



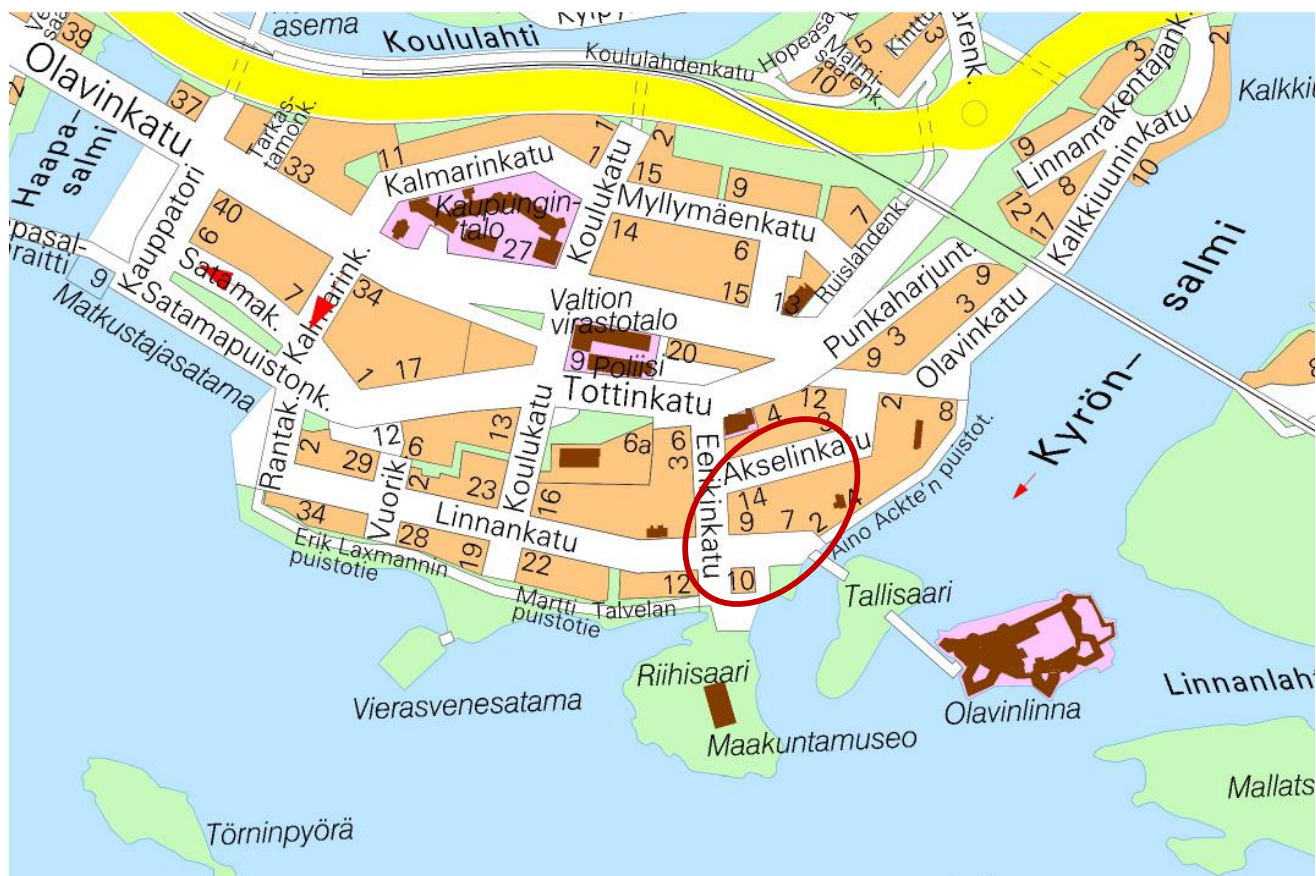
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

EHDOTUS

20.11.2020

LINNANKATU-AKSELINKATU

LIITE 1



Sijaintikartta



Kaava-alue

Kaavamuutosalue sijaitsee Savonlinnan historiallisessa keskustassa, parin sadan metrin etäisyydellä Olavinlinnasta.

Muutosalueeseen kuuluu Eerikinkadun, Akselinkadun ja Linnakadun rajaama korttelin 17 länsiosa, kortteli 24 kokonaisuudessaan sekä katualuetta.

Kaavamuutosalueeseen kuuluvat kaupungin omistuksessa tontit 24-1 ja 17-8 sekä yksityisessä omistuksessa olevat 17-8, 17-9, 17-1007 ja 17-2007.

Alueen pinta-ala on noin 8400 m².

Kaavan tarkoitus

Pääosin alueella on voimassa merkinnöiltään puutteellinen asemakaava vuodelta 1926.

Kaavamuutoksella päivitetään asemakaavaan korttelien nykyinen käyttö ja tutkitaan mahdollisia uusia käyttötapoja. Kaavaan lisätään rakennusalat, rakennusoikeus, suojelumerkinnot ja muut tarpeelliset määräykset. Eerikinkadun ja Linnakadun kulmassa olevan tontin osan muuttamista puistoksi harkitaan.

Pääosa alueesta kuuluu valtakunnallisesti merkittävään Olavinlinnan ja Kyrönsalmen kulttuurimaisema-alueeseen. Osa alueen rakennuksista kuuluu Linnakadun puutaloihin, jotka on maakuntakaavassa merkitty kohdemerkinnällä.

Selvitykset ja vaikutukset

Asetuksen mukaan selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen välittömät ja välilliset vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Lisäksi kaavan vaikutusten arvioinnissa esitetään periaatteet mahdollisten haitallisten vaikutusten estämiseksi tai lieventämiseksi. Asemakaavan vaikutukset esitetään selostuksessa ja sen liitteissä.

Vaikutusten arviointi pohjautuu pääosin olemassa oleviin selvityksiin, karttatietoihin sekä maastokäynteihin. Kasvillisuusselvitys on tehty 2020.



Vuorovaikutus ja aikataulu

Osalliset

Osallisia ovat maanomistajat ja -haltijat, naapurit ja asukkaat, yritykset ja työntekijät ja kaikki ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin elinoloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään kuten esimerkiksi;

- Maanomistajat, vuokralaiset, naapurit ja kaupungin asukkaat.
- Kaupungin viranomaiset ja hallintokunnat: mm. ympäristö- ja rakennusvalvonta, Savonlinnan Vesi, kunnallistekniset palvelut, sivistystoimi, terveydensuojelu, paloviranomainen
- Alueelliset viranomaiset: mm. Etelä-Savon ELY, Etelä-Savon maakuntaliitto, Museovirasto, Savonlinnan maakuntamuseo.
- Yhdyskuntatekniikka: mm. BLC Oy, Järvi-Suomen Energia Oy, Elisa Oyj, Telia Finland Oyj

Jos osallisten listaan haluaa täydennyksiä ja asemakaavahankkeen osallisten postituslistalle, siitä voi tehdä ilmoituksen kaavoituspalveluun.

Kaavan vireille tulo

Kaavamuutos on käynnistetty 05.03.2018 § 59 kaupunginhallituksen päätöksellä kaavoituskatsauksen hyväksymisen yhteydessä.

Valmisteluaineisto:

Kaavan valmisteluvaiheessa kaavaluonnosta täydennettiin ja korjattiin tarpeen mukaan.

Teknisen lautakunnan päätöksellä § 185 22.10.2019 kaavaluonnos (päiväty 20.9.2019), selostus ja muu valmisteluaineisto asetettiin nähtäville ajalle 3.12.2019–15.1.2020.

Luonnoksesta pyydettiin lausunnot ja osallisilla oli mahdollisuus antaa mielipide. Nähtävillä olosta tiedotettiin Itä-savo lehdessä ja kaupungin ilmoitustaululla ja nettisivulla.

Asemakaavasta saapui 11 lausuntoa ja yksi mielipide. Lausunnot, mielipide ja niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteinä.

Kaavaehdotus

Kaavaluonnosta on korjattu saatu palaute huomioiden kaavaehdotukseksi. Muutokset esitetty selostuksessa.

Tekninen lautakunta asettaa asemakaavaehdotuksen nähtäville ja ehdotuksesta pyydetään lausunnot.



Muistutukset ehdotuksesta on jätettävä kirjallisena ennen nähtävillä oloajan päättymistä. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen (tekninen lautakunta, kaupunginhallitus).

Asemakaavaehdotuksesta saapuvat lausunnot, muistutukset ja niihin laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä hyväksymisvaiheessa.

Asemakaavaehdotusta korjataan tarpeen mukaan saatu palaute huomioiden.

Jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se asetetaan uudelleen nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen.

Asemakaavan hyväksyminen

Tekninen lautakunta ja kaupunginhallitus esittävät asemakaavaehdotuksen hyväksymistä valtuustolle. Valtuusto hyväksyy asemakaavan.

Valtuuston hyväksymispäätös julkaistaan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla. Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan myös Etelä-Savon ELY-keskukselle ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa.

Muutoksenhaku kaavan hyväksymisestä

Muutoksenhakua valtuuston hyväksymispäätöksestä voi hakea Itä-Suomen hallinto-oikeudesta 30 vuorokauden kuluessa

Kaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Voimaantulo

Asemakaava astuu voimaan, kun sen hyväksymistä koskeva päätös on lainvoimainen ja kuulutettu.

Jos kunnanhallitus on maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla määrännyt kaavan osan tulemaan voimaan ennen kuin hyväksymispäätös on saanut lainvoiman, kuuluttaminen voidaan tehdä välittömästi määräyksen antamisen jälkeen.



Yhteystiedot

Kaupungin kuulutukset:

https://www.savonlinna.fi/paatoksenteko/virallinen_ilmoitustaulu/kuulutukset

Nähtävänäoloaikoina materiaali on tarkasteltavissa ja ladattavissa:

<https://www.savonlinna.fi/asukas/kaavoitus>

Nähtävänäoloaikoina kaavaluonnoksesta/ehdostuksesta on mahdollisuus antaa palautetta sähköpostilla osoitteeseen;

kaavoitus@savonlinna.fi

tai kirjeellä;

Savonlinnan kaupunki
Kaavoituspalvelut
Olavinkatu 27
57130 Savonlinna

Kaavan laatijan yhteystiedot:

Asemakaavan muutos laaditaan Savonlinnan kaupungin maankäyttö- ja kaavoituspalveluissa.

Pasi Heikkinen
asemakaava-arkkitehti
pasi.heikkinen@savonlinna.fi
puh: 044 417 4666
Olavinkatu 27
57130 Savonlinna