

Suutarniemen mökeistä osa purettava tänä vuonna

Omakotialue: Kunnallistekniikan rakentaminen alkaa pian. Vuokralaisilla on etuosto-oikeus tontteihin.

Savonlinna
Jaana Hänninen

Osa Suutarniemen mökkiläisistä sai maaliskuun lopulla kaupungilta kirjeen, jossa kerrottiin, että heidän mökkitonttinsa vuokrasopimus irtisotaan kevään aikana.

Vuokrasopimukset päättyvät vuoden lopulla. Siihen mennessä tonttivuokralaisten on purettava mökit pois omalla kustannuksellaan.

Suutarniemessä on kaupungin vuokratontteilla 26 kesämökkiä.

Nyt Suutarniemi muuttuu omakotialueeksi. Yksitoista vuotta sitten hyväksytyt asemakaavan mukaan alueella on 47 omakotitonttia rannalla ja 27 tonttia kuivalla maalla.

Kunnallistekniikan eli vesijohtojen ja viemäreiden rakentaminen alkaa keuhällä. Kaupunki lähetti ennakkotiedon vuokrasopimuksen irtisanomisesta niille, joiden mökit mahdollisesti sijaitsevat kunnallistekniikan ensimmäisen vaiheen alueella.

Tarkkaan ei vielä tiedetä, mihin saakka kunnallistekniikkaa tänä vuonna rakennetaan. Se tiedetään sitten, kun kaupunki on saanut urakkatarjoukset.

Kaupunki pahoittelee, että kunnallistekniikan rakentaminen saattaa häiritä mökillä oleilua ja hankaloittaa sinne menoja. Kaupunki kuitenkin vaatii urakkatarjouksessa, että työ ei saa estää mökille pääsyä.

Kunnallistekniikan rakentamisen aikataulusta tämän vuoden jälkeen ei ole päätöksiä.

Ensimmäisen urakka-alueen ulkopuolelle selkeästi jäävien mökkien omistajat saivat kaupungilta kyselyn, haluavatko he ostaa tai vuokrata nykyisen mökkitonttinsa alueelle muodostettavan omakotitontin. Kyselyyn pitää vastata huhtikuun loppuun mennessä.

Kaupunki päätti vuonna 2009 antaa mökkitonttien vuokraajille etuosto-oikeuden omakotitontteihin, jotka muodostetaan vuokratontin alueelle. Heille luvattiin myös kymmenen prosentin alennus tontin hinnasta.

Mökkeilyä alueella ei kuitenkaan voi jatkaa, vaan tontille on rakennettava omakotitalo viiden vuoden kuluessa.

Myös keuhällä irtisanottavien

”Kaupunki kyseli mökkitonttien vuokralaisten kiinnostusta omakotitalon rakentamiseen jo vuonna 2014.

Päätöksenteko

Tähän mennessä tapahtunut

- Kaupunginvaltuusto hyväksyi Suutarniemen omakotialueen kaavan vuonna 2010.
- Alkuperäisen aikataulun mukaan Suutarniemen kunnallistekniikkaa piti alkaa rakentaa vuonna 2012, mutta rahaa kaupungin budjetteihin ei löytynyt ennen kuin tälle vuodelle.
- Esimerkiksi vuonna 2014 valtuustossa hävisi vain viidellä äänellä esitys, jonka mukaan kunnallistekniikka olisi rakennettu vuosina 2016 ja 2017.
- Viime vuoden lopulla kaupunginvaltuusto päätti, että kunnallistekniikan rakentaminen alkaa tänä vuonna.

tonttien vuokralaisilla on etuosto-oikeus tontteihinsa. He saavat kyselyn varsinaisen irtisanomisen yhteydessä touko-kesäkuussa.

– Siinä vaiheessa meillä on siis jo tiedossa tonttien hinnoittelu, joten vuokralaisten on helpompi tehdä ratkaisunsa, sanoo maankäytöneuvottelija **Tiina Inkinen**.

Yhden mökkitontin alueella saatava sijaita useasta omakotitontista. Etuosto-oikeus on vain siihen tonttiin, jonka alueella mökin päärakennus sijaitsee.

Tekninen lautakunta päättää 20. huhtikuuta Suutarniemen tonttien hinnoittelun ja luovutusehdot. Samalla ratkeaa, luovuttaako kaupunki jatkossa esimerkiksi rantatontit vain myymällä, kuten jossain vaiheessa on ollut puhetta.

Vuonna 2009 hinnoittelu jätettiin vahvistettavaksi lähempänä kaupantekohetkeä. Silloin rantatonttien hintatasoksi arvioitiin alimmillaan 50 000–70 000 euroa.

Kaupunki kyseli mökkitonttien vuokralaisten kiinnostusta omakotitalon rakentamiseen jo vuonna 2014. Silloin osa vuokralaisista ilmoitti kiinnostuksensa. Kaupungilta kerrottiin tuolloin, että osa vuokralaisista oli jo ostanut alueelta mökin nimenomaan päästäkseen rakentamaan sinne omakotitaloa.

Kulku Suutarniemen omakotialueelle on alkuvaiheessa Nätkin asuinalueen katujen kautta, kuten nykyisinkin. Kun Suutarniemen rakentaminen etenee, ajoyhteys on suunniteltu Moinsalmentieltä, Hirvasrannan leirikeskuksesta kautta.

Suutarniemen omakotialue



GRAFIikka: JUHA RIKKA

Johanna Purhosen perheen mökkielämää kesti viitisen vuotta

Savonlinna
Jaana Hänninen

Johanna Purhosen perhe on yksi niistä, jotka saivat ennakkoilmoituksen mökkitontin vuokrasopimuksen irtisanomisesta.

Mökki ostettiin nelihenkinen perheen käyttöön viitisen vuotta sitten.

Purhosen puoliso löysi huonokuntoisen mökin ja otti selville, kuka sen omistaa. Mökki saatiin Purhosen mukaan melko edullisesti omistajien perikunnalta.

– Mies on tehnyt ison remonin sisällä sekä ulkona kuistit ja laiturit, Purhonen sanoo.

Tänä vuonna mökki on purettava.

– Harmittaa tietenkin. Tästä on tullut lyhyessä ajassa tärkeä paikka.

Toisaalta Purhonen sanoo suhtautuvansa asioihin yleensä niin, että jonkin loppu on uuden alku.

– Jos joku tulee tästä yhtä onnelliseksi kuin me, niin hyvä on.

Purhonen sanoo mietiskelleensä mahdollisuutta tontin ostamiseen ja omakotitalon rakentamiseen.



SOILA PUURTINEN

Johanna Purhonen tiesi, että Suutarniemi muuttuu jossain vaiheessa omakotialueeksi, mutta silti hänelle tuli yllätyksenä, kuinka nopeasti mökistä pitää luopua.

– Kovasti haluaisin, mutta siinä varmaan tulee budjetti vastaan. Tonttien hinnatkin taitavat olla niin kovia, että niitä ei normiduunari pysty maksamaan, sanoo sairaanhoitajaksi opiskeleva Purhonen.

Purhonen kertoo tienneensä, että Suutarniemi on kaavoitettu omakotialueeksi.

Hänellä kuitenkin oli sellainen käsitys, että suunnitelma ei toteutuisi vielä hyvään toviin. Sellaisen käsityksen

perhe Purhosen mukaan sai, kun suunnitelman toteutumisen aikataulusta ennen mökin ostoa kyseltiin kaupungilta.

Siksi tieto omakotialueen kunnallistekniikan rakentamisesta tuli yllätyksenä viime vuoden lopulla, kun kaupunginvaltuusto siitä päätti.

– Tiedän ihmisiä, jotka ovat ostaneet mökin isommalakin rahalla kuin me. Eivät varmaan olisi ostaneet, jos olisivat tiedäneet, että se loppuu näin lyhyeen.