykyinen tila ei riitä 1.-9. luokkien kouluksi. Hankkeen kokonaiskustannusennuste on 8-10 milj.€.

Koulun jäädessä tyhjilleen siihen kohdistuu arviolta vuotuisia ylläpitokustannuksia 60 000 € (TP 31.12.2017 vuotuiset ylläpitokustannukset 152 837 €). Kiinteistön alaskirjaus on 757 080 € (TP 31.12.2017). Tyhjän kiinteistön ylläpitoa jatketaan maksimissaan puoli vuotta. Kiinteistö laitetaan heti myyntiin valtuuston kesäkuussa 2018 tehdyn päätöksen saadessa lainvoiman.

*) Vuosittaiset ylläpitokustannukset vaihtelevat vuosittain. Kustannuksiin vaikuttaa mm. sääolosuhteet ja tehdyt ylläpitokorjaukset. Kiinteistöön tehdyt investoinnit vaikuttavat pääomavuokraan.

Nätkin koulun lakkauttaminen 1.8.2023 alkaen

- Nätkin koulun pienryhmät 1.-2. ja 3.-4. Talvisalon kouluun Heikinpohjan toimipisteeseen 1.8.2021 alkaen
- 1.-5. luokkien oppilaat Mertalan kouluun
- Nojanmaan koulun 5. luokat jäävät Nojanmaan kouluun, jos tilaa Mertalassa ei ole

Oppilasennakointi Nätkin koulun oppilaat Mertalan koulussa lkv. 2023-204 alkaen

Mertalan + Nätkin koulu lkv 23-24 alkaen, N:maan alueen 5. lk jäävät Nojanmaan kouluun 1.8.23 alk.															
Lkv.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	yht.		7.	8.	9.	yht. opp.		Yht.opp.	Yht.
							opp. 1.-	ryh.				7.-9.	ryh. 7.-9.	1-9	ryhm.
023-024	65	36	57	61	48	97	364	18	97	93	103	293	15	657	33
024-025	66	65	36	57	61	81	366	18	97	97	93	287	15	653	33
Nätkin koulun pienryhmät Talvisalon koulun Heikinpohjan toimipisteeseen 1.8.2021 alkaen															

Nätkin alueen oppilaiden opetuksen järjestäminen

Opetuksen järjestäminen Nätkin koulussa	Opetuksen järjestäminen Mertalan koulussa
+ lyhyemmät koulumatkat - koulurakennuksen peruskorjaustarve - oppilasmäärän väheneminen oppilaskohtaiset kustannukset ovat TP 2017 8 288 €/oppilas	+ remontoitu ajanmukainen koulukiinteistö + opetus ikätason perusopetusryhmissä + tarkoituksenmukaiset ja tasaisen kokoiset ryhmäkoot - koulumatkat pitenevät - Nätkin kaupunginosa jää ilman koulua oppilaskohtaiset kustannukset ovat TP 2017 6 876 €/oppilas

Kuljetus

Nätkin alueen oppilaiden kuljetuskustannukset lisääntyvät n. 2 400 €/vuosi (alv 0 %), kun oppilaiden koulupaikka on Mertalan koulu.

Vaikutus kiinteistöihin

Valmistunut	1965
Pinta-ala	2 430 hum ²
- koulu 2 382 hum² - ruokapalvelut 48 hum²	
Kirjanpitoarvo TP 31.12.2017	178 669 €
Kiinteistön ylläpitomenot TP 31.12.2017	113 416 € *

Varauduttava Nätkin koulun uudisrakennukseen. Uudisrakennuksen kustannusennuste on 5.5 milj.€ tai vuokrattavana kouluna n. 300 000 €/vuosi (7 vuotta, budjettitarjous 27.9.2017).

Nätkin koulukiinteistön jäädessä tyhjilleen siihen kohdistuu arviolta vuotuisia ylläpitokustannuksia 45 000 € (TP 31.12.2017 vuotuiset ylläpitokustannukset 113 416 €). Kiinteistön alaskirjaus on 178 669 € (TP 31.12.2017). Tyhjän kiinteistön ylläpitoa jatketaan maksimissaan puoli vuotta. Kiinteistö laitetaan heti myyntiin valtuuston kesäkuussa 2018 tehdyn päätöksen saadessa lainvoiman. Heikinpohjan toimipisteeseen ja Mertalaan ei tarvitse tehdä muutoksia, kun Nätkin koulun oppilaat siirtyvät sinne.

*) Vuosittaiset ylläpitokustannukset vaihtelevat vuosittain. Kustannuksiin vaikuttaa mm. sääolosuhteet ja tehdyt ylläpitokorjaukset. Kiinteistöön tehdyt investoinnit vaikuttavat pääomavuokraan.

Kerimäen päiväkotia jatketaan nykyisissä tiloissa

- C - osa ei ole enää koulun käytössä. Siellä olleet teknisen työn, tekstiilityön, kuvataiteen ja kotitalouden tilat on siirretty A-rakennukseen 1.8.2016 alkaen.
- koulukeskuksessa ei ole riittävästi käyttämättömiä/vapautuvia tiloja nykyisen päiväkodin siirtämistä varten, koska päiväkotia tarvitsee n. 400 h^m²
- varhaiskasvatuksen esiopetuksen tilat koululla sijaitsevat A-rakennuksen päädyssä, jonka yhteyteen ei päiväkotia voi sijoittaa
- ruokalan tilat eivät riitä, jos kaikki varhaiskasvatuksen ryhmät tulevat koulukeskukseen
- Kerimäen päiväkotiin on tehty vuosina 2016-2017 investointeja 430 000 €:lla. Tarvittavat investoinnit lähivuosina ovat vesikatteen uusiminen ja sisätilojen korjaukset, kustannusennuste korjauksille on 280 000 €.
- Louhen koulun oppilaat voidaan sijoittaa koulukeskuksen olemassa oleviin tiloihin ilman tilamuutoksia.