

Kaavamerkinnot ja selitykset

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VP** Puisto.
- LV** Venevalkama.
- W** Vesialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan, alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 16** Kaupunginosan numero.
- 145** Korttelin numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,10** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava tontin osa.
- pl** Luonnontilassa säilytettävä alueen osa.

Yleiset määräykset

Asemakaavan alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

Erillispientalojen korttelialueella (AO) kullekin tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.

Rakennuksen tai sen osan etäisyys tontin rajasta tulee olla vähintään neljä (4) metriä. Erityisestä syystä saadaan rakennus tai sen osa sijoittaa lähemmäksi tontin rajaa tai siihen kiinni.

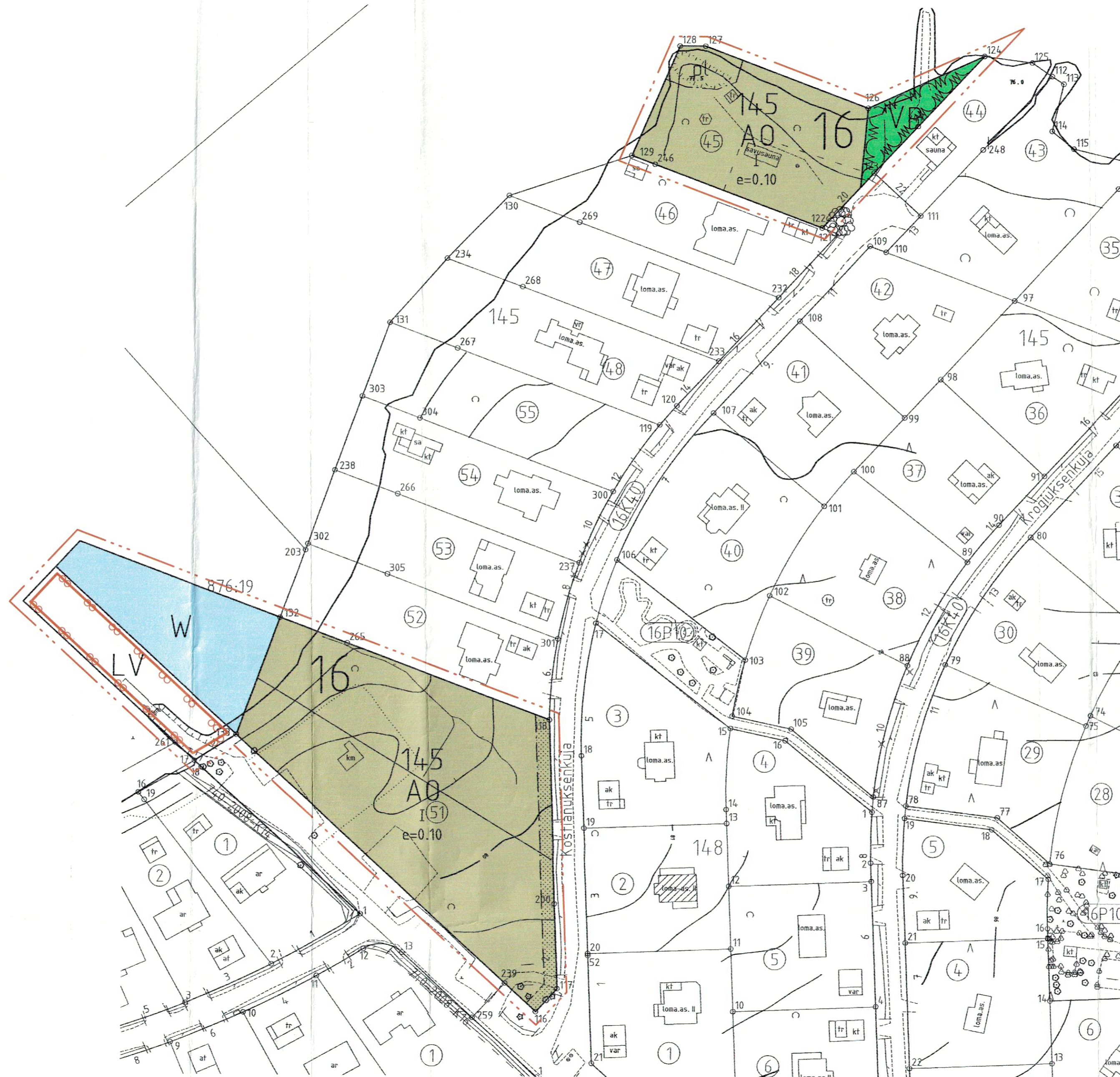
Tontille saadaan rakentaa rakennusoikeuten laskettava ja kerrosalaltaan enintään 40 m² suuruinen talousrakennus.

Rakennukseen saadaan sijoittaa peseytymistilat ja sauna, jotka on liitettävä vesi- ja viemäriverkostoon.

Korttelialueella rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään + 78 M.

Korttelialueella on olemassa olevaa kasvillisuutta suojeltava ja säilytettävä. Tontin osat, joita ei käytetä rakentamiseen, on istutettava puin ja pensain ja pidettävä huolittellussa kunnossa.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka/asunto.



SAVONLINNAN

16. kaupunginosa, Kostianuksenkuja

Asemakaavan muutos 16. kaupunginosan osalle korttelia 145 ja siihen liittyvälle venevalkama-alueelle.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 16. kaupunginosan osa korttelia 145 sekä siihen liittyvät puisto-, vesi- ja venevalkama-alueet.

Muutoksen alaisen alueen asemakaavat on hyväksytty : AK 675; 29.1.2001, AK 709; 22.8.2005.

Hyväksytty Savonlinnan kaupunginhallituksessa 20.12.2012 § 87

Hyväksytty Savonlinnan kaupunginvaltuustossa 28.1.2013 § 89

Vitalliseati:

Vitalliseati:

28.1.2013	§ 84	Hyväksyminen	KV
20.12.2012	§ 87	Hyväksyminen	KH
9.11.-10.12.2012		Nähtävillä olo, ehdotus	
30.10.2012	§ 283	Hyväksyminen	Tekla
10.9.-15.10.2012		Nähtävilläolo luonnos	
4.9.2012	§ 236	Hyväksyminen	Tekla
21.2.2011	§ 70	Kaavoituspäätös	KH

SAVONLINNAN KAUPUNKI	HYVÄKSYMISPVMM.	28.1.2013
TEKNINEN TOIMIALA/KAOVOITUSPALVELUT	SAANUT LAINVOIMAN	5.3.2013
SAVONLINNASSA 25.10.2012	MITTAKAAVA	1:1000
POHJAKARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASETUSTEN 1284/99 MUKAINEN.	Tuula Mähönen asemakaavateknikko	
SAVONLINNASSA 25.10.2012	AK NRO	747