



Savonlinna

Savonlinnan kaupunki

VAPAAT OMAKOTITONTIT 2021

PUNKAHARJUN ALUE

49 tonttia

27.1.2021

Indeksi 1974

(v. 2020 vuosikeskiarvo)

Tekninen lautakunta 26.1.2021 § 22

KARTAN TUNNUS

Kiinteistötunnus	Tila	Ak	Tontin osoite	ala m ²	Rak oik k-m ²	Myyntihinta €	Vuokra €/v 5%	Erityisehtoja
------------------	------	----	---------------	-----------------------	-----------------------------	---------------	---------------	---------------

SALKONIEMI

12 tonttia

KARTTA 1

740	600	1	288	Riekko	AP	Salkomäenkatu 2	1466	293	9 582 €	479,12 €	
740	600	1	287	Metso	AP	Salkomäenkatu 1	1706	341	11 151 €	557,56 €	
740	600	1	286	Teeri	AP	Salkomäenkatu 3	1867	373	12 204 €	610,18 €	
740	600	1	284	Kivikausi	AP	Salkoniemenkatu 2	2010	402	13 142 €	657,11 €	
740	600	1	284	Kivikausi	AP	Salkoniemenkatu 4	2018	404	13 194 €	659,72 €	
740	600	1	274	Kulmala	AO	Salkoniemenkatu 3	1579	250	13 761 €	688,07 €	
740	600	1	272	Mäntymäki	AO	Salkoniemenkatu 7	2564	250	22 346 €	1 117,29 €	
740	600	1	271	Mäntykangas	AO	Salkoniemenkatu 9	2690	250	23 444 €	1 172,20 €	
740	600	1	281	ma Linnunlaulu	AP	Salkoniemenkatu 1	3327	665	21 753 €	1 087,63 €	
740	600	1	281	ma Linnunlaulu	AP	Salkolahdenkatu 1a	2930	586	19 157 €	957,86 €	
740	600	1	281	ma Linnunlaulu	AP	Salkolahdenkatu 1b	2543	509	16 627 €	831,33 €	
740	600	1	280	Salkolahti	AO	Salkolahdenkatu 3	3230	250	63 338 €	-	Vain myymällä

KESKUSTA AJAMA

13 tonttia

KARTTA 2

740	598	2	378	Tuironmetsä	AOI	Mansikkapolku 4	1310	328	7 970 €	398,48 €	
740	598	2	329	Linnunherne	AO	Sorvaslahdentie 22	1200	240	4 881 €	244,03 €	
740	598	2	330	Kallionkielo	AO	Sorvaslahdentie 20	1200	240	4 881 €	244,03 €	
740	598	2	327	Velhonlehti	AO	Sorvaslahdentie 10	1200	240	4 881 €	244,03 €	
740	598	2	326	Hajuheinä	AO	Sorvaslahdentie 12	1200	240	4 881 €	244,03 €	
740	598	2	325	Kurjenkello	AO	Sorvaslahdentie 14	1195	239	4 870 €	243,49 €	
740	598	2	316	Näsiä	AO	Sorvaslahdentie 11	1200	240	4 881 €	244,03 €	
740	598	2	317	Lehtokuusama	AO	Sorvaslahdentie 13	1200	240	4 881 €	244,03 €	
740	598	2	283	Kenttä	AO	Lenkkitie 16	990	198	4 424 €	221,19 €	
740	598	2	284	Kulma	AO	Lenkkitie 2	1427	285	5 374 €	268,72 €	



Savonlinna

Savonlinnan kaupunki

VAPAAT OMAKOTITONTIT 2021

PUNKAHARJUN ALUE

49 tonttia

27.1.2021

Indeksi 1974

(v. 2020 vuosikeskiarvo)

Tekninen lautakunta 26.1.2021 § 22

KARTAN TUNNUS

Kiinteistötunnus	Tila	Ak	Tontin osoite	ala m ²	Rak oik k-m ²	Myyntihinta €	Vuokra €/v 5%	Erityisehtoja
740 598 2 370	Mustikkamaa	AO	Lenkkitie 4	1057	211	4 570 €	228,48 €	
740 598 2 212	Kuokkala	AO	Lenkkitie 14	984	197	4 411 €	220,54 €	
740 598 2 168	Eteläkulma	AO	Kullerotie 8	792	198	3 993 €	199,65 €	

TUUNAANSAARI

10 tonttia

KARTTA 3

740 600 1 257	ma	Saarela	AO	Koivuhovintie 1	1333	300	5 170 €	258,50 €	
740 600 1 257	ma	Saarela	AO	Koivuhovintie 5	1200	300	4 881 €	244,03 €	
740 600 1 257	ma	Saarela	AO	Koivuhovintie 2	1506	300	5 546 €	277,31 €	
740 600 1 240		Mesikämmen	AO	Katajikkotie 3	1300	260	5 098 €	254,91 €	
740 600 1 187		Leppä	AO	Tuunaansaarentie 16	1719	344	6 010 €	300,48 €	
740 600 1 186		Haapa	AO	Tuunaansaarentie 18	1604	321	5 759 €	287,97 €	
740 600 1 226		Valkoselkä	AO	Tuunaansaarentie 28	1260	252	5 011 €	250,56 €	
740 600 1 225		Palokärki	AO	Tuunaansaarentie 30	1260	252	5 011 €	250,56 €	
740 600 1 159		Tuunaanportti	AO	Kesämaantie 17	1314	263	5 129 €	256,43 €	
740 600 1 246		Naali	AO	Männikkötie 3	1650	330	5 860 €	292,98 €	

HAATAANSAARI

2 tonttia

KARTTA 4

740 600 1 257	ma	Saarela	AO	Haataanniemenkuja 2	3081	250	76 258 €		Rantatontti vain myymällä
740 600 1 257	ma	Saarela	AO	Haataanniementie 13	1167	250	65 000 €		Rantatontti vain myymällä

KULENNOINEN

10 tonttia

KARTTA 5 JA 6

740 597 10 40		HeinäSORSA	AP	Poikkikuja 2	2335	350	7 350 €	367,48 €	
740 597 10 41		Haapana	AP	Poikkikuja 4	2125	319	6 893 €	344,64 €	
740 597 10 44		Telkkä	AP	Poikkikuja 3	2130	320	6 904 €	345,19 €	
740 597 10 45		Sotka	AP	Poikkikuja 1	2290	344	7 252 €	362,59 €	
740 597 10 47		Punatulkku	AP	Halolantie 1	2460	369	7 622 €	381,08 €	
740 597 10 48		Pääsky	AP	Sähkökuja 2	2100	315	6 838 €	341,92 €	



Savonlinna

Savonlinnan kaupunki

VAPAAT OMAKOTITONTIT 2021

PUNKAHARJUN ALUE

49 tonttia

27.1.2021

Indeksi 1974

(v. 2020 vuosikeskiarvo)

Tekninen lautakunta 26.1.2021 § 22

KARTAN TUNNUS

Kiinteistötunnus					Tila	Ak	Tontin osoite	ala m ²	Rak oik k-m ²	Myyntihinta €	Vuokra €/v 5%	Erityisehtoja
740	597	2	117	ma	Luhtisilta	AO	Hiihtomaantie 28	2021	303	6 667 €	333,33 €	
740	597	2	117	ma	Luhtisilta	AO	Hiihtomaantie 34	2380	357	7 448 €	372,38 €	
740	597	2	117	ma	Luhtisilta	AO	Hiihtomaantie 40	2391	359	7 472 €	373,58 €	
740	597	2	117	ma	Luhtisilta	AO	Hiihtomaantie 46	2045	307	6 719 €	335,94 €	

PUTIKKO

2 tonttia

KARTTA 7

740	560	5	103		Mäntyrinne	AO	Vannetie 7	2200	550	7 065 €	353,25 €	
740	560	5	104		Mäntylä	AO	Vannetie 3	1960	490	6 542 €	327,10 €	

Omakotitontteja myytäessä peritään lisäksi lohkomiskustannuksina 1.059,00 € (indeksi 1974).

Vuokratonttien osalta lohkomiskustannus peritään vasta tontin myynnin yhteydessä.













