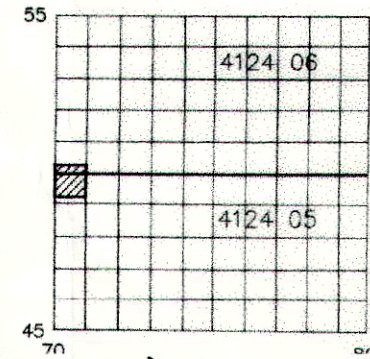
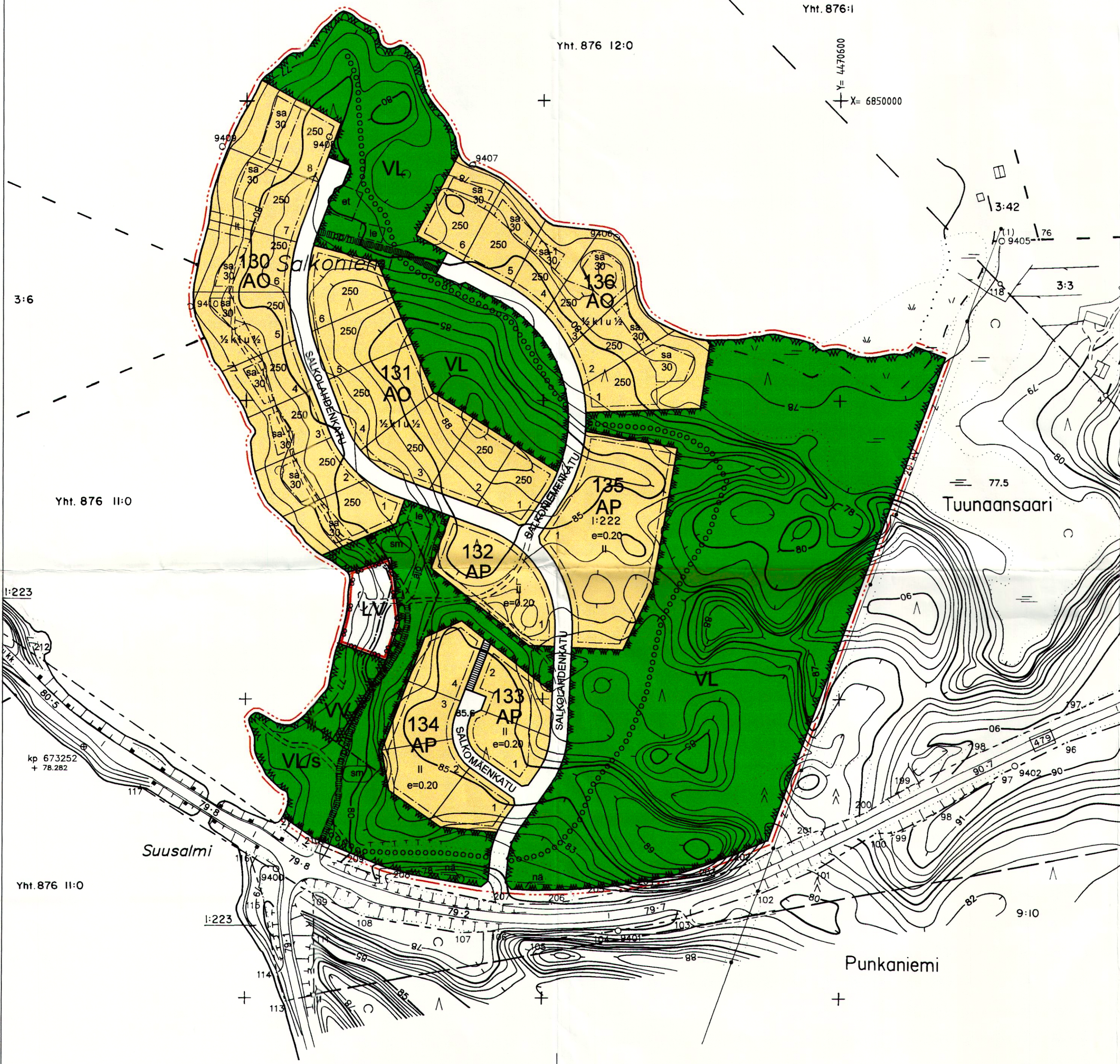


Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija ITELÄ-SAVON MAANMITTAUSTOIMISTO		
Kunta PUNKAHARJU	Ilmakuvaus 07.05.1994	Koordinaattijärjestelmä kkj	
Kylät TUUNANSAARI	Kartoitus 1994	Korkeusjärjestelmä N60	
Alue SALKONIEMI	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS	Alkuperäispiirrokset k,r+p	
Laani MIKKELIN	Kartta hyväksytty 24.10.1994	P. H. HOPPU PENTTI HOPPU	



Puruvesi
+75.96



PUNKAHARJU SALKONIEMEN ASEMAKAAVA 1 : 2000

Asemakaava koskee Punkaharjun Tuunaankylän osaa tilasta 1:222.
Asemakaavalla muodostuvat Salkoniemen asemakaavan korttelit 130-136 sekä niihin liittyvät lähivirkistys-, venevalkama- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VLs Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.
- W Uimaranta-alue.
- LV Venevalkama.

- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

- 130 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- SALKONIEMI Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½ k II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- II u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- sa Saunan rakennusala.

- sa-1 Saunan rakennusala. Saunan rakentamisessa ja sijoittamisessa tontille tulee huomioida Puruveden ylin tulvakorkeus (HW 1/50), joka on 77,31 metriä.
- et Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia.
- le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Katu.
- Ulkouireitti.
- Jalankululle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- Ajoyhteys.
- Näkemäalue.
- Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.
- Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevat maankäyttö- ja tienrakennussuunnitelmat on lähetettävä lausuntoa varten Museovirastoon.

Yleiset määräykset:
Autopaikkoja on alueella varattava seuraavasti:
- AO- alueet 2 ap/ asunto.
- AP- alueet 1 autopaikka/ 70 k-m² tai vähintään 2 autopaikkaa/ asunto.
Rakennukset tulee rakentaa kortteleittain yhtenevää rakennustapaa noudattaen. Erillisten rantaaukeiden julkisivujen tulee olla puuverhoituja. Väritään rantaaukeiden tulee olla luonnonmaisemaan soveltuvia.
Rakennettaessa kiinteistökohtaisia viemärikalusteita kunnan viemäriverkoston määrämien padotuskorkeustason alapuolelle, tulee kiinteistön omistajan johtaa kiinteistökohtaiset jätevedet pumpaamalla kunnan viemäriverkoston. Mahdollisuudet liittyä viemäriverkkoon tulee tutkia kunkin tontin kohdalla erikseen.
Mikäli rakennuspaikalle rakennetaan erillinen rantaaukei tulee se myös liittää kunnan vesihuoltoverkostoon (jätevesiviemäri, vesijohto).
Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.
Ranta-alue on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu.

JAAKKO PÖYRY INFRA
Maa ja Vesi
Lappeenrannassa 29. päivänä tammikuuta 2003.

Lappeenrannan toimisto
Matti Veijovuori
arkkitehti
Maarit Pimiä
rakennusarkkitehti

Tämä asemakaavakartta on kaavaselvityksineen kunnanvaltuuston 28.04.2003 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä nro 21 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta Punkaharjulla 28.7.2003
PUNKAHARJUN KUNNANHALLITUS
Terttu Karttunen
vs. kunnanjohtaja
Tuulikki Kosonen
kunnansihteeri