

Vuonna 2013 luovutettavien uusien omakotitonttien hinnoittelu ja luovutusehdot

192/62/622/2013

TL § 138

Selostus:

Savonlinnan kaupungille tulee luovutukseen vuonna 2013 uusia omakotitontteja (AO) 14 kappaletta ja yksi asuinpientalotontti (AP), pöytäkirjaliite A.

Pihlajaniemelle tulee 10 AO-tonttia sekä yksi AP-tontti. Kartta tonteista on pöytäkirjaliitteenä B. Tontit on hinnoiteltu Savonlinnan kaupungin kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiden mukaan perushinnoilla.

Laitaatsiltaan tulee kolme AO-tonttia, joista kartta on pöytäkirjaliitteenä C. Tonttien perushintaan on lisätty 20 % lisähintaa tonttien hyvästä sijainnista johtuen.

Pääskylähteen tulee yksi AO-tontti, josta kartta on pöytäkirjaliitteenä D. Tontti on ollut aiemmin vuokralla ja siltä on purettu vuonna 2012 asuinrakennus. Tontilla on hyväkuntoinen talousrakennus, joka kuuluu tonttiin. Tontin perushintaa on talousrakennuksesta johtuen korotettu 4.602 eurolla.

Mikäli useampi hakija on yhteishaussa kiinnostunut samasta tontista, eikä lautakunta ole päättänyt erityisistä luovutusperusteista, tontin saaja ratkaistaan kiinteän omaisuuden hankinta- ja luovutusohjeiston mukaisesti arpomalla.

Edellä mainittujen lisäksi luovutettavaksi tulee kolme uutta omarantaista tonttia Pihlajaniemestä Ritalan alueelta. Niiden osalta luovutusmenettely ja hinnoittelu on tarkoitus käsitellä seuraavassa kokouksessa.

Todettakoon, että Savonlinnan keskustaaajamassa on tarjolla ennestään noin 65 omakotitonttia valmiin kunnallistekniikan äärellä eri puolilla kaupunkia, joista yksi omarantainen tontti. Kerimäen taajamassa on tarjolla kaupungin mailla parisenkymmentä omakotitonttia ja Punkaharjun taajamassa nelisenkymmentä. Punkaharjulla on tarjolla myös muutama omarantainen tontti.

Valmistelu:

maankäyttö - ja satamamestari Jukka Vaahtoluoto, 044 417 4677
kaupungingeodeetti Timo Nokelainen, 044 417 4640

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa vuonna 2013 luovutukseen

tulevien uusien omakotitonttien ja asuinpientalontin hinnat ja luovutusehdot pöytäkirjaliitteiden A - D mukaisesti.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Tonttipalvelut

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa

Savonlinnassa 27.3.2013



Merja Ikonen
toimistos sihteeri

**LIITE A***Vuoden 2013 uusien tonttien hinnoittelu.***PIHLAJANIEMI****Perushinnat AO-tontit III-hintavyöhyke 6 600 € + 5.50 €/m²**

740-16-155-2 Walleniuksenkatu 2 AO II, e 0.25, rak.oik.420 k-m², pinta-ala 1680 m².
Pääoma-arvo 15 840 €, vuokra 792.00 €/v.

740-16-155-3 Walleniuksenkatu 4 AO II, e 0.25, rak.oik.375 k-m², pinta-ala 1500m².
Pääoma-arvo 14 850 €, vuokra 742.50 €/v.

740-16-155-4 Walleniuksenkatu 6 AO II, e 0.25, rak.oik.375 k-m², pinta-ala 1500m².
Pääoma-arvo 14 850 €, vuokra 742.50 €/v.

740-16-155-5 Walleniuksenkatu 8 AO II, e 0.25, rak.oik.375 k-m², pinta-ala 1500m².
Pääoma-arvo 14 850 €, vuokra 742.50 €/v.

740-16-155-6 Walleniuksenkatu 10 AO II, e 0.25, rak.oik.408 k-m², pinta-ala 1631 m².
Pääoma-arvo 15 570 €, vuokra 778.50 €/v.

740-16-156-5 Walleniuksenkatu 1 AO II, e 0,25, rak.oik.405 k-m², pinta-ala 1620 m².
Pääoma-arvo 15 510 €, vuokra 775, 50 €/v.

740-16-156-4 Walleniuksenkatu 3 AO II, e 0.25, rak.oik. 338 k-m², pinta-ala 1350 m².
Pääoma-arvo 14025 €, vuokra 701, 25 €/v.

740-16-156-3 Walleniuksenkatu 5 AO II, e 0.25, rak.oik. 338 k-m², pinta-ala 1350 m².
Pääoma-arvo 14025 €, vuokra 701, 25 €/v.

740-16-156-2 Walleniuksenkatu 7 AO II, e 0.25, rak.oik. 338 k-m², pinta-ala 1350 m².
Pääoma-arvo 14025 €, vuokra 701, 25 €/v.

740-16-156-1 Walleniuksenkatu 9 AO II, e 0.25, rak.oik. 338 k-m², pinta-ala 1350 m².
Pääoma-arvo 14025 €, vuokra 701, 25 €/v.

TEKNINEN TOIMIALA

Tonttipalvelut
Olavinkatu 27 C III
57130 Savonlinna

☎ 044 417 4640 Timo Nokelainen

☎ 044 417 4671 Tiina Inkinen

etunimi.sukunimi@savonlinna.fi

fax (015) 525 0237

**PERUSHINNAT AP-1 III- HINTAVYÖHYKE 65 €/ k-m2**

740-16-155-1 Pärnäläntie 14 AP-1,e 0.25, rak.oik 2399 k-m2, pinta-ala 9596 m2.
Pääoma-arvo 155 935 €.

LAITAATSILTA**Perushinnat AO- tontit II – hintavyöhyke 7 600 € + 5.50 €/ m2**

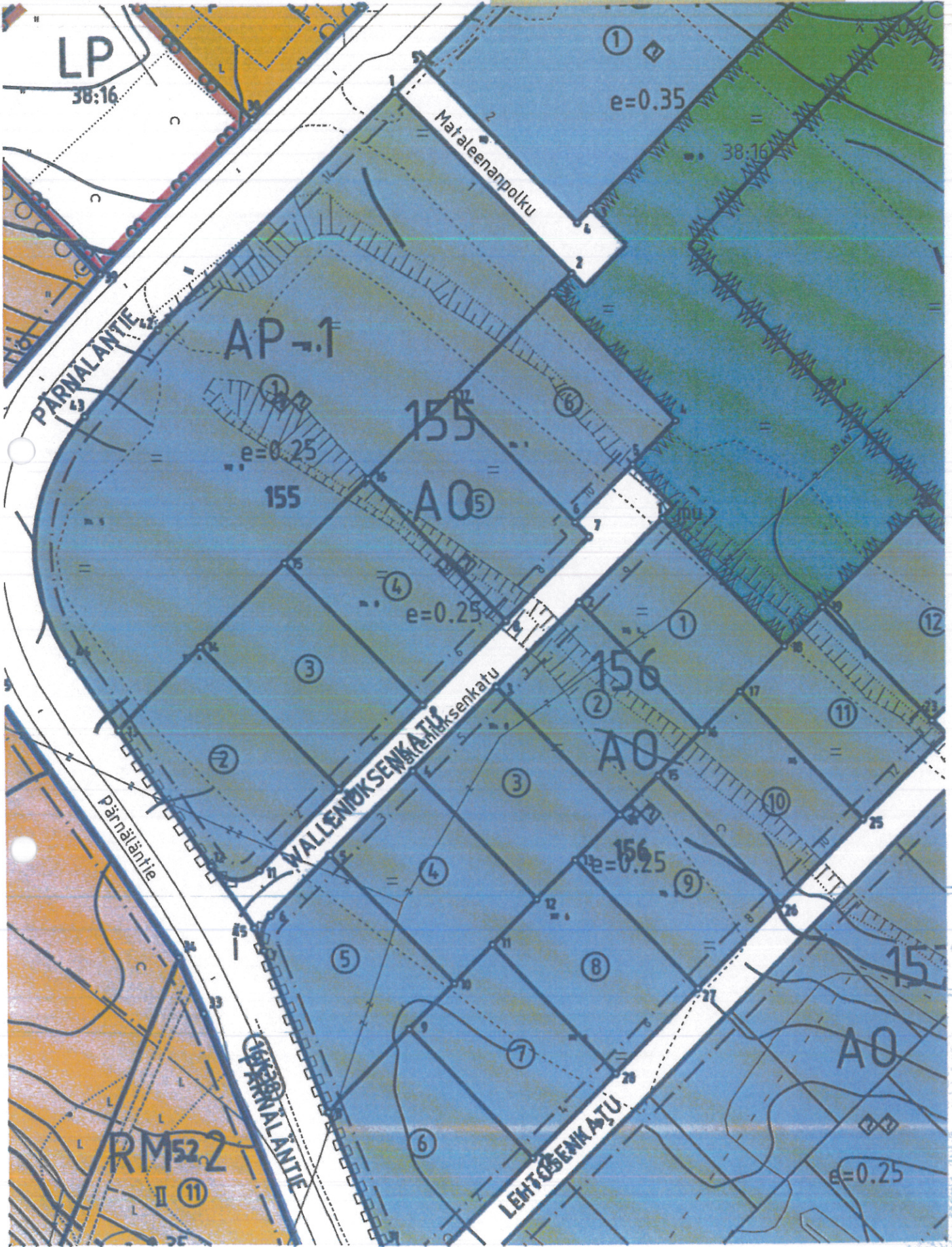
740-14-27-4 Niputtajankatu 21 AO II, e=0.25, rak.oik.295 k-m2, pinta-ala 1179 m2.
Pääoma-arvo 16 902 €, vuokra 845.10 €/v. Tontin perushintaa 14085 € on korotettu
hyvän sijainnin vuoksi 20 %.

740-14-27-5 Laivamiehentie 9 AO II, e=0.25, rak.oik.260 k-m2, pinta-ala 1038 m2.
Pääoma-arvo 15 971 €, vuokra 798.55 €/v. Tontin perushintaa 13 309 € on korotettu
hyvän sijainnin vuoksi 20 %.

740-14-27-6 Laivamiehentie7 AO II, e=0.25, rak.oik.329 k-m2, pinta-ala 1316 m2.
Pääoma-arvo 17 806 €, vuokra 890.30 €/v. Tontin perushintaa 14 838 € on korotettu
hyvän sijainnin vuoksi 20%.

PÄÄSKYLAHTI**Perushinnat AO – tontit II – hintavyöhyke 7600 € + 5.50 €/m2**

740-10-27-13 Lemminkäisenkatu 37 AO I, rak.oik.126 k-m2, pinta-ala 1236 m2.
Pääoma-arvo 19 000 €, vuokra 950 €/v. Tontin perushintaan 14 398 € on korotettu
4602 € koska tontilla hyväkuntoinen talousrakennus joka kuuluu kauppaan.



LITTEC 9138

27

4

5

1

1

1

14-27-2 (229 m²)

14-27-2 (880 m²)

501-2-92 (123 m²)

501-2-92 (265 m²)

501-2-90 (176 m²)

501-2-90 (696 m²)

501-2-84 (26 m²)

501-2-25 (50 m²)

14-9901-2 (1 m²)

r=9,00
b=14,14

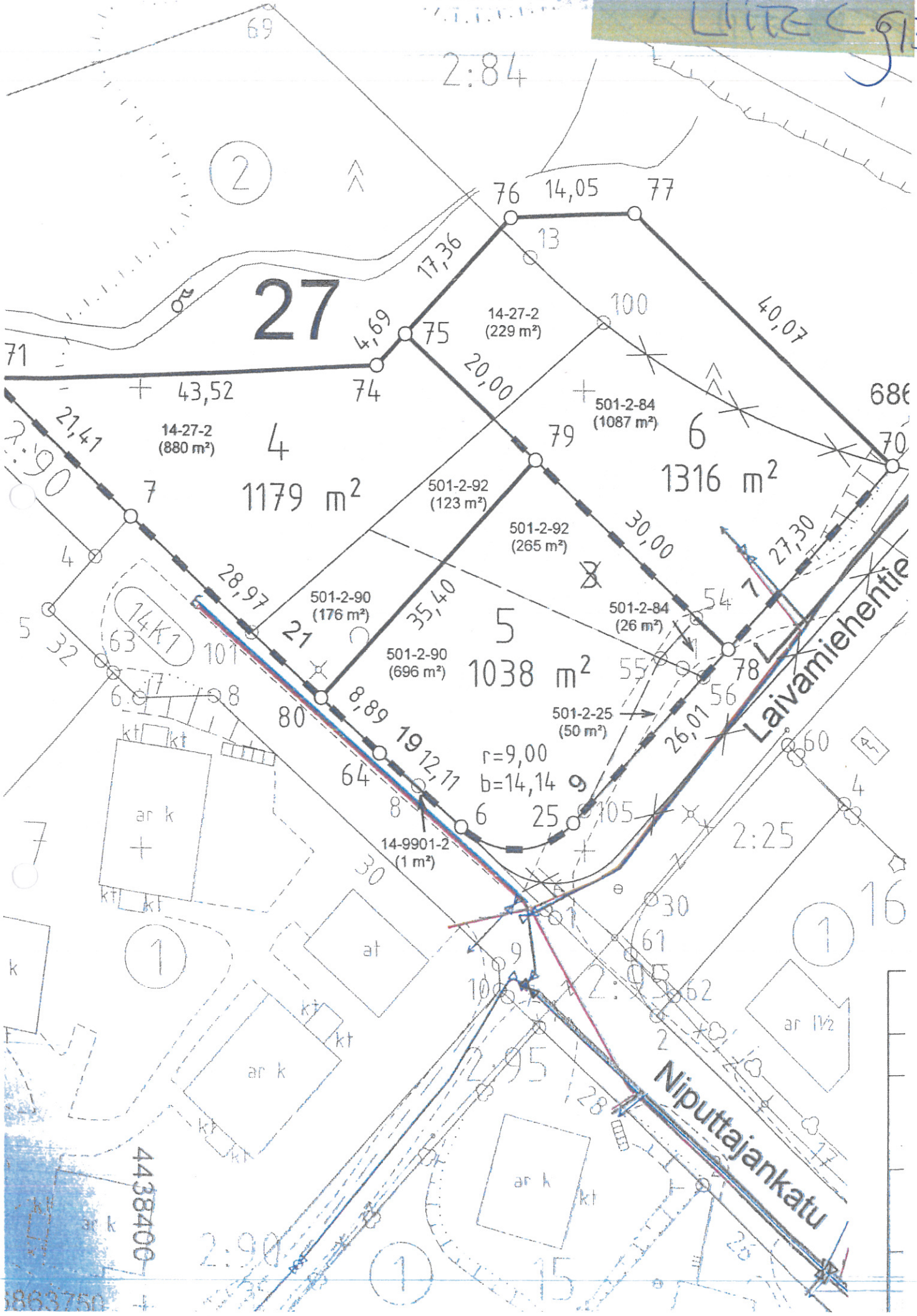
1179 m²

1038 m²

1316 m²

4438400

863750



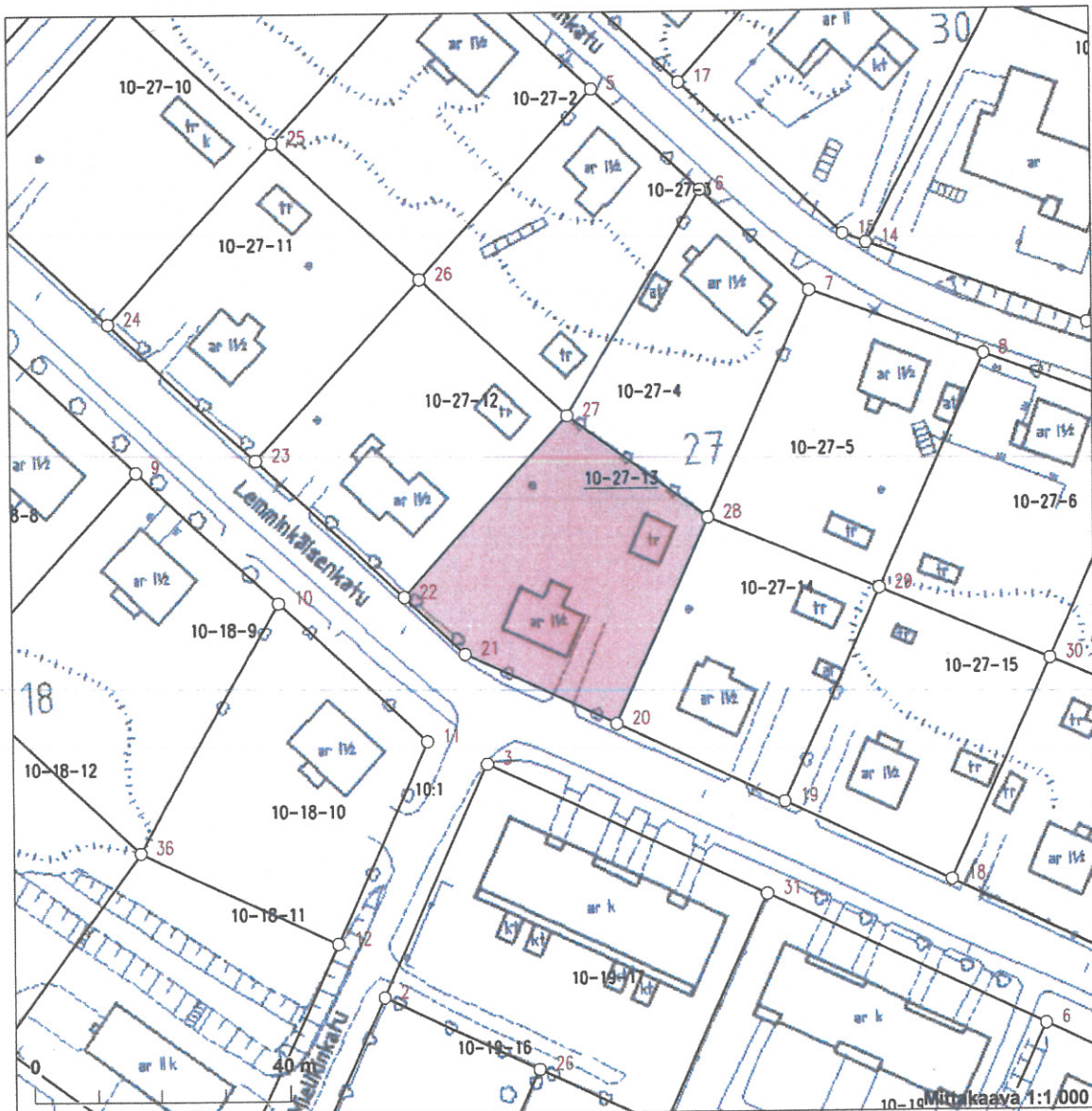


Kiinteistötunnus: 740-10-27-13
 Kunta: Savonlinna (740)
 Kaup.osa/kunnanosa: 10
 Kortteli: 27
 Tontti: 13
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 21.3.2013.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Kartta on tulostettu
 ETRS-TM35FIN-koordinaatistossa.
 Taustakartta on viitteellinen.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä Savonlinnan kaupunkikunnan jäsen.

Savonlinnan tekniselle lautakunnalle osoitettu vaatimus tulee toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä Savonlinnan kaupungin tekniselle toimialalle osoitteella Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna, sähköposti: tekninen.toimiala@savonlinna.fi.

Oikaisuvaatimusaika ja vaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksi-saantitodistukseen merkittynä aikana.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä päätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen sisältävä sähköinen viesti oheisasiakirjoineen on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä (laki sähköisesti asioinnista viranomaistoiminnassa 13/2003, 18 §). Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi päätös, johon oikaisua haetaan, muutos, joka päätökseen halutaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet. Vaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Tiedoksianto

Pöytäkirja tämän pykälän osalta on pidetty yleisesti nähtävänä 27.3.2013.

Päätös on lähetetty asianosaiselle virallisena sähköisenä tiedoksiantona sähköpostitse 27.3.2013.

Edellä olevan todistaa

Savonlinnassa 27.3.2013



Merja Ikonen
toimistosihteeri



LAINVOIMAISUUSTODISTUS

Tästä päätöksestä, tekninen lautakunta 26.3.2013 § 138 ei määräaikaan mennessä ole tehty oikaisuvaatimusta tekniselle lautakunnalle, eikä päätöstä ole siirretty ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Todistaa viran puolesta

Savonlinnassa 18.4.2013


Merja Ikonen
toimistosihteeri