

Teollisuus- ja yritystoimintojen
alue Savonlinnassa

PÄÄSKYLAHTI



Vapaata toimitilaa kehittyvän teollisuuden tarpeisiin

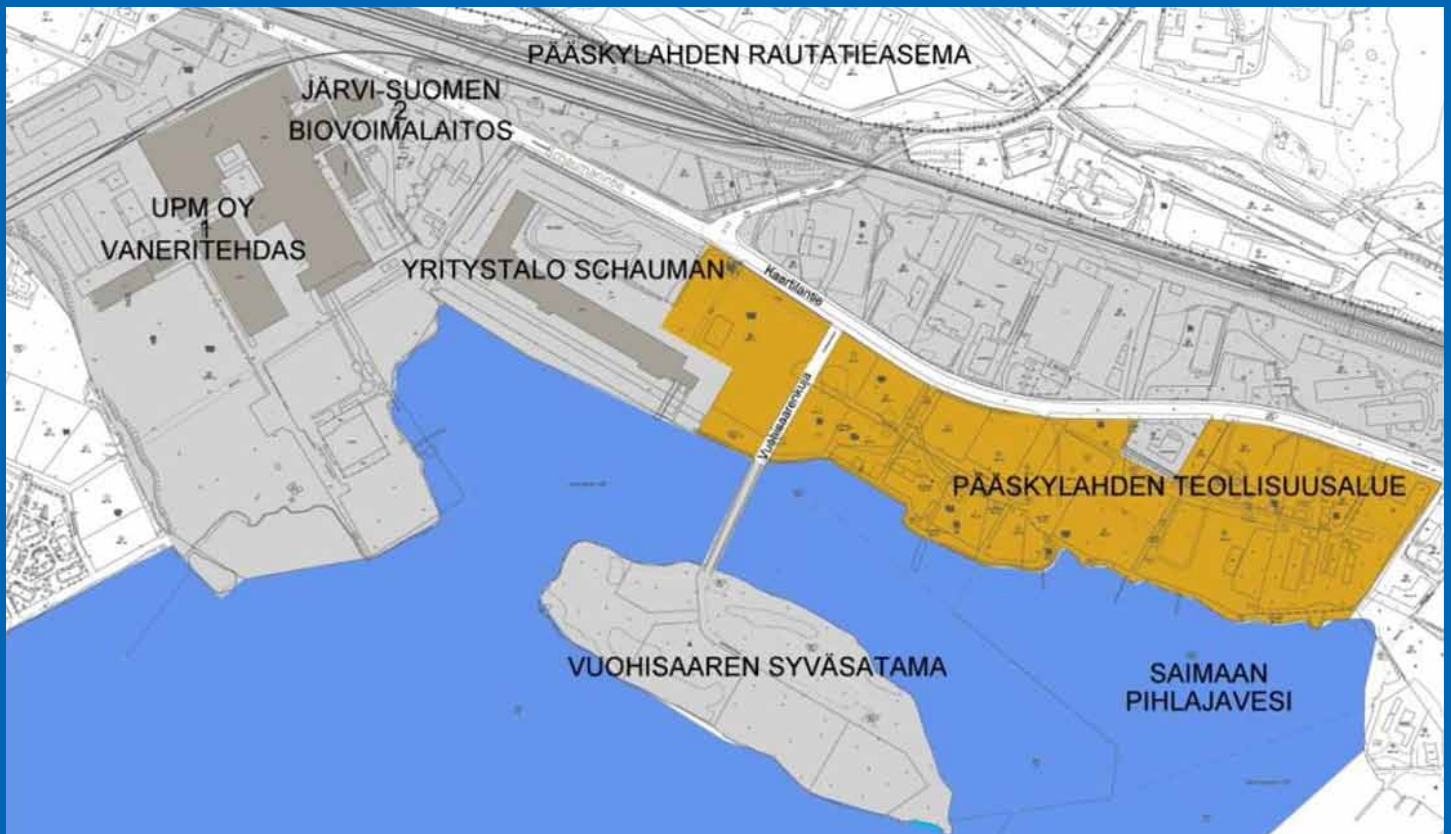
- Loistava logistiikka
- Runsaasti synergiaetuja
- Venäjän markkinat lähellä
- Merkittäviä tukimuotoja yrityksille

VUOKRATTAVANA TAI OSTETTAVANA 12 VARASTOALUETTA SAVONLINNAN SYDÄMÄSSÄ

Savonlinnan Pääskylahden, Saimaan rannalle, muodostuu 12 hehtaaria uutta teollisuusaluetta, joka on Savonlinnan kaupungin omistama, vielä rakentamaton alue, jota kaavoitetaan teollisuus- ja varastoalueeksi. Alueen asemakaava valmistuu syyskuussa 2011.

- Savonlinnan kaupunki vuokraa tai myy alueelta tontteja edullisin ehdoin yrityksille.
- Alueen rakennusoikeus 60 000 k-m² sallien myös kaksikerroksiset rakennukset.

- Sähkönsyötön ja energian takaa Järvi-Suomen Voima Oy:n biovoimalaitos. Laitos tuottaa vuosittain prosessihöyryä 90 GWh, kaukolämpöä 180 GWh ja sähköä 85 GWh.



Tervetuloa teollisesti kehittyvään Savonlinnaan



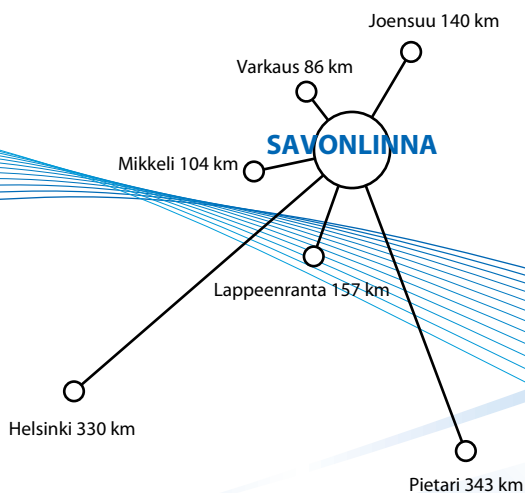
2000-luvun Savonlinna on kulttuuri-, matkailu- ja teollisuuskaupunki. Teollisuuden edelleen kehittäminen on asetettu yhdeksi kaupungin strategisista tavoitteista. Savonlinnan Pääskylahdessa on nyt myynnissä teollisuustontteja hyvien liikenneyhteyksien varrella Saimaan rannalla.

HEHTAARIA TEOLLISUUSTONTTI- JA MESSÄ, SAIMAAN RANNALLA!

- Kunnallistekniikka, vesi- ja viemärijohtot on liitettävissä tonteille Kaartilantieltä.
- Nopeat valokuitukaapeli-tietoliikenneyhteydet ovat helposti vedettävissä tonteille.
- Alue sijaitsee logistisesti erinomaisella paikalla:
 - Valtatien 14 varrella, uusi Savonlinnan rinnakaisväylä valmistuu 2013.
 - Kaupungin syväsatama muuttaa alueen edustalla olevaan Vuohisaareen 2013.
 - Päärautatieasema valmistuu alueen viereen 2012.
 - Savonlinnan lentoasemalle ajat 10 minuutissa.



Savonlinna sijaitsee logistisesti erinomaisella paikalla



Savonlinna Info:

- Asukkaita: 27 800 (Savonlinnan seudulla on kaikkiaan n. 65 000 asukasta 1/2010).
- Sijainti: Etelä-Savon maakunnassa.
- Pinta-ala: 1 970 km², josta lähes 40% on vesistöä.
- Rautatieyhteys: valtatie 14 suuntaisesti, Parikkalan kautta. Rautatie Savonlinnasta pohjoiseen kulkee Huutokosken radan kautta.
- Vesitieteyhteys: Suomenlahdelta Saimaan kanavan kautta. Savonlinna sijaitsee Saimaan järviolueen solmukohtassa. Savonlinnasta on rahtilaivayhteys Viipuriin ja Pietariin.
- Lentoasema: 15 km Savonlinnan keskustasta. Päivittäiset lennot Savonlinnan ja Helsingin välillä.

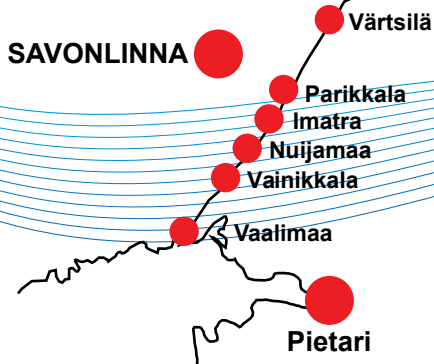
PÄÄSKYLAHDEN TEOLLISUUSALUEELLA



LÄHEINEN VENÄJÄN MARKKINA LUO

Rajanylityspaikat

Etäisyydet Savonlinnasta:	
Pietari	340 km
Värtsilä	120 km
Parikkala	60 km
Imatra	125 km
Nuijamaa	160 km
Vainikkala	180 km
Vaalimaa	220 km



- **Venäjän kasvava markkina** on suuri mahdollisuus suomalaiselle yritystoiminnalle.
- Suomessa valmistettujen tuotteiden (mm. elintarvikkeet) maine on Venäjällä ensiluokkainen, eikä maa pysty vastaamaan kaikkeen kysyntäänsä itse.
- Venäjän tuleva **WTO-jäsenyys** tulee helpottamaan sinne suuntautuvaa kaupankäyntiä.
- Savonlinna on **Pietarin luonnollista talousaluetta**. Venäjän voimakas talouskasvu kiihdyttää myös Itä-Suomen alueella toimivien yritysten liiketoimintaa.
- **Pietarin talous kasvaa** nopeasti tarkoittaen yhä suurempaa kulutusta – alueelle syntyy teollisuutta ja siellä on

ostovoimaa. Lisäksi reaalitytöt kasvavat Pietarin alueella.

- **Itä-Suomen Businessedustusto** ISBE Oy tarjoaa käytännön vahvaa tukea Venäjälle suuntautuvassa markkinoinnissa.
- Venäläiset ovat arvioineet Savonlinnan Suomen suosituimmaksi loma-kohteeksi.
- Pietari on **Venäjän autoteollisuuden keskus** ja siellä sekä lähialueilla on monien autovalmistajien kokoonpanotehtaita. Alue tarjoaa mahdollisuuksia autoteollisuuden alihankintayrityksille.
- Myös suomalaiset **kalustevalmistajat** näkevät markkinapotentiaalia Pietarin alueella.

ON LOISTAVA LOGISTIIKKA

RINNAKKAISVÄYLÄ

- Valtatietä 14 parannetaan kaikkiaan 7 km:n pituudelta Savonlinnassa, ja samalla rakennetaan Savonlinnan keskustan ohittava rinnakkaisväylä, jolloin liikenne keskusta-alueilla helpottuu ja nopeutuu huomattavasti
- Työt ovat käynnissä ja tien valmistumisaika on 2013.
- Lisätietoja: www.tiehallinto.fi/vt14savonlinna

RAUTATIE

- Rautatie siirretään valtatie varteen ja ratapiha ja asematoiminnot siirretään Pääskylahteen.
- Ratapiha siirretään Pääskylahteen vuonna 2012.

SYVÄSATAMA

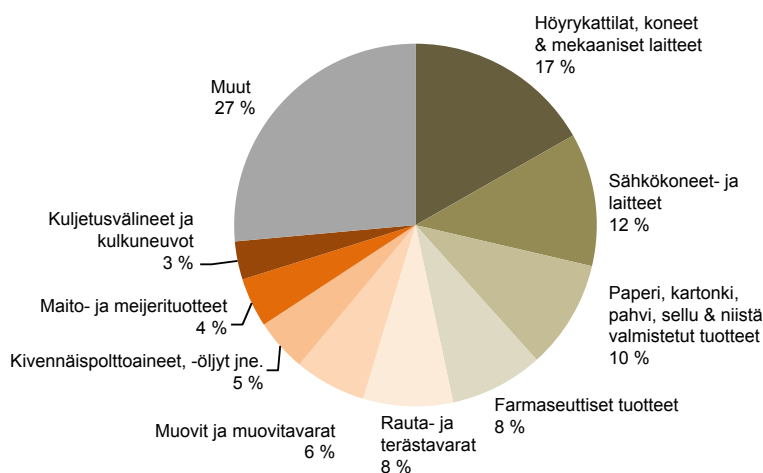
- Savonlinnan kaupungin syväsatama siirretään kaupungin keskusta-alueelta Pääskylahden edustalle sijaitsevaan Vuohisaareen. Valmistumisaikataulu 2013.
- Liikennöintiä Saimaan kanavaa pitkin Suomenlahdelle 9 kk vuodesta.
- Kuljetusvolyymi on tällä hetkellä n. 40 000 – 50 000 m³/vuosi.
- Satamaan on pääsy valtamerikelpoisilla aluksilla (syväys 4,8 m, yksi laituri – pituus 100 m).

LENTOASEMA

- Vain 15 km kaupungin keskustasta.
- Päivittäiset lennot Savonlinnan ja Helsingin välillä.
- Kiitotie on tarpeeksi pitkä ja mahdollistaa myös isojen koneiden laskeutumisen.
- Lisätietoja: www.finavia.fi/lentoasemat/lentoasema_savonlinna

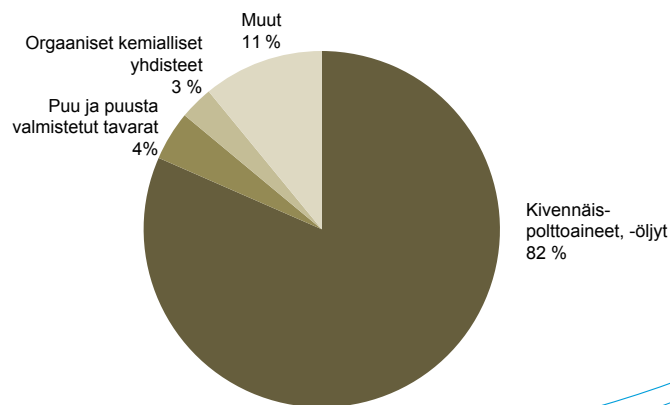
MAHDOLLISUUKSIA

Suomen vienti Venäjälle 2010



Kokonaisviennin arvo EUR 4,7 miljardia

Tuonti Venäjältä Suomeen 2010



Kokonaistuonnin arvo EUR 9,2 miljardia

Lähde: Tullitilasto

MITEN SAVONLINNAN PÄÄSKYLAHTEEN

PAIKALLISET PALVELUT

- **Savonlinnan seudun yrityspalvelut** tarjoavat yrityksille palvelujaan mm. toimitiloihin, sijoittumiseen ja kehitysprojekteihin liittyen. www.savonlinnaseutu.fi/yrityspalvelut.
- **Itä-Savon uusyrityskeskus** auttaa yrityksen perustamisessa; kehittämään yritysideoita toimivaksi liiketoimintasuunnitelmaksi. Palvelu on maksuton. www.uusyrityskeskus.fi/savonlinna

YHTEENVETO ELY-KESKUKSESTA HAETAVISSA OLEVISTA YRITYSTOIMINNAN TUISTA

- **Yrityksen kehittämisyhteistyöstä** voidaan myöntää yrityksen pitkän aikavälin kilpailukykyä parantavaan hankkeeseen, kun yritys aloittaa toimintansa taikka laajentaa tai kehittää sitä (ei maa-, kala- tai metsätalouteen). Investointiin myönnettävän avustuksen määrä vaihtelee yrityksen koosta riippuen 15-35 %. Suuryritykset voivat

saada tukea max 15 %, keskisuuret yritykset 25 % ja pienet tai mikroyritykset 35 %. Yrityksen kehittämisyhteistyöstä voidaan myöntää investointien lisäksi myös muihin kehittämistoimenpiteisiin. Tällöin avustuksen määrä on enintään 50 % avustuksen perusteena olevista hyväksyttävistä menoista.

- **Energiatukea** voidaan myöntää energian säästöä, energian käytön tehostamista ja uusiutuvien energialähteiden käyttöä edistäviin investointi- ja

LIIKETOIMINTAKONSEPTIT JA SYNERGIAT

Kehittyviä yrityksiä Savonlinnan seudulla

Edut ja

METSÄTEOLLISUUS

- UPM: koivu- ja sekavanerit (80 000m³/v)
- Finncore: vaneri & kertopuu (110 000m³/v)
- FiberLaboratory

KONEPAJATEOLLISUUS

- Andritz Oy / Savonlinna Works Oy
- Savonlinnan seudun Metallitiimi

SÄHKÖTEKNIikka & TEKNOLOGIATEOLLISUUS

- Norelco Oy
- Saimatec Engineering Oy
- Control Express Finland Oy
- Savox Communications Oy

MUUT TOIMIALAT

- Teollisuutta palvelevat yritykset

Sijainti

Raaka-aine

Työvoima

Osaaminen

PÄÄSKYLAHTEEN

T&K

Infrastruktuuri

Erikoistuminen

Venäjän markkinat

SIJOITUVAA LIKETOIMINTAA TUETAAN?

kehittämishankkeisiin. Tuen suuruus riippuu sen käyttötarkoituksesta ja voi olla 30-40 % investoinnista.

- **Kuljetus- ja satamatoimintojen tuen** tarkoituksena on vähentää pk-yritysten pitkistä kuljetusmatkoista aiheutuvaa kustannusrasitetta. Kuljetustuki on prosentuaalinen ja sen suuruus riippuu kuljetetun matkan pituudesta. Tuki voi olla 7-29 % kuljetusmaksusta. Satamatoimintojen tuki puolestaan määräytyy lähetettävän

tavaran painon mukaan ja sen suuruus on 2,60 EUR/t.

- **Avustus ensimmäisen työntekijän palkkaamiseen** Yksinyrittäjällä on mahdollisuus saada avustusta ensimmäisen työntekijän palkkamenoihin tietyin edellytyksin (voimassa vuoden 2011 loppuun). Avustuksen määrä on 30 % palkattavan työntekijän palkkamenoista ensimmäisten 12 kuukauden ajalta ja 15 % seuraavien 12 kuukauden ajalta.

OSAAMISKESKUSOHJELMAT

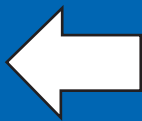
- Savonlinnan seutu on mukana Kaakkois-Suomen osaamiskeskuksen **Uusiutuva metsäteollisuus –osaamis-klusterissa** teemalla kuitu, energia ja elinkaari.
- Savonlinnan seutu on mukana **matkailun ja elämystuotannon osaamiskeskusohjelmassa**.

ALUEEN YRITYSTEN VÄLILLÄ

synergiat

Konsepti

YLAHTI



ri & kuljetukset

n

kinapotentiaali

BIO & METSÄ

- Vanerin jatkojalosteet
 - Huonekaluteollisuus
 - Kuljetusvälineeteollisuus
- Kertopuun jatkojalosteet
 - Rakentaminen
 - Huonekalut
- Sisustusratkaisut
- Bioenergia

TEKNOLOGIA

- Konepajateollisuus
- Sähkötekniikka
- ICT-teollisuus

ELINTARVIKKEET

- Lihajalosteet
- Leipomotuotteet
- Einekset
- Meijerituotteet

MIKSI SAVONLINNAN PÄÄSKYLAHTI?

Työvoima- ja koulutusmahdollisuudet

Savonlinnassa on runsaasti motivoitunutta, sitoutunutta ja osaavaa työvoimaa. Savonlinnaan sijoittuva yritys voi yhteistyössä TE-toimiston ja Ely-keskuksen kanssa räätälöidä koulutusohjelmia juuri omiin tarpeisiinsa sopivaksi. Savonlinnassa ja sen lähialueilla tarjotaan runsaasti eriasteisia koulutusvaihtoehtoja:

AMMATILLINEN KOULUTUS

- Valtakunnallisesti palkitun **Savonlinnan ammatti- ja aikuisopiston** koulutusalat: 1) tekniikan ja liikenteen ala 2) luonnontieteiden ala 3) luonnonvara- ja ympäristöala 4) yhteiskuntatieteiden, liiketalouden ja hallinnon ala 5) matkailu-, ravitsemis- ja talous-

ala 6) sosiaali- terveys- ja liikunta-ala 7) kulttuuriala sekä oppisopimuskoulutus.

KORKEAKOULUTUS

- **Itä-Suomen Yliopisto**, Savonlinnan kampus: filosofinen, yhteiskuntatieteiden ja kauppätieteiden tiedekunta sekä Koulutus- ja kehittämisspalvelu Aducate.
- **Lappeenrannan teknillinen yliopisto**: teknillinen, teknistaloudellinen ja kauppätieteellinen tiedekunta.
- **Aalto Yliopiston Kauppakorkeakoulu-kohta International Business**, Mikkelin kampus: englannin-

kielinen KTK-tutkinto international Business -kandidaattiohjelmassa ja pienyrityskeskus.

- **Mikkelin ammattikorkeakoulu**, Savonlinnan Savonniemen kampus: matkailu, muotoilu, liiketalous ja terveysala.
- **Mikkelin ammattikorkeakoulu**, Mikkelin kampukset: tekniikka, muotoilu, tietojenkäsittely, ravitsemis- ja talousala, liiketalous, sosiaali- ja terveysala, kulttuurituotanto sekä kansalaistoiminta ja nuorisotyö.
- **Mikkelin ammattikorkeakoulu**, Pieksämäen kampus: metsätalous.



Yritystalo Schauman



Pääskylahden teollisuusalueen vieressä sijaitsee Yritystalo Schauman, entinen UPM Kymmene Oyj:n kuitulevytehdas, jossa on runsaasti monipuolista toimitilaa.

- Osa tiloista on käyttövalmiita ja osasta voidaan muokata juuri yrityksen tarpeisiin sopivat tilat.
- Yritystalon tilat soveltuvat moneen eri käyttötarkoitukseen, kuten toimistotai tuotantotilaksi, varastoksi tai kone-salin sijoituspaikaksi.

- Kiinteistössä on rakennuspinta-alaa 13 000 m² kahdessa kerroksessa.
- Yritystaloon tulee sähkönsyöttö kahdelta eri suunnalta suurjännitelinjoin. Lämpöä ja höyryä on edullisesti saatavilla vieressä sijaitsevalta Järvi-Suomen Voiman energialaitokselta.
- Datayhteyksinä toimivat huippunopeat valokuituyhteydet.

Lisäksi Yritystalo Schauman tarjoaa taloon sijoittuville yrityksille tilasuunnitte-

lupalvelua, missä mitoitetaan yrityksen liike-, toimisto- sekä varastotilantarve sekä suunnitellaan tilat joustaviksi huomioiden myös tulevaisuuden kasvutarve.

Toimitilojen vuokrahinnat:

- Toimistotilat 9 e/m²
- Tuotantotilat 5 e/m²
- Varastotilat 3 e/m²
- Raakatilat sopimuksen mukaan

Tutustu taloon ja talossa toimiviin yrityksiin: www.yritystalo.fi



ELÄMÄNLAATUA SAVONLINNASSA – YLIV



Savonlinnassa on edullinen asuntojen hintataso. Omarantaisia järvenranta-tontteja omakotitaloille on saatavilla eri puolilla kaupunkia.

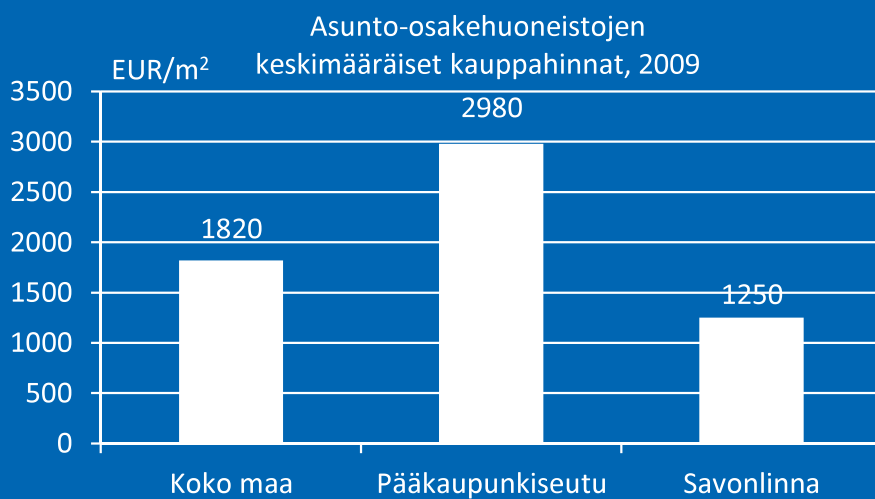
- Savonlinnassa on maakuntakeskustasoiset palvelut, kuten keskussairaala jne.
- Savonlinnan seudulla on kansainvä-

lisesti merkittävä nähtävyy- ja tapahtumakeskittymä: Olavinlinna ja Savonlinnan Oopperajuhlat, Sulkan Suursoudut, Taidekeskus Retretti, Metsämuseo Lusto, Kerimäen puukirkko.

- Kulttuuriharrastuksille on hyvät mahdollisuudet: mm. Savonlinnasalin konsertit, Savonlinnan Teatteri, Sa-

vonlinnan maakuntamuseo, ympärivuoti-
sesti toistuvia tapahtumia.

- Savonlinnan seutu tarjoaa luonnossa liikkuvalla runsaasti harrastusmahdollisuuksia: esim. kalastus, veneily, golf, hiihto, retkiliustelu.



ERTAINEN ASUIN- JA TYÖYMPÄRISTÖ



SAVOLINNAN SUURIMMAT TEOLLISET

UPM-Kymmene Oyj

UPM on keskittänyt viime aikoina vaneriliiketoimintaansa Suomessa mm. Savonlinnaan. Savonlinnan koivuvaneritehdas sijaitsee keskellä Suomen parhaita koivuvarantoja ja on siksi erinomainen sijainti puuta jalostavalle teollisuudelle.

Savonlinnan tehtaan tuotantokapasiteetti on tällä hetkellä n. 80 000 m³, mutta meneillään oleva 20 milj. euroa investoinnin jälkeen kapasiteetti on n. 120 000 m³. Investoinnin myötä Savonlinnan tehtaasta tulee maailman tehokain koivuvaneritehdas.

Andritz Oy

Andritz on yksi maailman johtavista sellu- ja paperiteollisuuden järjestelmien, laitteiden ja palvelujen toimittajista. Sen tuotealueita ovat puunkäsittely, kuituprosessit, kemikaalien talteenotto ja massankäsittely. Andritz toimittaa myös laitteita ja palveluja vesivoimateollisuudelle.

Andritz Oy:n liikevaihto on noin 300 milj. euroa ja henkilökunnan määrä n. 1000. Sillä on toimipisteet Savonlinnan (Savonlinna Works, työllistää n. 120 henkeä) lisäksi Suomessa myös Kotkassa, Varkaudessa, Hollolassa, Tampereella ja Helsingissä. Savonlinnassa sijaitsee yhtiön seludivisioonan päätoimipaikka.

Norelco Oy

Norelco on vuonna 1962 Savonlinnassa perustettu johtava kotimainen sähkön jakelujärjestelmien suunnittelija ja valmistaja. Järjestelmiä valmistetaan energiasektorille, teollisuuteen, liike- ja toimitaloihin sekä asumiseen. Tuotteiden arvoa lisätään laajalla palvelupaketilla. Norelco työllistää Savonlinnassa n. 120 henkilöä, toimipaikka myös Kuopiossa ja Vantaalla.



TYÖLLISTÄJÄT



MENESTYSTARINOITA SAVONLINNASTA



Control Express Finland Oy

CEF tarjoaa luotettavia ja asiakaskohtaisia tietoteknisiä ratkaisuja vaativiin olosuhteisiin. CEF on Suomen suurin ruggeroitujen teollisuus- ja sotilastietokoneiden, -näyttöjen sekä tietoliikennelaitteiden suunnittelija ja valmistaja. Yhtiö on perustettu vuonna 1993. CEF:n asiakkaita ovat kansainväliset teollisuus- ja turvallisuusalan yhtiöt useilta eri toimialoilta sekä puolustusvoimat.

Saimatec Engineering Oy

Saimatec perustettiin v. 1981 ja se suunnitteli sellu- ja paperiteollisuuden rullapakkauksjärjestelmiä, jotka valmistettiin Saimatecin yhteistyöyrityksissä. Järjestelmien lisäksi yhtiö suunnitteli myös muita tuotteita urakkapohjalta. 80-luvun kuluessa yhtiö aloitti rullapakkauksjärjestelmien oman valmistuksen avaimet käteen -periaatteella Ässätekniikka Oy:n nimellä. Tällöin toiminnot keskitettiin rullien pakkaamiseen ja käsittelyyn. Nykyisin Saimatec ja Ässätekniikka työllistävät n. 70 henkilöä Savonlinnassa.

Diranet Oy / Savled Oy

Yhtiöt valmistavat täysin suomalaisia LED-tekniikan sovelluksia 25 vuoden kokemuksella. Yritys on erikoistunut teollisuuden LED-sovellutuksiin, mutta laajentanut tuotantoa yleisten LED-valaistustuotteiden tuomiin tarpeisiin. Yhtiö tarjoaa räätälöityjä valaistusratkaisuja eri kokosiin kohteisiin. Yhtiöllä on käytössä pohjoismaisittain ainutlaatuinen valolaboratorio. Vuonna 2004 Savledille myönnettiin Suomen ensimmäisenä Luxeon Luminaire valmistajasertifikaatti. Diranet Oy valmistaa LED-tekniikkaan perustuvia näyttötauluja.

Metallitiimissä ovat mukana seuraavat yritykset:

- Celsa Huta Ostrowiec Spolka z o.o
- Compusteel Oy
- Control Express Finland Oy
- Coresto Oy
- Oy Esmarin Composites Ltd
- HydTurner Oy
- I-S Terästekniikka Oy
- Jacquet Finland Oy
- Joros Oy
- JP-Set Oy
- Kerimet Oy
- Ket-Met Oy



Punkalive Oy

Punkalive on vuonna 2009 perustettu muotoilualan yritys. Punkalive valmistaa puukalusteita, paviljonkeja ja sisustuselementtejä. Raaka-aineena yritys käyttää Finnforestin kertopuuta, jota valmistetaan myös Punkaharjulla. Punkalive on kerännyt niin kansallista kuin kansainvälistä tunnustusta luonnonmukaisista tuotteistaan.

Savox Communications Oy Ab (Ltd)

Savox suunnittelee ja valmistaa vaativaan ammattikäyttöön tarkoitettuja kommunikaatiolaitteita, joita hyödyntävät etenkin palo- ja pelastusviranomaiset, puolustusvoimat ja teollisuussektori. Yhtiö toimitti Chilen kaivosturman pelastustyöntekijöille kommunikaatiolaitteita, joita käytetään pelastusoperaatioissa. Mikrofonit toimivat yhdessä radiopuhelinten kanssa niin, että laitteiden käyttäjien kädet jäävät vapaiksi. Vuonna 1982 perustettu yhtiö työllistää Suomessa 70 henkeä.

Savonlinnan seudun Metallitiimi

Metallitiimi on yritysverkosto, joka tarjoaa ratkaisuja vaativiin laite- ja konevalmistuksiin sekä tehdasprojekteihin. Metallitiimillä on vahva kokemus ruostumattoman ja haponkestävän teräksen hitsaamisesta, vaativasta koneistuksesta sekä prosessilaitteiden suunnittelusta, valmistuksesta, asennuksesta ja huollosta. Vahvan konepajaosaamisen lisäksi tiimissä on useita erikoistuneita yrityksiä. Tuotteita ja osaamista kehitetään yhteistyössä asiakkaiden sekä Kaakkois-Suomen osaamiskeskuksen kanssa.

- Lipu Oy
- Mekateam Oy
- Mertala Innovations Oy
- OR Welding Oy

- Protacon Oy
- Pukero Engineering Oy
- Rautaseiska Oy
- Saimatec Engineering Oy

- SP stainless Oy
- Teknosavo Oy
- Wetend Technologies Oy
- Ässätekniikka Oy



Yhteystiedot

Savonlinnan kaupunki

Kaupunginjohtaja Janne Laine
Puh. +358 44 417 4001
janne.laine@savonlinna.fi

Tekninen johtaja Kari Tikkanen
Puh. +358 44 417 4600
kari.tikkanen@savonlinna.fi

Savonlinnan seudun yrityspalvelut

Kehittämispäällikkö Sakari Mouhu
Puh. +358 44 417 4966
sakari.mouhu@savonlinnaseutu.fi

Yritystalo Schauman

Yrityspalvelujohtaja Juha Turtiainen
Puh. +358 44 571 5853
juha.turtiainen@savonlinnaseutu.fi

Vision Hunters

Toimitusjohtaja Outi Ervasti
Puh. +358 40 524 2501
outi.ervasti@visionhunters.com

Konsultti Eliisa Ranta
Puh. +358 50 354 9164
eliisa.ranta@visionhunters.com