KAAVAMERKINNÄT JA -SELITYKSET:

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AO/RA	Yhdistetty erillispientalojen ja loma-asuntorakennusten korttelialue.
VL-1	Lähivirkistysalue/yhteiskäyttöalue. Alueelle voidaan rakentaa kunto- ja luontopolkuja niihin liittyvine rakenteineen. Metsänhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja, avohakkuut eivät.
VL	Lähivirkistysalue. Alueelle voidaan rakentaa kunto- ja luontopolkuja niihin liittyvine rakenteineen. Metsänhoidolliset toimenpiteet ovat sallittuja, avohakkuut eivät.
RA	Loma-asuntorakennusten korttelialue.
LV	Venevalkama.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
SM	Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muutaminen ja siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa.
EV	Suojaviheralue.
W	Vesialue.
/s	Alue, jolla ympäristö säilytetään.
— · · —	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
———	Ohjeellinen tontin raja.
— — — —	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
— · — · —	Osa-alueen raja.
8	Korttelin numero.

(106)	Suluissa oleva numero osoittaa korttelin, jonka venepaikkoja saa alueelle sijoittaa.
RYTTYSELÄNTIE	Kadun nimi.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
e=0,30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
su	Alueen lampi suoympäristöineen tulee säilyttää luonnontilaisena.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
pp	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
S-1	Luonnosuojelulain 49 §:n mukaisesti lummelampikorennon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Suunnitellusta rannan kunnostustyöstä, kuten vesikasvien niitosta on tehtävä kirjallinen ilmoitus Etelä-Savon ELY-keskukselle vesilain 2 luvun 6 § perusteella. Ilmoitus on tehtävä vähintään 30 vuorokautta ennen työn aloittamista.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n ja 75 §:n mukaisessa tarkoituksessa määrätään, että kaavan toteuttamisvastuu Ryttyseläntien,Kääväänniementien ja Kääväänkujan katujen ja vesihuollon, sekä VL-1- merkinnällä varustettujen virkistysalueiden osalta siirretään kokonaan maanomistajalle.

Erillispientalojen (AO), loma-asuntojen (RA) sekä erillispientalojen ja loma-asuntojen (AO/RA) korttelialueella kullekin tontille saa rakentaa yhden, yksiasuntoisen asuinrakennuksen ja erillisen rakennusoikeuteen laskettavan ja kerrosalaltaan enintään 40 m2 suuruisen talousrakennuksen ja enintään 20 m2 suuruisen saunan. Rakennuksen ulkoseinien tulee olla puuta ja kattojen huopaa tai muuta himmeäksi käsiteltyä materiaalia. Rakennusten tulee olla harjakattoisia.

Tonttien rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena puistona. Rakennusten ja rannan väliin tulee jättää tai istuttaa suojaava puusto tai pensaikko.

Korttelialueilla on olemassa olevaa kasvillisuutta suojeltava ja säilytettävä. Istutettaviksi merkityt tai muutoin rakentamattomat tontinosat on istutettava ja rakennettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.

Erillispientalojen (AO), loma-asuntojen (RA) sekä erillispientalojen ja loma-asuntojen (AO/RA) korttelialueella saa rakentaa tonttikohtaisen laiturin.

Rakennusten alimman rakentamistason tulee olla vähintään +78.5. Aaltoiluvara sisältyy edellämainittuun lukemaan.

Rakentamisessa on vältettävä jyrkkiä tehtyjä pengerryksiä (>1:6).

Tonttien lukumäärä ei saa ylittää kaavassa ohjeellisesti esitettyä määrää. Päärakennukset, tai suuret, yli 120 k-m2 olevat rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m:n päähän rannasta.

Saunat ja talousrakennukset voi rakentaa 15 m:n päähän rannasta.

Rakennuksen tai sen osan etäisyys tontin rajasta on oltava vähintään neljä (4) metriä. Erityisestä syystä saadaan rakennus tai sen osa sijoittaa neljää metriä lähemmäksi tontin rajaa tai siihen kiinni.

Talousrakennuksen sokkelikorkeus saa olla enintään 500 mm, päärakennuksen 900 mm. Talousrakennukseen saadaan sijoittaa pesytymistilat ja sauna. Pesetymistilat ja saunat on liitettävä asianmukaisesti vesi- ja jätevesiverkostoon.

Kaikki tontit on liitettävä yhdyskunnan vesihuoltolaitoksen tai osuuskunnan vesi- ja jätevesiverkostoihin. Määräys ei koske olemassa olevia rakennettuja lomarakennuskiinteistöjä, joissa talousvedet voidaan käsitellä kiinteistökohtaisesti Savonlinnan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Uudisrakentamisen yhteydessä myös nämä kiinteistöt on liitettävä yhdyskunnan vesihuoltolaitoksen vesi- ja jätevesiverkostoihin.

Maaston korkeuserojen niin edellyttäessä, tulee jätevedet pumpata yhteiseen jätevesiverkostoon.

Asemakaava-alueella esitetty tonttijako on ohjeellinen.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
2 autopaikkaa / tontti erillispientalojen korttelialueella AO.
2 autopaikkaa / tontti erillispientalojen ja loma-asuntojen korttelialueella AO/RA.
2 autopaikkaa / tontti loma-asuntojen korttelialueella RA.
1,5 autopaikkaa / huoneisto rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueella AR.

SAVONLINNA

SAVONRANTA, KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KOSKEE:

7.5.2012 vahvistetun Kirkonkylän asemakaavan osaa korttelia 85 sekä siihen liittyviä katu- ja lähivirkistysalueita,
20.3.1990 vahvistetun Kääpäsaaren rantakaavan kortteleita 5, 6 ja 8 sekä niihin liittyviä katualueita, maa- ja metsätalousalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUU:

osa korttelista 85 ja korttelit 103 - 111 sekä niihin liittyvät lähivirkistys-, venevalkama-, suojaviher-, muinaismuisto-, katu- ja vesialueet, sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueet.

Hyväksytty Savonlinnan kaupungin hallituksessa 9.6.2014 §50

Hyväksytty Savonlinnan kaupungin valtuustossa 9.6.2014 §50

Virallisesti:

9.6.2014	§ 50	hyväksyminen	kv
2.6.2014	§ 292	hyväksyminen	kh
20.5.2014	§ 175	hyväksyminen	tekn.ltk.
5.5.2014	§ 260	pöydälle	kh
8.4.2014	§ 98	hyväksyminen	tekn.ltk.
11.3.2014	§ 445	pöydälle	tekn.ltk.
10.12.2013-15.1.2014		nähtävänä olo, ehdotus	
26.11.2013	§ 445	ehdotus	tekn.ltk.
22.2.-25.3.2013		nähtävänä olo, luonnos	
21.2.2013		lausuntopyynnöt	
29.1.2013	§ 49	luonnos	tekn.ltk.
30.3.2009	§ 195	kaavoituspäätös	kh

SAVONLINNAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA/KAAVOITUSPALVELUT	HYVÄKSYMISPVM. 9.6.2014 pvm SAANUT LAINVOIMAN 18.7.2014
SAVONLINNASSA 20.5.2014 Sakari Meinilä kaavoitusarkkitehti suunnittelija	MITTAKAAVA 1:2000
POHJAKARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN 1284/99 MUKAINEN. SAVONLINNASSA 28.2.2014 Mikko Alin kiinteistöinsinööri	AK NRO 759