



SAVONLINNNA
14. KAUPUNGINOSA, LAITAATSIILTA
15. KAUPUNGINOSA, KELLARPELTO
ASEMAKAAVAN MUUTOS, KELLARPELLON PELLOT

Asemakaavan muutos 14. ja 15. kaupunginosien alueelle

Kaavamerkinnot ja -määräykset

A0

Erillispientalojen korttelialue.

KM-2

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa erikoiskaupan suuryksikön. Alueelle voidaan osoittaa myös muita enintään 4000 ka-m2 suuruisia vähittäiskaupan suuryksiköitä ja polttoaineen jakeluaseman.

VP

Puisto, jolla edistetään kasvi- ja puulajiston monimuotoisuutta.

VL

Lähivirkistysalue, jolla edistetään kasvi- ja puulajiston monimuotoisuutta.

VL/s

Lähivirkistysalue, jonka ympäristö säilytetään luonnontilaisena.

VL/sa

Saunarakennuksille varattu alue, jonka suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallinen luonne. Sallitaan alkuperäinen mitoitus ja käyttötarkoitus uudisrakennukselle sekä korjattaessa osoitteille Kellatornintie 6-14. Rakentamisen tulee sopeutua jo olemassa olevaan rakennuskantaan. Jätevedet tulee johtaa yleiseen vesihuoltoverkostoon.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan raja

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

14

Kaupunginosan numero.

52

Korttelin numero.

/s

Suojeltava alueen osa, jonka annetaan kehittyä luonnontilaisena ilman lisärakentamista ja voimakasta puuston käsittelyä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IV2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

Rakennusala.

Rakennusala.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Yleismääräykset:

Jätevedet sekä hulevedet tulee johtaa yleiseen vesihuoltoverkostoon.

19.5.-18.6.2020		Kaavaluonnos nähtävillä	
14.4.2020	83 §	Kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen	Tekla
4.3.2019	92 §	Kaavoituksen käynnistäminen	KH

SAVONLINNAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA/KAAVOITUSPALVELUT		HYVÄKSYMISPVM. pvm
		VOIMAANTULOPVM. pvm
SAVONLINNASSA 23.3.2020		MITTAKAAVA
Sassi Heiskanen kaavoitusarkkitehti		1:1000
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a §:N VAATIMUKSET. Mittausinsinööri Paavo Nevalainen, päättös 17.4.2020 § 3		KAAVATUNNUS XX