



Kaupungeingeodeetti Mikko Alin, satamapäällikkö Jukka Vaahtoluoto ja tarkastusinsinööri Jorma Mattinen hehkuttavat Savonrannan Kääpasaaren uutta tonttitarjontaa. Tie, sähköt ja kunnallistekniikka ovat jo valmiina odottamassa rakentajia ison veden äärelle.

Savonrannalle tulee tarjolle hienoja paikkoja asumiseen ja veneille

Savonrannalla hyödynnetty luontaiset vetovoiman lähteet esimerkillisesti. Kääpasaaren uudet tontit mahdollistavat monentyyppistä asumista.

Jari Silvennoinen
SAVONRANTA

OMARANTAINEN iso tontti Saimaan kovapohjaisella rannalla, reilun puolentoista kilometrin päässä kirkonkylän keskustasta. Tiet, sähköt ja teleyhteydet sekä vesija viemäriverkosto valmiina, ei muuta kuin rakentamaan.

On vaikea kuvitella houkuttavampia puitteita rakentamiseen, kuin Savonrannan Kääpasaaren on nyt valmistunut. Savonlinnan kaupungin maille kaavoitetut uudet tontit, joista viisi on omarantaisia, tulevat markkinoille vielä tämän vuoden aikana.

–Tässä on hyödynnetty parhaalla tavalla Savonrannan

luontaisia vetovoimatekijöitä, etenkin vesistöä. Toivottavasti tämä alue tuo osaltaan uutta sykettä kylälle, tiivistää Savonrannan aluejohtokunnan esittelijä, tarkastusinsinööri **Jorma Mattinen**.

KÄÄPASAAREN uuden asuinalueen synty on ollut pitkä prosessi. Toteutuminen sai viimeisen sysäyksen aluejohtokunnalta, jonka myötävaikutuksella Kääpasaaren kunnallistekniikan rakentamiseen ohjattiin 300 000 euroa kuntaliitosinvestointirahoja.

Kääpasaaren tehtiin kaupungin maille kymmenen uutta tonttia, joista viisi on omarantaisia. Lopuillakin, ylempä-

nä rinteessä olevilta tonteilta avautuu näköala Paasveden Ryttytselälle.

Alue on harvinaisuus monessa mielessä. Kaupungeingeodeetti **Mikko Alin** vahvistaa, että kyseessä on suurin yhtenäinen omarantaisten tonttien kokonaisuus kaupungin maille koko Savonlinnassa. Rantatonttien tarjonta on muuten niukkaa, Punkaharjun Salkoniemessä on yksi, Haataansaareissa kaksi ja Ritalassa kaksi.

AIEMMAT TONTIT on tarkoitettu joko loma- tai vakituiseen asumiseen. Kääpasaareissa on poikkeuksellista valinnanvapaus: kaavamerkintä mahdollistaa sekä loma- että omakotirakenta-

Kääpasaareissa on poikkeuksellista valinnanvapaus: kaavamerkintä mahdollistaa sekä loma- että omakotirakentamisen.

misen, minkä uskotaan laajentavan asiakaskuntaa.

Taustalla on ajattelu, jonka mukaan kakkosasuminen kir-

konkylien tuntumassa, palvelujen lähellä kiinnostaa yhä enemmän.

Mattinen ja Alin uskovat kuitenkin, että tulevat rakentajat ovat liikkeellä omakotiluokituksella.

–Nykyään on järkevää rakentaa omakotimääräysten mukaan, koska kakkosasuminen tasokin on selvästi noussut, sanoo Mikko Alin.

KÄÄVÄNKOLONTIEN varressa olevat tontit on tarkoitus saada myyntiin vielä tämän vuoden puolella. Omarantaiset, runsaan kolmen tuhannen neliömetrin tontit myydään tarjousten perusteella 65 000 euron pohjahinnalla.

Ylempänä olevien rinnettonttien hinnat vaihtelevat 8 600–9 200 euron välillä. Näillekin tonteille on vieressä varattu oma venevalkama. Kaikilla tonteilla on rakennusoikeutta 250 kerrosneliömetriä.

Kaikki tontit on jo merkitty maastoon ja tie valmistui syksyn aikana. Tienhoito kuuluu kaupungille.

Parhaassa tapauksessa rakentamaan voisi päästä jo ensi keväänä. Rakentamisvelvoite edellyttää rakennustöiden aloittamista kolmen vuoden sisällä.

Myös Kääpasaaren toiselle laidalle on rakenteilla uutta kunnallistekniikkaa, joka tuo lisää omakotitontteja tarjolle.