



Kääpasaaren pohjoisrannalle tulee vielä tämän vuoden aikana myyntiin viisi omarantaista ja viisi takatonttia Savonrannalla. Alue näkyy kuvassa vasemmalla puolen matalana taimikkoalueena.

# Kääpasaaren uudet tontit tulevat myyntiin

Eeva Mikkonen

**Omarantaisten tonttien rypäs on isoin nyt myynnissä oleva yhtenäinen kokonaisuus kaupungissa.**

**Uudesta asuin- ja loma-alueesta haetaan uutta sykettä Savonrannalle.**

Eeva Mikkonen

Savonrannan Kääpasaarissa odottaa viisi reilun kolmen tuhannen neliön omarantaista rantatonttia omakoti- tai loma-asuntojen rakentajia. Tontit myydään tarjousten perusteella. Pohjahinta on 65 000 euroa, mikä on samaa luokkaa kuin Punkaharjun Salkoniemessä.

Kaikkiaan uusia tontteja on Kääpasaarissa kymmenen. Käävankolontien toisella puolen on viisi niin ikään yli kolmen tuhannen neliön tonttia. Niiden myyntihinta on tontista riippuen 8 600–9 200 euroa. Näiltä taustatonteilta on kaikilta järvinäköala ja niitä varten on rannassa venevalkama.

Käävankolontien varressa sijaitsevat tontit myydään täydessä rakentamisvalmiudessa sähkö-, tietoliikenne-, vesi- ja viemäriliittymineen. Tie rakennettiin kesän aikana. Tontit on merkitty maastoon ja valmiina markkinoitiin.

Myös alueella olevat yksityiset rakennetut rantatontteihin teistöt voivat liittyä kunnallistekniikkaan.

Kyse on suurimmasta yhtenäisestä omarantaisten tonttien



Uuden asemakaava-alueen uskotaan vahvistavan kirkonkylän elinvoimaa. Jorma Mattinen ja Mikko Alin ihastelivat järvinäkymiä.

kokonaisuudesta koko Savonlinnan alueella, sillä Salkoniemessä on tällä hetkellä yksi ja Haataansaarissa kaksi sekä Ritälässä kaksi rantatonttia myynnissä.

Kääpasaaren pohjoiseen avautuvilla rantatonteilla on jokaisella rantaviivaa viisikymmentä metriä.

–Todella huikea paikka ja järvinäkymä, hihkaisee aluejohtokunnan esittelijä, kaupungin tarkastusinsinööri **Jorma Mattinen** kaupungingeodeetti **Mikko Alinin** ja satamapäällikkö **Jukka Vaahtoluodon** nykytellessä vieressä.

Rakennusoikeutta tonteilla on 250 kerrosneliometriä. Alueelle rakennetaan yhteen kerrokseen. Kangasmaasto sopii rakentamiseen hyvin.

Yleensä tontit laitetaan myyntiin keväällä, mutta tässä tapauksessa, kun kyselyjä on Alinin mukaan ollut muun muassa pääkaupunkiseudulta, tontit tulevat myyntiin vielä tä-



män vuoden puolella, kunhan markkinointimateriaali saadaan kuntoon. Keväällä päästään parhaassa tapauksessa jo rakentamaan. Rakentaminen on aloitettava kolmen vuoden sisällä eikä tonttia saa myydä rakentamattomana eteenpäin.

**Vaikka** alueella on mahdollisuus rakentaa niin omakotitalo kuin loma-asuntokin, kolmikko arvelee, että sinne nousee omakotitaloja.

–Suuntaus on, että kirkonkylässä pitää olla mahdollisuus myös kakkosasumiseen, että saadaan rakentajia. Nämä tontit ovat siitä hyviä, että rakentamaan pääsee heti, sanoo Mattinen.

Alueen kehittämisen mahdollisti aluejohtokunta. Kääpasaaren kunnallistekniikan rakentamiseen käytetään kuntaliitosinvestointimäärärahoja enintään 300 000 euroa.

–Tässä on Savonrannan vetovoimatekijöitä, kuten vesistöä, hyödynnetty parhaalla tavalla. Toivottavasti tämä toisi Savonrannalle uutta sykettä, Mattinen myhäilee.

Uusi asemakaava-alue vahvistaa kirkonkylän elinvoimaisuutta. Alueelta on vain kivenheiton matka kirkonkylän palveluihin. Kaupunki hoitaa tiet.

Keskustan yleiskaavan tarkistaminen ja tonttien tehokkuuden nostaminen koetaan Savonrannan aluejohtokunnassa tärkeäksi asiaksi lähitulevaisuudessa. Kääpasaaresta saadaan esimakua kysynnästä.