

Tuohisaassa sijaitsevan metsätilan 740-548-1-21 ja siihen sisältyvien lomarakennuspaikkojen myyminen ja hinnoittelu

479/62/622/2011

TL § 272

Selostus:

Savonlinnan kaupunki omistaa Tuohisaassa tilan Juhanala 740-548-1-21. Kokonaispinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 34,5280 ha. Kartta tilasta pöytäkirjaliitteenä A. Tilan alueella on voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti kaksi omarantaista lomarakennuspaikkaa.

Em. kiinteistö ja siihen sisältyvät kaksi lomarakennuspaikkaa ovat realisoitavaksi päätettyjen kiinteistöjen listalla.

Tuohisaareen on kesäisin Tuohisaaren yksityistien tiekunnan ylläpitämä, käytännössä valtion ja kaupungin avustusrahoituksella toimiva lauttaliikenneyhteys. Talvella on käytössä lautan korvaava jäätieyhteys.

Savonlinnan kaupunki on merkinnyt puupaaluilla maastoon em. lomarakennuspaikat. Niiden pinta-alat ovat noin 5.223 m² ja 5.139 m². Kartta määräaloista pöytäkirjaliitteenä B.

Tilasta on lohkottu jo aiemmin kolme rakennuspaikkaa, näistä kahden omistajat ovat jättäneet tarjouksen lisämaan ostosta hintaan 5,00 euroa/m². Lisämaiden pinta -alat ovat n. 1000 m² ja 500 m². Mahdollinen lisämaan myynti käsitellään tässä kokouksessa erikseen omana pykälänään.

Loppu tilasta myydään metsämaaksi. Metsämaan pinta- alaksi muodostuu noin 33,492 hehtaaria tai 33,342 hehtaaria riippuen siitä, päätetäänkö aiemmin muodostetuille rakennuspaikoille myydä lisämaat vai ei.

Tilan alueeseen kohdistuu kiinteistörekisteriotteen ja -kartan mukaan useampia tieoikeuksia sekä puutavaran varastointia ja venevalkamia koskevia rasitealueita. Tilan 740-548-1-17 hyväksi perustettu venevalkamarasite (2008-K7577) sijoittuu toisen myyntiin tulevan määräalan (lomarakennuspaikan) alueelle. Rasite on siirrettävä ennen määräalan myyntiä eri paikkaan kantatilan alueelle. Asiasta on neuvoteltava rasiteoikeuden haltijan kanssa.

Metsätalousinsinööri Antti Luostarinen on arvioinut metsätilana myytävän alueen puuston ja suorittanut sen hinnoittelun. Asta-myrsky kaatoi tilan alueelta puita, mutta jäljet on nyt saatu käsitellyksi ja puut korjatuiksi. Arviointilaskelma on nähtävänä kokouk-

sessä.

Lomarakennuspaikoille varataan kauppakirjassa tieoikeus kantatilan kautta, ostajat rakentavat kustannuksellaan tieyhteyden. Lomarakennuspaikoille on helposti järjestävissä sähköliittymät.

Metsäkiinteistön ja lomarakennuspaikkojen myynti on tarkoitus toteuttaa seuraavasti:

- Lomarakennuspaikat ja metsäkiinteistö myydään erikseen, mutta laitetaan myyntiin yhtä aikaa, jolloin ostajalla on mahdollisuus ostaa halutessaan sekä lomarakennuspaikka, että siihen rajoittuva metsätila
- Lomarakennuspaikat (määräalat) laitetaan myyntiin tarjouksien perusteella siten, että lähtöhinnaksi asetetaan 70.000 euroa/tontti.
- Loppuosa eli metsäkiinteistö laitetaan myyntiin myös tarjousten perusteella ja pohjahinnaksi määritellään 75.000 euroa.
- Tarjoukset pyydetään sitten, kun toisen myyntiin tulevan määräalan alueelle sijoittuvan venevalkamarasitteen siirrosta eri paikkaan on tehty päätös.
- Myynnistä ilmoitetaan sanomalehti Itä-Savossa ja Helsingin Sanomissa.
- Mikäli samasta kohteesta saadaan kaksi tai useampia yhtä suurta tarjousta, järjestetään näiden tarjousten jättäjille välittömästi uusi kierros, jossa annetaan mahdollisuus tarjoushinnan korottamiseen.
- Jos tarjoushinnat ovat edelleen saman suuruisia, suoritetaan arvonta.
- Mikäli kauppoja syntyy, niin kauppakirjat tulee allekirjoittaa 31.12.2012 mennessä.

Valmistelu: kaupungingeodeetti Timo Nokelainen, 044 417 4640

Teknisen johtajan esitys:

Tuohisaaressa sijaitseva tila Juhanala 740-548-1-21 ja sillä sijaitsevat kaksi yleiskaavan mukaista lomarakennuspaikkaa, määräalat noin 5.223 m² ja 5.139 m², laitetaan myyntiin selostusosassa mainitulla tavalla tarjousmenettelyllä, jossa pohjahintoina käytetään lomarakennuspaikkojen osalta 70.000 euroa/määräala ja kantatilan osalta 75.000 euroa.

Mikäli tarjouspyyntökierroksella ei saada hyväksyttäviä tarjouksia, jäävät kiinteistö ja määräalat myyntiin selostusosassa mainituilla pohjahinnoilla 31.12.2012 saakka ja maankäyttöpalveluille annetaan oikeus tehdä välityssopimus kiinteistönvälittäjän kanssa.

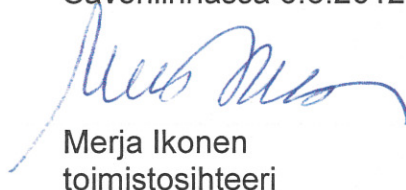
Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

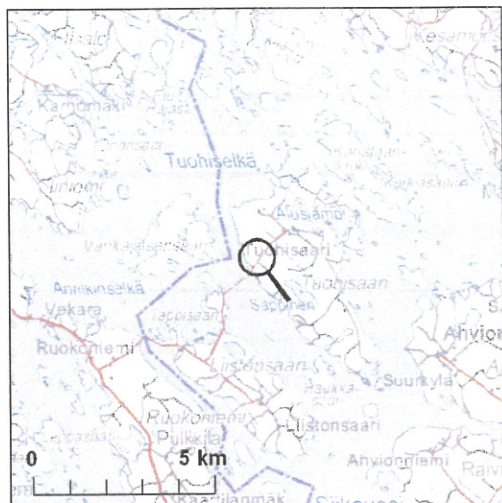
Toimenpiteet: Maankäyttö

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa

Savonlinnassa 6.6.2012

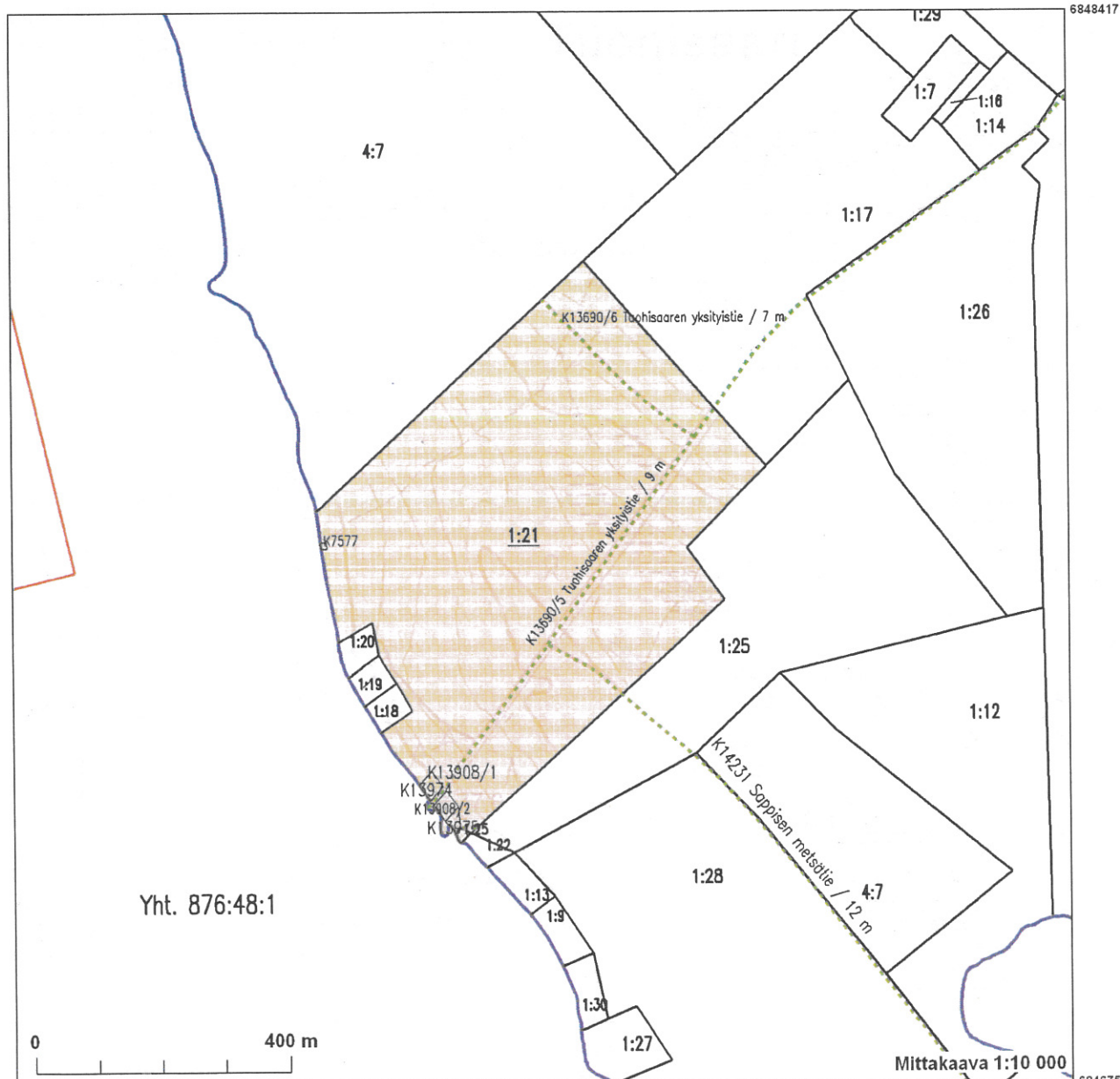


Merja Ikonen
toimistosihteeri



Kiinteistötunnus: 740-548-1-21
 Kunta: Savonlinna (740)
 Kylä: TUOHISAARI (548)
 Nimi: JUHANALA
 Palstojen lkm: 1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.



Kiinteistörekisterikartan sijaintitiedoissa voi olla epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja
 maastosta. Taustakartta on viitteellinen.

Kartta on tulostettu
 ETRS-TM35FIN-koordinaatistossa.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 04.08.2011.

Kartat © MML, kunnat (ei kopiointilupaa)

www.ktj.fi

1.2.2

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä Savonlinnan kaupunkikunnan jäsen.

Savonlinnan tekniselle lautakunnalle osoitettu vaatimus tulee toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä Savonlinnan kaupungin tekniselle toimialalle osoitteella Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna, sähköposti: tekninen.toimiala@savonlinna.fi.

Oikaisuvaatimusaika ja vaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksi-saantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi päätös, johon oikaisua haetaan, muutos, joka päätökseen halutaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet. Vaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Tiedoksianto

Pöytäkirja tämän pykälän osalta on pidetty yleisesti nähtävänä 10.8.2011.

Päätös on lähetetty asianosaiselle postin kuljettamana 10.8.2011.

Edelläolevan todistaa

Savonlinnassa 6.6.2012



Merja Ikonen
toimistos sihteeri

LAINVOIMAISUUSTODISTUS

Tästä päätöksestä, tekninen lautakunta, 9.8.2011 § 272, ei määräaikaan mennessä ole tehty oikaisuvaatimusta tekniselle lautakunnalle, eikä päätöstä ole siirretty ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Todistaa viran puolesta

Savonlinnassa 6.6.2012



Merja Ikonen
toimistosihteeri