



7.5.2020

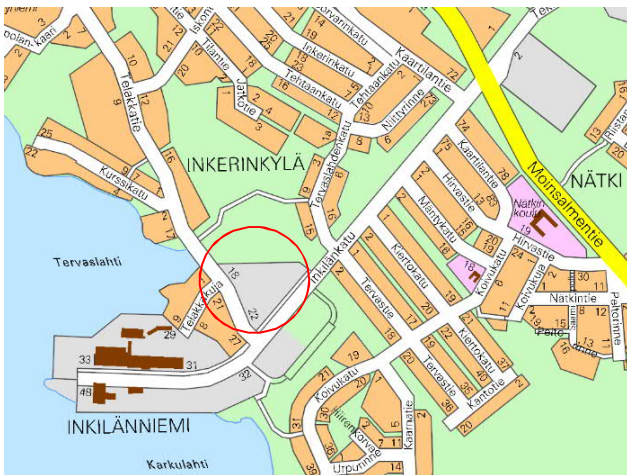
Asemakaavan muutos tonteille 740-12-58-2 ja 740-12-88-4

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Tämä ei koske vaikutukseltaan vähäistä asemakaavan muutosta. OAS on suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä kaavan laadinnan eri vaiheissa sekä suunnitelma kaavan vaikutusten arvioinnista. OAS laaditaan kaavoituksen alkuvaiheessa, ja sitä voidaan täydentää kaavatyön aikana. OAS sisältää mm. tiedot suunnittelualueesta ja sen sijainnista, kaavan lähtökohdat ja tavoitteet, vaihtoehdot, miten kaavan vaikutukset arvioidaan, ketkä ovat osallisia, kaavan laadinnan vaiheet, osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisen ja valmistelijan yhteystiedot.

Sijainti

Asemakaavan muutosalue sijaitsee noin 6 km:n päässä kaupungin keskustasta itään Nätkin ja Inkerinkylän rajalla osoitteessa Telakkatie 22.



Sijaintikartta, Telakkatie 22

Lähtökohdat

Alueella on voimassa Etelä-Savon maakuntakaava (2010), jossa kaavoitettava alue on taajamatoimintojen aluetta (A).

Merkintä A sisältää asumisen, kaupan, matkailun, palvelujen, hallinnon, teollisuus- ja muiden työpaikka- ym. taajamatoimintojen alueita. Samoin siihen sisältyy virkistys-, puisto-, ja erityisalueita sekä pääväyliä pienempiä liikennealueita. Lisäksi merkintä sisältää erikseen luetellut arvokkaat luonnon- ja

kulttuuriympäristökohteet. Merkintä ei estä maa- ja metsätalouskäytössä olevien alueiden säilyttämistä nykyisessä käytössä. Alueen maankäyttö ja rakentaminen edellyttävät yksityiskohtaisempaa suunnittelua ja vaikutusten arviointia.

Oikeusvaikutuksettomassa Keskustaajaman yleiskaavassa alue on teollisuus- ja varistorakennusten korttelialuetta (T).

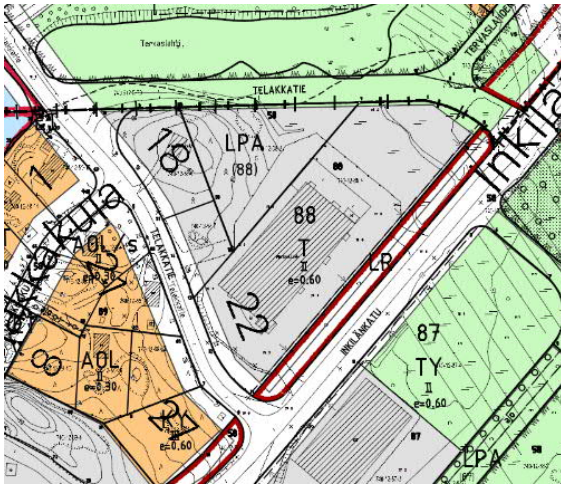


Ote keskustaajaman yleiskaavasta 2000, oikeusvaikutukseton

Voimassa olevassa asemakaavassa AK 588 kaavamuutosalue on autopaikkojen korttelialuetta (LPA) sekä teollisuus- ja varistorakennusten korttelialuetta (T), tehokkuus $e=0,60$, II-kerrokseen.



7.5.2020



Ote ajantasa-asemakaavasta

Tavoitteet ja suunniteltavat asiat

Tavoitteena on mahdollistaa teollisuusalueen laajentaminen kaavamuuotosalueella.

Osalliset

Osallisia ovat maanomistajat ja -haltijat, naapurit ja asukkaat, yritykset ja työntekijät ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin elinoloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Lausunnot pyydetään:

- rakennus- ja ympäristölautakunta
- Etelä-Savon pelastuslaitos
- Savonlinnan Vesi
- Johtoverkkoyhtiöt (BLC Oy, Telia Finland Oyj, Järvi-Suomen Energia Oy, Suur-Savon Sähkö Oy, Elisa Oyj)

Osallistujien listaa päivitetään tarvittaessa.

Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavaa laadittaessa selvitetään kaavan toteutuksen ympäristövaikutukset. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan "kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset,

kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia"

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen välittömät ja välilliset vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Lisäksi kaavan vaikutusten arvioinnissa esitetään periaatteet mahdollisten haitallisten vaikutusten estämiseksi tai lieventämiseksi.

Vaikutusten arviointi pohjautuu olemassa oleviin selvityksiin, karttatietoihin, maastokäynteihin ja inventointeihin.

Vuorovaikutus ja aikataulu

Asemakaavan vireille tulo:

- Alue kuuluu asemakaavoituksen vuoden 2020 kaavoitusohjelmaan. Kaupunginhallitus hyväksyi 16.3.2020 § 81.
- Kaavamuutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Suunnitelmasta voi esittää kommentteja kaavatyon ajan.

Kaavaluonnos:

- Kaavaluonnos asetetaan nähtäville kaupungin kotisivuille ja kaupungintalon palvelupisteeseen (Olavinkatu 27, B-rappu)



7.5.2020

kaavoituspäällikön päätöksellä kaupungin hallintosäännön 11. luvun § 75 mukaan 29.8.2019.

- Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan Itä-Savossa sekä kaupungin kotisivuilla ja ilmoitustaululla.
- Ulkopaikkakuntalaisille postitetaan kirjeitse tieto kaavan nähtävillä olosta viikkoa ennen nähtävillä oloajan alkamista.
- Mielipiteet ja lausunnot on jätettävä kirjallisena ennen nähtävillä oloajan päättymistä osoitteeseen: Savonlinnan kaupunki, kaavoituspalvelut, Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna tai sähköpostilla: kaavoitus(at)savonlinna.fi

Kaavaehdotus:

Asemakaavaehdotus laitetaan nähtäville kaavoituspäällikön päätöksellä.

- Kaavaehdotuksesta voi jättää muistutuksen. Muistutus on tehtävä kirjallisena em. osoitteeseen.
- Kaavoittaja laatii vastineet mahdollisiin lausuntoihin ja muistutuksiin. Vastineet käsitellään teknisessä lautakunnassa ja kaupunginhallituksessa. Kirjallinen vastine toimitetaan muistutuksen jättäneille, jotka ovat samalla ilmoittaneet yhteystietonsa.
- Asemakaavaehdotusvaiheen jälkeen asema-kaava menee kaupunginhallitukseen hyväksyttäväksi.

Muutoksenhaku kaavan hyväksymisestä:

- Muutoksenhakua valtuuston hyväksymispäätöksestä voi hakea Itä-Suomen hallinto-oikeudesta 30 vuorokauden kuluessa.
- Jatkovalituksen voi tehdä korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Asemakaavasta ei saa valittaa, mikäli alueen pääasiallinen käyttö on ratkaistu oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa.

Voimaantulo:

- Kaavamuutoksen voimaantulosta ilmoitetaan kaupungin kotisivuilla ja ilmoitustaululla.

Yhteystiedot

Asemakaavoitus:

Sassi Heiskanen
kaavoitusarkkitehti
puh. 044 417 4649

[sassi.heiskanen\(at\)savonlinna.fi](mailto:sassi.heiskanen(at)savonlinna.fi)