



Suutarniemen kesämökkitonttien vuokralaiset

SUUTARNIEMEN OMAKOTITONTIT

Tekninen lautakunta teki 2.6.2009 § 161 linjauksia Suutarniemeen kaavoitettujen omakotitonttien osalta (liite). Tuon linjauksen mukaisesti alueen lomarakennuspaikkojen vuokraajilla on etuoikeus vuokra-alueen kohdalle muodostettuun omakotitonttiin.

Tontit hinnoitellaan teknisessä lautakunnassa siinä vaiheessa, kun kunnallistekniikka rakennetaan ja ne tulevat luovutettaviksi. Samalla vahvistetaan vielä luovutusperiaatteet.

Näillä näkymin käypä keskimääräinen hinta tulee olemaan nykyisten vertailukauppojen valossa vähintäänkin 100.000 euron luokkaa. Nykyään kaupunki on luovuttanut rantatontit vain myymällä. Vuokrausvaihtoehdossa vuosivuokra tulisi olemaan arviolta noin 5000 euron luokkaa (5 % pääoma-arvosta).

Haluamme tiedustella, oletteko Te mahdollisesti vuokramiehenä kiinnostuneita käyttämään optiota omakotitonttiin (sisältää omakotitalon rakentamisveloitteen). Kyseessä on siis tämän hetkinen näkemyksenne, ei lopullinen sitoutuminen valitsemaanne vaihtoehtoon.

Pyydämme palauttamaan oheisen vastauslomakkeen 19.6.2014 mennessä.

Ystävällisin terveisin

Timo Nokelainen
kaupungingeodeetti
puh. 044 417 4640
timo.nokelainen@savonlinna.fi

LIITTEET Teknisen lautakunnan päätös 2.6.2009 § 161
vastauslomake



VASTAUSLOMAKE

Palautetaan liitteenä olevalla palautuskuorella 19.6.2014 mennessä

Pyydämme rasittamaan alla olevista sen vaihtoehdon, joka tällä hetkellä näyttää todennäköisimmältä. On siis kyse todennäköisyydestä, ei sitoutumisesta.

En missään tapauksessa ole kiinnostunut käyttämään ns. omakotitonttioptiota (osto tai mahdollinen vuokraus sisältää rakentamisveloitteen)

En sulje pois omakotitontin option käyttämättömyyttä (osto tai mahdollinen vuokraus sisältää rakentamisveloitteen)

Suurella todennäköisyydellä haluan käyttää omakotitonttioptiota (osto tai mahdollinen vuokraus sisältää rakentamisveloitteen)

Savonlinnassa ___/___ 2014

Allekirjoitus

Vuokralaisen nimi
SUUTARNIEMI / vuokrakohde