

Vireilletulovaiheen viranomaislausunnot ja mielipiteet vastineineen

Savonlinnan Varpalan Metsäkoulu-nimisen tilan, Haukiveden-Haapaveden osayleiskaavamuutoksen ja ranta-asemakaavan osalta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmat (OAS) ja yleiskaavamuutoksen luonnos olivat nähtävillä 16.10. – 14.11.2019 välisen ajan. Asiasta annettiin 12 lausuntoa ja yksi mielipide.

Alla on tiivistetty kooste lausunnoista ja mielipiteestä, sekä kaavoittajan antamat vastineet niihin.

Alkuperäiset, lyhentämättömät lausunnot ja mielipide ovat tallennettu Savonlinnan kaupungin kaavoituksessa.

Etelä-Savon ELY-keskus, Alueiden käytön ja luonnonsuojelun palvelut

Varpalaa ei ole maakuntakaavassa merkitty maakunnallisesti merkittäväksi matkailupalvelujen alueeksi ja sille ei kuntakaavassa voi osoittaa maakunnallisesti merkittäviä matkailupalveluita. Varpala on mittaluokaltaan paikallinen.

Luonnonsuojelulain 65 § mukaan, jos hanke todennäköisesti merkittävästi heikentää Natura 2000-alueen suojeltuja luonnonarvoja, niin nämä vaikutukset on arvioitava. ELY-keskuksen mukaan sama koskee sellaista hanketta tai suunnitelmaa, jolla todennäköisesti on alueelle ulottuvia merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

E-S ELY esittää Varpalan tapauksessa perusteellista LsL 65 § mukaisen Natura-arvioinnin tarveharkintaa. Vaikutusten arviointi tulee tehdä kaavan mahdollistaman maksimaalisen toiminnan mukaan. Vuodepaikkamäärän perusteella voidaan arvioida jälle suuntautuvan liikkumisen aiheuttamaa pesintäaikaisen häiriön määrää ja laatua sekä avoveden aikaista häiriön riskiä saimaannorpan karvan vaihdolle.

Muun luonnonympäristön osalta E-S ELY edellyttää metsäisten alueiden luontoarvoista ja maisema-arvoista selvitystä. Kulttuuriympäristön osalta kuvaus alueen rakentamisen vaiheista on syytä sisällyttää jo yleiskaavan asiakirjoihin. Kaavan osallisiin ELY-keskus pyytää lisättäväksi Metsähallituksen, joka vastaa mm. saimaannorpan pesätietoaineistoista. ELY-keskus esittää viranomaisneuvottelun järjestämistä.

Vastine:

Kaava-alueelle laaditaan Natura-arvioinnin tarveharkinta. Sen laatii Jukka Saajoranta, JS-Enviro Oy. Muun luonnonympäristön ja maiseman osalta selvitykset tehdään yhteistössä SAMledun luontokartoituksen kanssa. E-S ELY:n esittämä viranomaisneuvottelu pidetään 17.12.2019 Mikkelissä ja sinne kutsutaan myös Metsähallitus, joka lisätään lausunnonantajiin.

Etelä-Savon maakuntaliitto

Etelä-Savon maakuntakaavassa suunnittelualueelle kohdistuu suoraan ainoastaan ”Arvokas geologinen muodostuma-merkintä” (ge 16.490 Käärmeniemi-Mustajärvi), arvokkaita harjualueita. Kaavaa laadittaessa on syytä ottaa huomioon Hevonniemen Natura 2000 alue (nat 16.401) sekä ”Syväväylän kehittämistä” osoittava nuolimerkintä.

Vuonna 2015 tehtiin maakuntakaavaa varten ´Maankäytön riskianalyysi saimaannorpan pesimäalueilla` ja todettiin Varparannan matkailukäytön vaikutuksia saimaannorpan elinoloihin. Selvityksessä todettiin, että olosuhteet ja lieventävät keinot huomioiden olisivat rm-merkinnän haitalliset vaikutukset Hevonniemen Natura-alueeseen todennäköisesti suurelta osin ehkäistävissä. Rm-merkintää ei kuitenkaan kaavaan otettu, koska alueella on melko runsaasti toteutumatonta RA-potentiaalia ja katsottiin häiriöriskin hankkeiden ja kaavojen yhteisvaikutuksen vuoksi nousevan kuitenkin hyvin korkealle.

Varpala yksinään olemassa olevalla kiinteistömässään ei ole maakunnallista tasoa vaan merkitykseltään paikallinen matkailuhanke ja siten voimassa olevan maakuntakaavan mukainen. Kaavaprosessia ei ole syytä viedä eteenpäin ennen kuin on varmistettu, ettei se yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa merkittävästi heikennä läheisten Natura-alueiden luonnonarvoja.

Maakuntaliiton mukaan yleiskaavan esittämä rakennusoikeus 10 % pinta-alasta pitäisi ranta-alueella rakennusjärjestyksen mukaan olla 5 % rakennuspaikan pinta-alasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ja yleiskaavaluonnoksen selostus kaipaavat täydentämistä. Maakuntaliiton mukaan kaavahankkeesta on syytä järjestää aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Vastine:

Kaavoituksessa otetaan huomioon Arvokas geologinen muodostuma (ge 16.490) vaikka se ei kohdistukaan varsinaiselle kaava-alueelle. Samoin otetaan huomioon Natura 2000-alue ja Syväväylän kehittämistä osoittava nuolimerkintä. Kaava-alueelle laaditaan Natura-arvioinnin tarveharkinta. Sen laatii Jukka Saajoranta, JS-Enviro Oy. Naturatarveharkinnassa pyritään huomioimaan maakuntaliiton mainitsemat RA-potentiaalin ja muiden hankkeiden vaikutus. Rakennusoikeuden tulkinta on Savonlinnan kaupungin ja sitä selvitetään. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidetään.

Pohjois-Savon ELY-keskus

Kaavamuutosalue sijaitsee n. 20 km Savonlinnan keskustasta pohjoiseen, rajautuen maantiehen 468 (Sarkamäki-Viljolahti-Hannolanpelto), jonka KVL alueen kohdalla on n. 500 ajoneuvoa/vrk ja nopeusrajoitus 60 km/h. Liikenteellisten vaikutusten arviointi on niukkaa. Liikenteen muuttumista ja esim. kevyen liikenteen liikkumistarvetta kaavamuutosalueen ulkopuolella tulisi selvittää.

Vastine:

Kaava-alueelle laaditaan Natura-arvioinnin tarveharkinta. Sen laatii Jukka Saajoranta, JS-Enviro Oy. Siinä myös tarkastellaan liikkumisen vaikutuksia kaava-alueen ulkopuolella.

Savonlinnan kaupunki, Rakennus- ja ympäristölautakunta

Lausunnossa todetaan, ettei rakennusvalvonnan osalta lautakunnalla ole huomautettavaa. Ympäristönsuojelun osalta lautakunnan mukaan kaavamääräyksiin olisi perusteltua kirjata jäteveden puhdistamisen osalta, että puhdistamon toiminta tulee mitoittaa tarpeen vaatimalle tasolle.

Vastine:

Kaavamääräyksiin lisätään määräys jätevesien puhdistamisesta.

Itä-Savon luonnonsuojeluyhdistys ry

Luonnonsuojeluyhdistys esittää selvitettäväksi miten kaavoituksen aiheuttamasta matkailun ja vesiliikenteen lisääntymisestä lähivesillä ja –saarilla aiheutuvia häiriöitä voidaan erilaisin kaavaan merkityin rajoitustoimin ja –määräyksiin vähentää. Luonnonsuojeluyhdistys esittää lähivesien luontoarvojen ja saimaannorpan elinolojen turvaamiseksi Pien-Lamposaaren, Jauhekivien saarien ja riittävän laajuisen ympäröivän vesialueen asettamista ympärivuotisesti liikkumiskieltoon kaavamääräyksellä.

Vastine:

Kaava-alueelle laaditaan Natura-arvioinnin tarveharkinta. Sen laatii Jukka Saajoranta, JS-Enviro Oy. Kaavassa ei voida antaa kaava-alueen ulkopuolisia alueita koskevia kaavamääräyksiä.

Museovirasto

Kaavaselostukseen tai erilliseen kaavaliitteeseen on tarpeen sisällyttää kuvaus alueen rakentamisen päävaiheista ja olemassa olevasta tilanteesta tarpeellisin valmistumis- ja suunnittelijatiedoin.

Vastine:

Alueelta on laadittu rakennuskannan kuntoselvitys. Sitä täydennetään museoviraston esittämällä tavalla.

Mielipide, Juhani Pulkkinen

Savonlinnan kaupungin vuokratontti (Metsäranta niminen tila 15:78) n. 200 m Metsäkoulu-tilan rajasta.

1. tieyhteys tulee säilyttää
2. kaavaan melurajoitukset
3. jätevedenpuhdistamon tulee täyttää nykymääräykset
4. jätevedenpuhdistamon purkupuutken siirto
5. luontoarvoja on n. 100 m Metsäkoulun rajasta pesivä Härkälintu. Mielipiteen mukaan kesällä 2019 Särkilahdessa on havaittu Saimaan Norppa. Juvolantien varressa kasvaa Lehtoneidonvaippa.
6. toiminta on järjestettävä siten, että toiminta rajoittuu Metsäkoulu-tilan alueelle ja siitä länteen.

Vastine:

Mielipiteessä esitetyt asiat otetaan huomioon kaavoituksessa mahdollisuuksien mukaan.

Seuraavilla lausunnon jättäneillä ei ollut huomautettavaa

- Savonlinnan maakuntamuseo
- Savonlinnan seurakunta, kirkkoneuvosto
- Fingrid Oy, Maankäyttö ja ympäristö
- Etelä-Savon pelastuslaitos
- Telia Company
- Blue Lake Communications Oy, BLC Telecom