SAVONNIEMI, ASEMAKAAVAMUUTOS

LIITE 3 19.05.2020

POISTUVA ASEMAKAAVA
MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AK756 09.12.2013

YU — Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

KL-1 — Majoitus-, liike- ja ravintolarakennusten korttelialue.

VP — Puisto.

W — Vesialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

2 — Kaupungin- tai kunnanosan numero.

21 — Korttelin numero.

UIMAHALLINKATU — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

350 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I1/2u — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.4 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin / rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

et — Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita.

te — Ravintolan terassille varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi tai puu.

Katu.

PP — Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

P — Pysäköimispaikka.

sr — Suojeltava rakennus. Maisema- ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, joka suojellaan. Muutokset eivät saa vähentää suojeluarvoa. Rakennuksen ulkovaippaa korjattaessa on vesikatto sekä julkisivut ikkuna- ja oviaukkoineen sekä rakennustaiteelliset yksityiskohdat säilytettävä.

Yleiset määräykset

Majoitus-, liike- ja ravintolarakennusten korttelialue (KL-1) ja itäosa urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YU) sekä pääosa puistoalueesta (VP) ja vesialueesta (W) sijoittuvat valtakunnallisesti arvokkaalle Olavinlinnan, Kyrönsalmen- ja Haapasalmen maisema- ja rakennetun kulttuuriympäristön alueelle. Tämän vuoksi uudisrakentaminen ja muut muutokset tulee sovittaa kulttuuriympäristöön ja maisemaan ja lisäksi seuraavin tarkentavin kaavamääräyksin.

Puistoalueen luonne sekä rannan avokalliot ja metsäinen luonne on pyrittävä säilyttämään VP-alueella. Rantaa kiertävä pyöräily- ja jalankulkureitti on suunniteltava mahdollisimman paljon ympäristöä säästäen.

Korttelin (KL-1) uudisrakentaminen on sovitettava suojelurakennuksen (sr) arkkitehtuuriin väritykseltään, materiaaleiltaan ja mittasuhteiltaan sekä kattomuodoltaan. Uudisrakentamisen tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus suojelurakennuksen sekä piha-alueen kanssa. Uudisrakentaminen on tehtävä irrallaan suojelurakennuksesta ja alisteisena suojelurakennukselle.

YU-korttelissa uudisrakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista.

KL-1 korttelialueella voi rakentaa 30 m² talousrakennuksen rakennusoikeuden lisäksi.

Rakentamatta jäävät tontin osat on käsiteltävä istutuksin tai pinnoittein YU- ja KL-1 kortteleissa. KL-1 korttelissa pihapiirin istutusten ja pinnoitteiden sekä terassin rakenteiden on sovelluttava suojelurakennuksen tyyliin. Terassia ei saa kattaa kiinteillä rakenteilla. KL-1 korttelissa uudisrakennukset tulee sovittaa maastoon mahdollisimman paljon viheralueita säilyttäen sekä jyrkkiä leikkauksia ja pengerryksiä välttäen.

Kastumisesta kärsivät rakenteet on tehtävä + 78 m (N60) ja aaltovara yläpuolelle.

Kaavassa esitetty tonttijako on ohjeellinen. Alueelle on laadittava sitova tonttijako.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

1 autopaikka / 50 k-m² YU -korttelissa
1 autopaikka / 30 k-m² KL-1 -korttelissa

AK676 05.03.2001

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.

K-1 — Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennukseen saa sijoittaa enintään yhden asunnon.

VP — Puisto.

P — Yleinen pysäköintialue.

W — Vesialue.

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

2 — Kaupunginosan numero.

22 — Korttelin numero.

2025 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+675 I — Luku osoittaa rakennuksen alimman kerroksen (I). rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

vl — Vesialueen osa, jolle saadaan sijoittaa venelaituri.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

ajo — Alueella oleva ajoyhteys.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

SAVONNIEMENRAITTI — Kadun nimi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asemakaavan alueelle tulee laatia erillinen tonttijako.

Korttelialueilla on olemassa olevaa kasvillisuutta suojeltava ja säilytettävä. Tontinosat, joita ei käytetä rakentamiseen, on istutettava puin ja pensain ja pidettävä huolitellussa, puistomaisessa kunnossa.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
1 autopaikka/100 m2 asuinkerrosalaa asuinkerrostalojen korttelialueella (AK), kuitenkin vähintään 1 autopaikka/asunto.
1 autopaikka/100 m2 liike- ja toimistokerrosalaa (K-1), kuitenkin vähintään 1 autopaikka/asunto.

SAVONNIEMENKATU
IV 1590
I a/s III
005 ik 1580
AK9
AL
IIV/2660
740-2-20-12
LPA
(12, 14)
740-2-20-13
20
YO
AK697
V
9000
740-2-20-11
IV/2 550
sr/v
s-2
AL
sr
IV/2
1100
AK635
LP
AK278
UIMAHALLINKATU
PUISTOKATU
VP
W
350
IV/2u
PKL-1
740-2-21-3
sr
350
Ravintola
IV/2u
te
2
VP
740-2-9903-99
et
V
+675
2025
IV
740-2-22-3
AK676
21
YU
e=0.40
III
AK756
PP
740-2-9903-6
W
VP
VP