

# Savonlinnan kaupunki



## TIEDOTE

Julkaisuvapaa 10.2.2009 klo 14

## Savonlinnan matkailuinvestoinnit etenevät

Savonlinnan kaupungin keväällä 2008 käynnistämä matkailualueiden investointisuunnitteluhanke on valmistumassa. Suunnittelu on koskenut noin 200 hehtaarin suuruista aluekokonaisuutta Savonlinnan kaupunkikeskusta-alueella, johon mahdollistuisi noin 100.000-150.000 kerrosneliön investoinnit. Suurin kiinnostus on kohdistunut Kasinonsaaren alueelle, jonne on päätetty käynnistää uuden kylpylän mahdollistava kaavoitus. Myös hotelli- ja muista majoituskapasiteettiin tähtäävistä investoinneista jatketaan neuvotteluita.

Savonlinnan matkailualueiden kehittämissuunnitelmassa laadittiin yleissuunnitelmatasoinen kehittämissuunnitelma erityisesti Kasinonsaarelle ja Vuohimäen leirintäalueelle. Potentiaalisten investoreiden ja operaattoreiden etsintää varten laadittiin markkinointiviestintäsuunnitelma sekä toteutettiin koemarkkinointi.

**Kasinosaaresta visioidaan hyvinvointi- ja kulttuurimatkailun keskittymää Saimaan alueelle. Kasinosaari kiinnosti eniten myös hankkeen aikana kontaktoituja investointitahoja.** Vuohimäen alue mahdollistaa nykyisen leirintäaluetoinnin kehittämisen, mutta myös kokonaan uudenlaisten palvelukonseptien luomisen, esimerkiksi tasokkaan lomakylän rakentamisen. Kaupungin omistamat laajat maa-alueet mahdollistavat myös tilaa vievien vapaa-ajanharrastusten kehittämisen Vuohimäen alueen yhteyteen. **Vuohimäen tulevaisuuden visiona on vapaa-ajan palvelukeskittymä, jossa yhdistyvät tasokas vapaa-ajan asuminen ja harrastusmahdollisuudet** esim. jo olemassa olevat aktiviteetit ratsastus, luontoreitit, talvella Ruunavuoren laskettelukeskus, hiihto ja retkiluistelu, tulevaisuudessa mahdollisesti myös golf ja vesiturheilu.

Kaupunginjohtaja Janne Laine toteaa, että nyt on olennaista yleissuunnittelun jälkeen käynnistää ripeästi kaavoitus, jotta matkailuinvestointeja voidaan merkittävästi toteuttaa Savonlinnaan. Jo pelkästään kotimaisten investoreiden ja operaattoreiden kanssa käydyt neuvottelut ovat osoittaneet, että kiinnostus Savonlinnaan on voimakasta. Kaupungin tehtävä on mahdollistaa investoinnit ennen kaikkea kaavoituksen osalta. Samoin on lähestyttävä myös kansainvälisiä investoijia ja operaattoritahoja.

Kehittämiprojektin konsulttina oli FCG Planeko Oy, jossa projektipäällikkönä toimi Pauli Santala. Työn aikana suoritettujen haastattelujen perusteella konsultti arvioi, että Itämeren alueen matkailutarjonta kansainvälistyy tulevaisuudessa. Olemassa olevilla pohjoismaisilla, baltialaisilla, venäläisillä ja suomalaisilla palveluoperaattoreilla on suunnitelmia laajentaa liiketoimintaansa kotimaansa ulkopuolella. Ulkomaalaiset operaattorit eivät pitäneet mahdollisena ajatuksena etabloitua Suomeen ja Savonlinnan seudulle.

Taantumasta huolimatta pitkällä tähtäimellä hyvinvointimatkailun kasvuun uskotaan ja hyvinvointimatkailutarjontaan on suunnitteilla uusia innovatiivisia palvelu- ja tuotekonsepteja, jotka vaativat myös laadukkaita puitteita. Tähän myös Savonlinnassa varaudutaan.

**Lisätietoja antavat:**

Kaupunginjohtaja Janne Laine, puh. 044 417 4001

Konsultin edustaja: Toimialapäällikkö Pauli Santala, FCG Planeko Oy, puh. 010 409 5220