
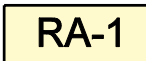





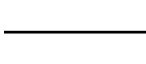
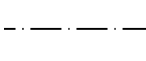

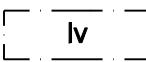
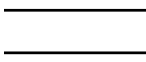

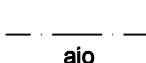


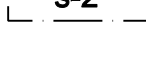
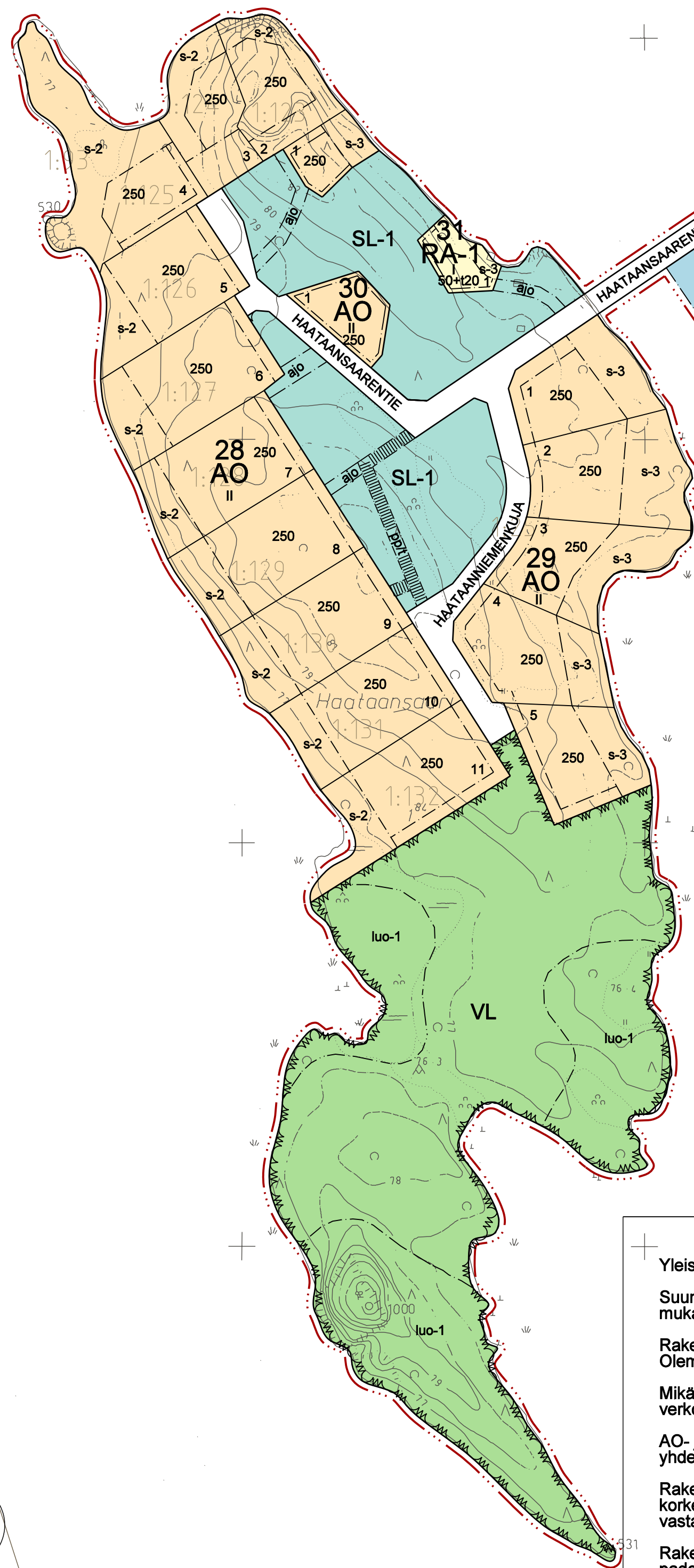


PUNKAHARJUN KUNTA

TUUNAANSAAREN ASEMAKAAVAMUUTOS
HAATAANSAARI 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Erillispientalojen korttelialue.
	Saunarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa saunarakennuksen sekä siihen liittyviä talousrakennuksia.
	Lähivirkistysalue.
	Suojelualue, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu jalopuumetsikkö. Alueella ei saa suorittaa alueen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.
	Vesialue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
5	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
HAATAANS	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
50+120	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa saunarakennuksen kerrosalan neliömetrimäärän ja jälkimmäinen luku saunan käyttöön varattavien talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
	Ajoyhteys.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä ympäristönä säilytettävä alueen osa.
	Alueen osa, jossa olemassa oleva puusto on säilytettävä ja tarvittaessa tehtävä täydennysistutuksia siten, että rakennusten ja vesistön väliin jää riittävä suojapuusto. Alueella sijaitsevien rakennusten peruskorjaaminen on sallittu nykylaajuudessaan. Rannan ruoppaamisesta tulee tehdä ilmoitus etukäteen Etelä-Savon ympäristökeskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Ruoppauksesta on ilmoitettava vesialueen omistajalle.
	Alueen osa, jossa olemassa oleva puusto on säilytettävä ja tarvittaessa tehtävä täydennysistutuksia siten, että rakennusten ja vesistön väliin jää riittävä suojapuusto. Rannan ruoppaamisesta tulee tehdä ilmoitus etukäteen Etelä-Savon ympäristökeskukselle ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Ruoppauksesta on ilmoitettava vesialueen omistajalle.



Yleiset määräykset:

Suunnittelualueella tulee luonnontilainen puusto ja muu kasvillisuus säilyttää mahdollisuuksien mukaan.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa. Olemassa olevaa puustoa on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan.

Mikäli AO-tontille rakennetaan erillinen rantasauna tulee se myös liittää kunnan vesihuolto- verkostoon (jätevesiviemäri, vesijohto).

AO- ja RA-1-korttelialueeseen rajoittuvalla vesialueella saa kutakin tonttia kohden rakentaa yhden enintään 15 m²:n suuruisen laiturin.

Rakentamisessa ja rakennusten sijoittamisessa tontille tulee huomioida Pihlajaveden ylin tulva- korkeus (HW 1/50), joka on + 77,31 metriä (N60-järjestelmä). Rakennusten alin sallittu tulva- vasta vaurioituvaa taso on + 77,80 metriä (N60-järjestelmä).

Rakennettaessa kiinteistökohtaisia viemärikalusteita kunnan viemäriverkoston määräämän padotuskorkeustason alapuolelle, tulee kiinteistön omistajan johtaa kiinteistökohtaiset jäte- vedet pumpaamalla kunnan viemäriverkoston. Mahdollisuudet liittyä viemäriverkoston tulee tutkia kunkin tontin kohdalla erikseen.

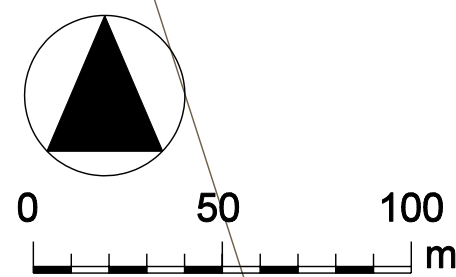
Rakennukset tulee rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Maanpintaa ei saa täyttämällä nostaa niin paljon ympäröivää maanpintaa korkeammalle, että siitä aiheutuisi taajamakuullista tai maisemallista haittaa.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.

Vesialueen täyttäminen on kielletty.

Autopaikkoja on alueella varattava seuraavasti:
- AO- alueet 2 autopaikkaa/ asunto.



Tämä asemakaavakartta on kaavaselostukseen kunnanvaltuuston 9.3.2009 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä nro 31 mainitun päätöksen mukainen

Todistaa viran puolesta

Punkaharjulla 23.3.2009
PUNKAHARJUN KUNNANHALLITUS

Arja Petriläinen
Pöytäkirjanpitäjä



PUNKAHARJUN KUNTA

ASEMAKAAVA
Osa yhteisestä vesialueesta 876:1
ASEMAKAAVAN MUUTOS
Tuunaansaaren asemakaava:
kortteli 5, puisto, liikenne- ja katualueet.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU
Tuunaansaaren asemakaava:
korttelit 28-31, virkistys-, luonnon-
suojelu-, vesi- ja katualueet.



Pöyry Environment Oy 19.2.2009

Matti Veijovuori, arkkitehti

Kv 3.11.2008
MRL 195 §:n perusteella muutettu Etelä-Savon ympäristö-
keskuksen oikaisuohotuksen 2.12.2008 mukaiseksi
(Kv __.3.2009)

MRA 30 §:n mukainen kuuleminen 4.10.2007 - 3.11.2007

MRA 27 §:n mukainen nähtävänäolo 5.2. - 7.3.2008

MRA 32 §:n mukainen nähtävänäolo 8.9.-7.10.2008

Kh 14.10.2008 Kv § 45 3.11.2008 Kv __.3.2009

Valmistelija MAP, MVV Piirtänyt MAP

Mittakaava 1/2000 Työ nro 67060599.BR2

Lainvoimainen __. __. 2008