



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KM-1** Kaupallisten palvelujen alue. Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa kokoluokaltaan seudullisesti merkittäviä tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksiköitä. Alueelle voidaan asemakaavassa osoittaa enintään 5000 kem<sup>2</sup>:n suuruisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Päivittäistavarakaupan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 000 kem<sup>2</sup>.
- EV-1** Suojaviheralue. Alue viimeistellään puu- ja pensasistutuksin.
- VL** Lähivirkistysalue. Alueelle voidaan tarvittaessa tehdä hule- ja kuivatusvesien selkiytysallas. Mikäli VL-alueen rantavyöhykkeellä ryhdytään vesistön kunnostus-, maanmuokaus- tms. toimenpiteisiin, on otettava huomioon EU-luontodirektiiviin kuuluvien lampikorentojen suojelemissa. Myös viitasammakon mahdollisen esiintymisen selvittäminen alueella on perusteltua.
- LT** Maantien alue
- LT-1** Maantien alue. Eritasoliittymävaraus. Aluetta voidaan käyttää korttelin 81 väliaikaisena paikoitusalueena ennen eritasoliittymän toteutumista. Paikoitus- ja huoltoliikennealueen sijoittamisesta alueelle on tehtävä sopimus tienpöytäviranomaisen, kaupungin ja toiminnanharjoittajan kesken.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kaupungin- tai kunnanosan rajan
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 19** Kaupunginosan numero.
- 81** Korttelin numero.
- KAURAPELLON-KATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e=0,40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Katualue.
- ↓** Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen avo-ojalle varattu alueen osa.
- Z** Voimajohtoalue. Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaista rakennuksia tai rakennelmia. Johtoaukealle istutettavan kasvillisuuden luontainen kasvukorkeus ei saa ylittää 4 metriä. Paikoitus- ja huoltoliikennealueen sijoittamisesta alueelle on tehtävä sopimus sähköyhtiön, kaupungin ja toiminnanharjoittajan kesken.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Uusien työ- ja toimistotiloja sisältävien tien puoleisten ulkoseinien ja ikkunoiden KM-korttelialueilla valtatie 14 korttelialuetta lähimpänä olevasta reunasta alle 100 metrin etäisyydellä äänenristävyys liikennemelua vastaan tulee olla vähintään 32db(A).  
 KM-korttelialueilla on olemassa olevaa kasvillisuutta suojeltava ja säilytettävä. Istutettavaksi merkityt tai muutoin rakentamattomat tontinosat on istutettava ja rakennettava samanaikaisesti rakennusten kanssa. Pysäköintialueet tulee jäsentää puuistutuksin.  
 Ennen alueen toteutusta korttelialueille on laadittava suunnitelmat joissa osoitetaan tonttikohdaisesti kuivatus- ja hulevesien kerääminen ja poistaminen. Suunnitelmat on sovitettava yhteen vierekkäisten tonttien kesken.  
 Rakennuksen tai sen osan etäisyys tontin rajasta ilman erityistä syytä tulee olla vähintään neljä (4) metriä.  
 Autopaikkoja on varattava seuraavasti:  
 1 autopaikka / 30 k-m<sup>2</sup> liikerakennusten korttelialueella KM.

**SAVONLINNAN**  
17., 18. JA 19. KAUPUNGINOSA, NOJANMAAN PELLOT

ASEMAKAAVA OSALLE NOJANMAAN KYLÄN TILOJA 740-530-1-87 JA 740-530-2-525 SEKÄ ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKIEN 17. KAUPUNGINOSAN OSAA KATUALUETTA SEKÄ 17., 18. JA 19. KAUPUNGINOSIEN VÄLISTÄ RAJAA.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:  
 19. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 81 JA 82 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU-, PUISTO- JA SUOJAVIHERALUEET, YLEISEN TIEN ALUEET, YHDYSKUNTA-TEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUEET SEKÄ 17. KAUPUNGINOSAAN LIITTYVÄT KATUALUEET JA SUOJAVIHERALUE SEKÄ 17., 18. JA 19. KAUPUNGINOSIEN VÄLISTÄ RAJAA.

Hyväksytty Savonlinnan kaupunginhallituksessa  
 Virallisesti: *Merja Kallio*  
 Hyväksytty Savonlinnan kaupunginhallituksessa  
 Virallisesti: *Merja Kallio*  
 Hyväksytty Savonlinnan kaupunginhallituksessa  
 Virallisesti: *Merja Kallio*

|                      |       |  |       |
|----------------------|-------|--|-------|
| 6.5.2015             |       | kuulutettu/saanut lainvoiman               |       |
| 30.3.2015            | § 21  | hyväksyminen                               | KV    |
| 16.3.2015            | § 123 | hyväksyminen                               | KH    |
| 24.2.2015            | § 67  | hyväksyminen                               | Tekla |
| 19.12.2014-19.1.2015 |       | ehdotus nähtävillä                         |       |
| 9.12.2014            | § 375 | ehdotus                                    | Tekla |
| 9.10.-9.11.2014      |       | luonnos nähtävillä                         |       |
| 30.9.2014            | § 269 | hyväksyminen nähtävillä asettamista varten | Tekla |

|   |  |
|---|--|
| SAVONLINNAN KAUPUNKI<br>TEKNINEN TOIMIALA/KAAVOITUSPALVELUT                           | HYVÄKSYMISPVM. 30.3.2015<br>SAANUT LAINVOIMAN 6.5.2015 |
| SAVONLINNASSA 9.12.2014<br>PÄIVI BEHM<br>asemakaava-arkkitehti                        | MITTAKAAVA 1:2000                                      |
| POHJAKARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN 1284/99 MUKAINEN.<br>SAVONLINNASSA 12.5.2014 | AK NRO 764   |