

Rantaan rajoittuvien lomarakennuspaikkojen hinnoittelut ja hinnan tarkistukset sekä Kurvinnimen omakotitontin hinnan tarkistaminen

819/62/622/2013

TL § 437

Selostus:

Aiemmin hinnoittele mattomille lomarakennuspaikoille tulee vahvistaa pohjahinnat, jonka jälkeen ne laitetaan myyntiin tarjousmenettelyä käyttäen. Tarjouskilpailun jälkeen myymättä jääneet tontit jäävät myyntiin vahvisteluilla pohjahinnoilla, joihin tehdään vuosittain indeksitarkistukset.

Tuohisaaren aiemmin myymättä jääneiden lomarakennuspaikkojen hintoa on syytä hieman tarkistaa ja tontit tulevat myyntiin kiinteillä hinnoilla. Samoin Kurvinniemen myymättä jääneen omakotitontin hintaa tulee tarkistaa. Sekin jää myyntiin kiinteällä hinnalla yhdessä kahden muun jo tänä vuonna hinnoitellun (85.000 ja 100.000 euroa) ja myynnissä olevan tontin kanssa.

Aiemmin hinnoittele mattomat yleiskaavan mukaiset lomarakennuspaikat

1. Määräala Kuokkalan kylää olevasta tilasta Rapamäki
740-586-3-26

Kyseessä on noin 0,817 hehtaarin suuruinen määräala Kuokkalassa Saarijärven rannalla, Ahmalahdessa. Kerimäen kunta on maastoon merkinnyt pyykeillä kyseisen rantarakennuspaikan. Kerimäen kunta on hakenut määräalalle rakennusluvan, jonka mukaan määräalalle saa rakentaa lomarakennuksen (1 asuntoinen, 1 1/2 kerroksinen, kerrosala 90 m²), rantasaunan (1 kerroksinen, kerrosala 30 m²) ja talousrakennuksen (1 kerroksinen kerrosala 20 m²). Rakennuslupa on mahdollista tarvittaessa hakea muutosta. Määräalalle on tie perille, mutta ei sähköjä. Kartta pöytäkirjaliitteenä A.

Pohjahinnaksi esitetään 34.000 euroa.

2. Määräala Vuoriniemen kylää olevasta tilasta Kierniemi
740-552-5-40

Yleiskaavan mukaan alueella on yksi rakentamaton lomarakennuspaikka. Rakennuspaikan suuruudeksi on suunniteltu noin 0,5 hehtaaria. Rakennuspaikka rajoittuu Saimaaseen (Hirvolanselkä). Alueella on kohtalainen puusto. Tie ja sähköliittymä sijaisevat lähellä tonttia. Kartta pöytäkirjaliitteenä B.

Pohjahinnaksi esitetään 68.000 euroa.

3. Määräala Vaahersalon kylää olevasta tilasta Kunta-Paavola 740-559-3-66

Yleiskaavan mukaan alueella on yksi rakentamaton lomarakennuspaikka. Rakennuspaikan suuruudeksi on suunniteltu noin 0,5 hehtaaria. Rakennuspaikka rajoittuu Saimaaseen (Särkänselkä) Sumpunlahden länsipuolelle. Tie ja sähköliittymä sijaitsevat lähellä tonttia. Kartta pöytäkirjaliitteenä C.

Pohjahinnaksi esitetään 68.000 euroa.

Tuohisaaren lomarakennuspaikkojen hinnoittelun tarkistaminen

4. Tuohisaaren kylää olevaan tilaan Juhanala 740-548-1-21 sisältyvät kaksi lomarakennuspaikkaa, hintojen tarkastaminen

Savonlinnan tekninen lautakunta on (09.08.2011 § 272) päättänyt Tuohisaassa sijaitsevien lomarakennuspaikkojen (2 kpl) hinnaksi 70.000 euroa/rakennuspaikka. Määräalat ovat pinta-alaltaan noin 0,5223 ja 0,5139 hehtaaria. Määräalat on puupaaluin maastoon merkitty. Tuohisaareen on lauttayhteys. Kartta määräaloista pöytäkirjaliite D. Tonteista on ollut muutamia kyselyjä, jotka eivät kuitenkaan ole johtaneet kauppoihin. Tie ja sähköliittymä sijaitsevat lähellä tontteja.

Tuohisaassa sijaitsevien määräalojen hintoja esitetään alennettaviksi 65.000 euroon/määräala. Tontit laitetaan myyntiin kiinteillä hinnoilla.

Asemakaava-alueella Kurvinniemessä sijaitsevan omakotitontin myyntihinnan tarkistaminen

5. Pihlajaniemellä sijaitsevan omarantaisen omakotitontin 16-152-9 (AO), Antti Paavonpojan katu 28, hinnan tarkistaminen.

Kartta pöytäkirjaliitteenä E. Kyseinen tontti jäi muutaman vuoden takaisessa tarjousmenettelyssä myymättä, eikä sitä ole saatu myyntiä sen jälkeenkään. Kyseessä on rinnetontti, jonka rakentaminen edellyttää louhintatöitä. Tontin tämän vuoden indeksitarkistettu myyntihinta on ollut 106.396 euroa. Antti Paavonpojan kadun muut rantatontit on myyty.

Tontin 16-152-9 uudeksi myyntihinnaksi esitetään 85.000 euroa.

Tarjousmenettelyn periaatteet:

Luovutuskirjat laaditaan siten, että ostaja maksaa määräalojen erotamiskustannukset. Muutoin noudatetaan tavanomaisia luovutus-

ehtoja.

Myynnistä ilmoitetaan kaupungin kotisivujen lisäksi lehti-ilmoituksilla. Myymättä jääneistä kohteista tehdään harkinnan mukaan sopimus välittäjien kanssa.

Mikäli samasta kohteesta saadaan samansuuruisia tarjouksia, järjestetään näiden tarjousten jättäjille välittömästi uusi kierros, jossa annetaan mahdollisuus tarjoushinnan korottamiseen. Jos tarjoushinnat ovat edelleen samansuuruisia, suoritetaan arvonta.

Mikäli kauppvoja syntyy, niin kauppakirjat tulee allekirjoittaa 31.2.2014 mennessä.

Mikäli tarjouskilpailu ei johda kauppoihin, jäävät myymättömät palstat myyntiin pohjahinnoilla.

Valmistelu:

maankäyttö- ja satamamestari Jukka Vaahtoluoto, 044 417 4677
kaupungeingeodeetti Timo Nokelainen, 044 417 4640

Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta päättää hyväksyä ja vahvistaa selostusosan mukaiset hinnoitteluesitykset. Aiemmin hinnoittelemattomat kohteet laitetaan myyntiin selostusosan mukaisella tarjousmenettelyllä ja muut kohteet kiinteillä hinnoilla.

Mikäli tarjouspyyntökierroksella ei saada hyväksyttäviä tarjouksia, jäävät kohteet myyntiin pohjahinnoilla. Tonttipalvelulle annetaan oikeus harkinnan mukaan tehdä välityssopimus kiinteistönvälittäjien kanssa.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Toimenpiteet: Tonttipalvelut

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa

Savonlinnassa 14.11.2013


Pirjo Salmi
toimistonhoitaja



Savonlinnan kaupunki

VAPAAT LOMARAKENNSUPAIKAT 2013

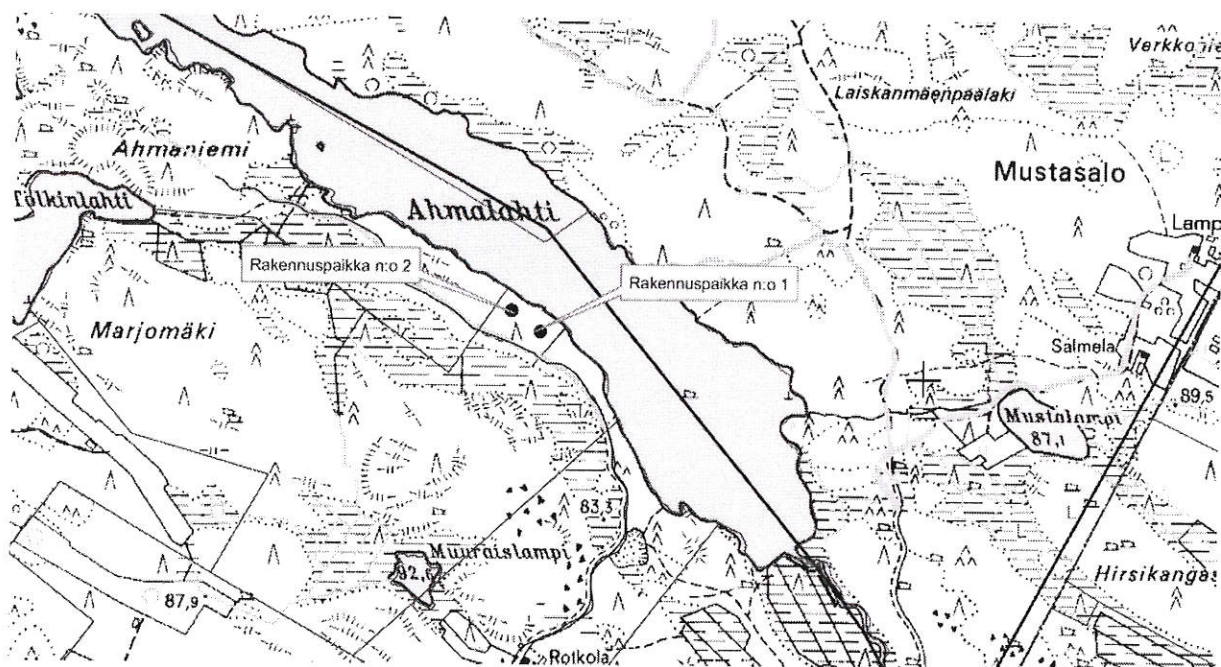
KERIMÄEN ALUE

Vapaa lomarakennuspaikka (rakennuspaikka 2) sijaitsee Ahmalahdessa ja se on merkitty maastoon.

Rakennuspaikalle 2 saa rakentaa

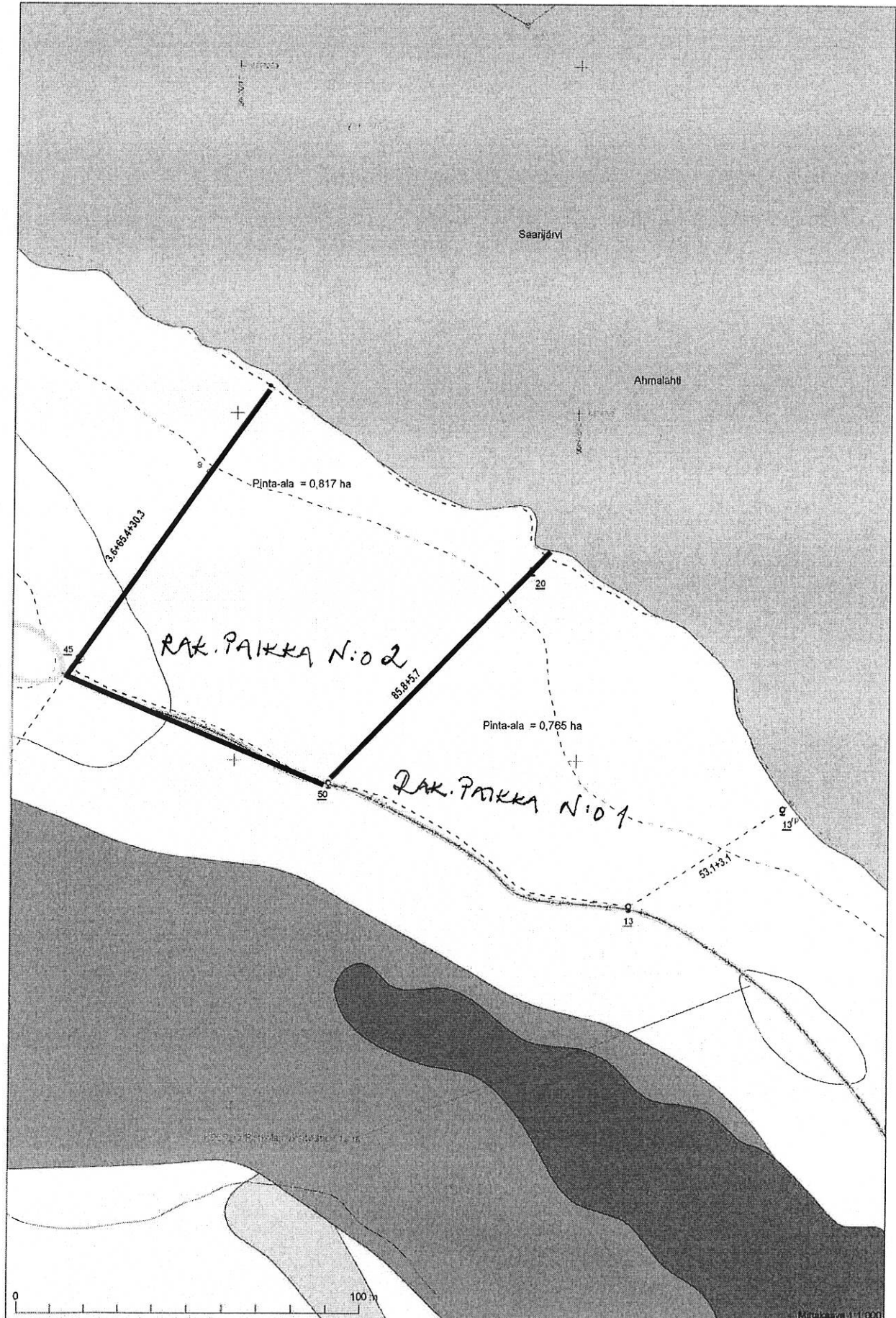
- Lomarakenuksen, 1 asuntainen, 1 ½ kerroksinen, kerrosala 90 m²
- Rantasaunan, 1 kerroksinen, kerrosala 30 m²
- Talousrakennuksen, 1 kerroksinen, kerrosala 20 m²

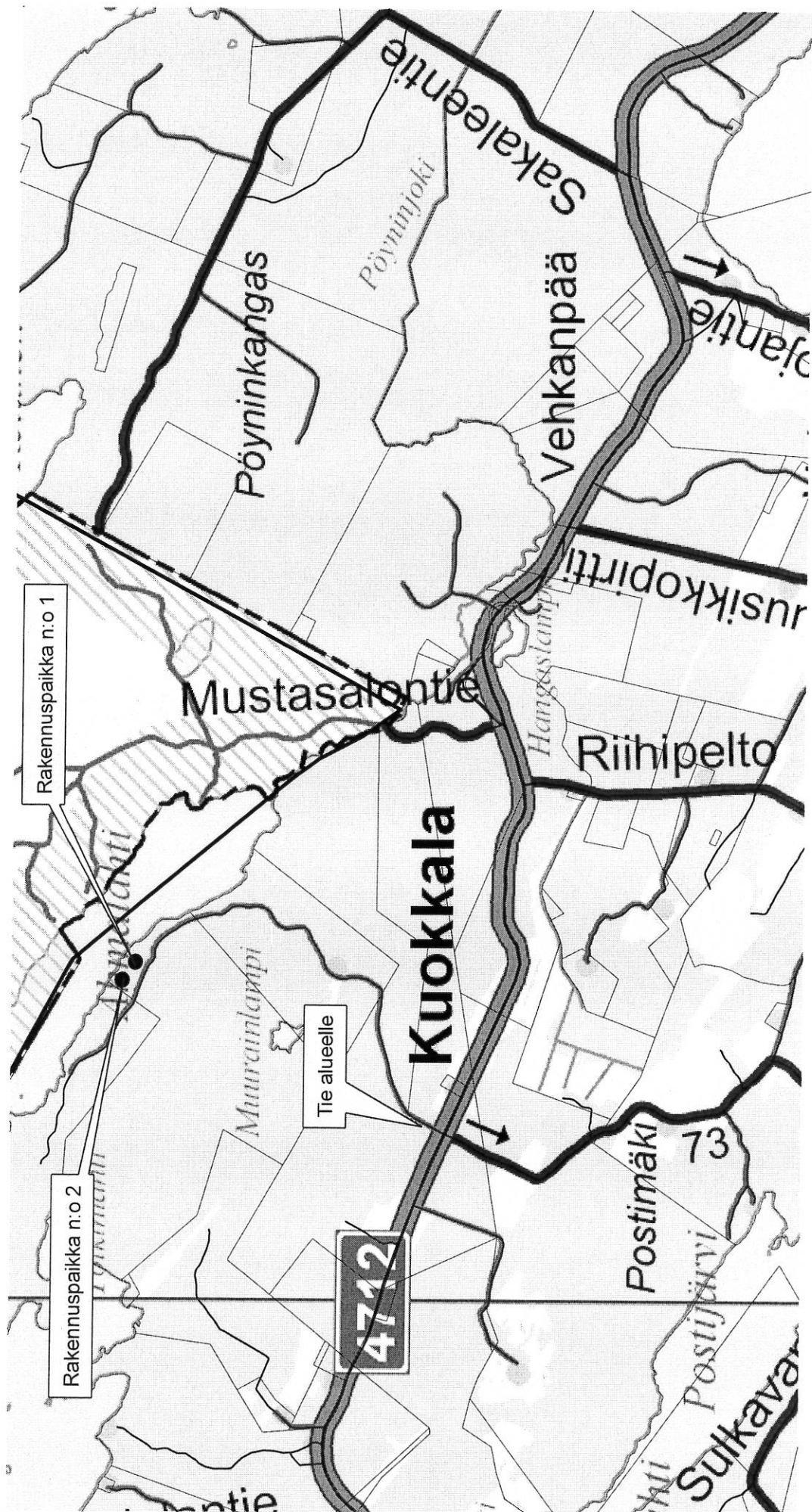
Hintatiedot kaupungingeodeetti Timo Nokelainen puh. 044 417 4640 tai
maankäyttö ja satamamestari Jukka Vaahtoluoto puh. 044 417 4677.





MAANMITTAUSLAITOS



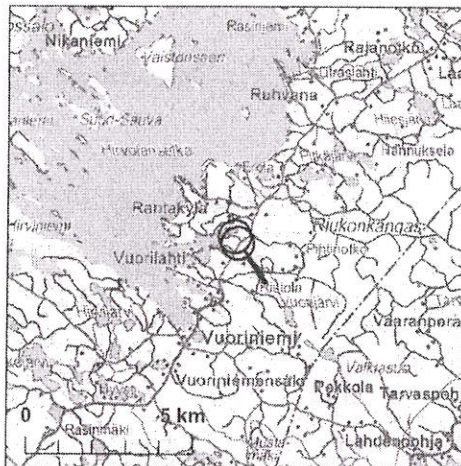




KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 6.11.2013

Rekisteriyksikkö 740-552-5-40 KIERNIEMI

Sivu 1 (3)

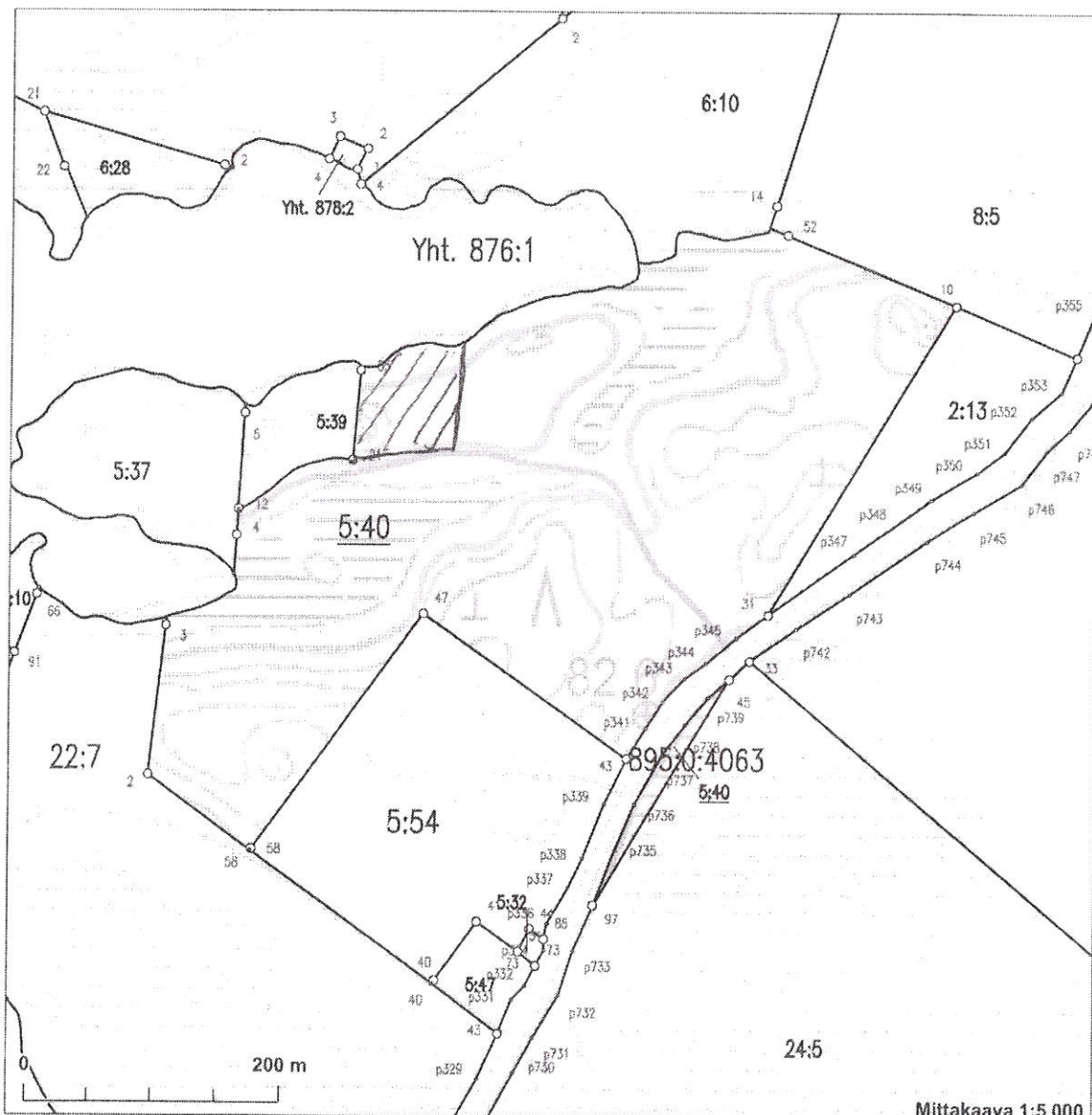


Kiinteistötunnus: 740-552-5-40
 Kunta: Savonlinna (740)
 Rekisteriyksikkö: VUORINIEMI (552)
 Nimi: KIERNIEMI
 Palstojen lukumäärä: 2

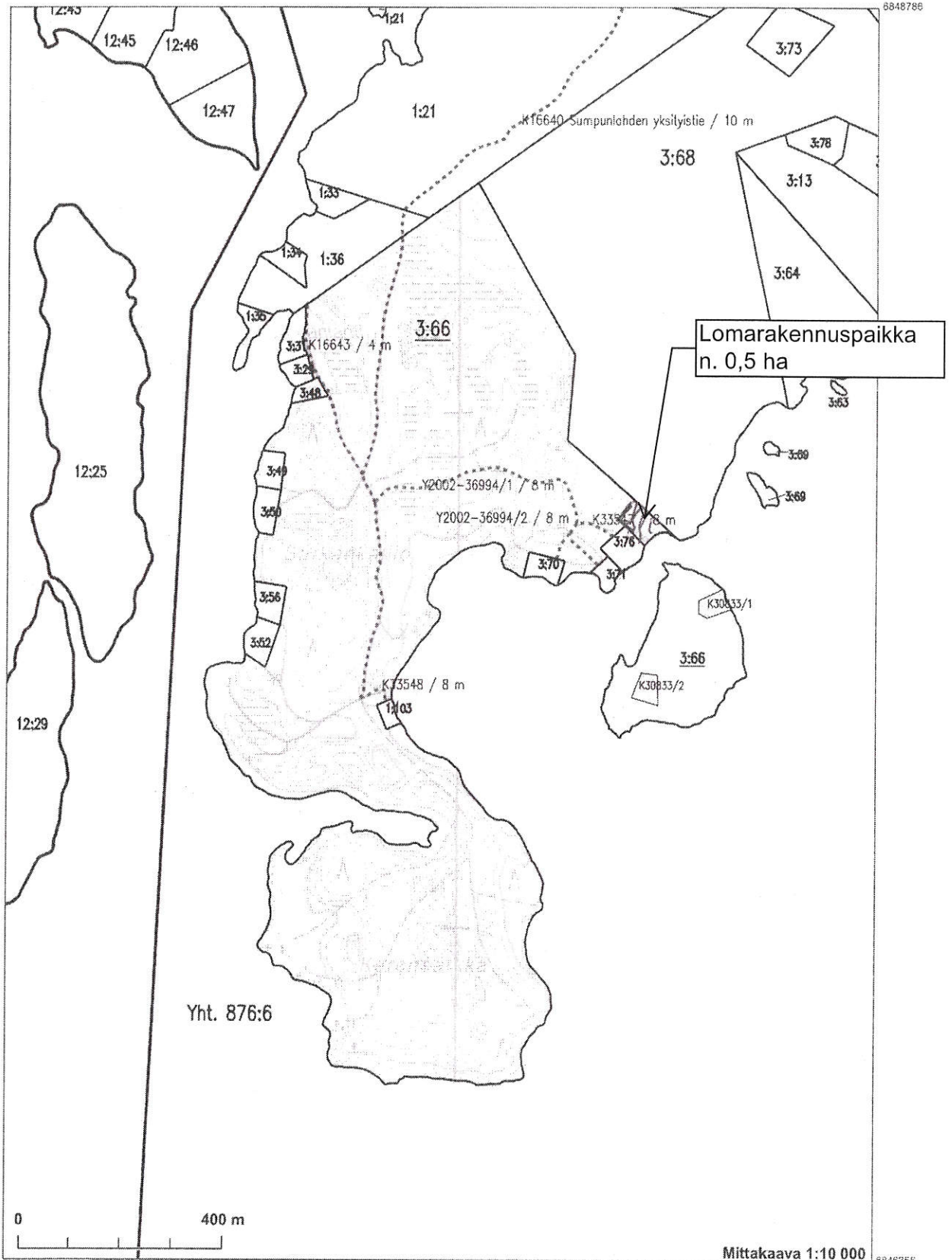
Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 6.11.2013.

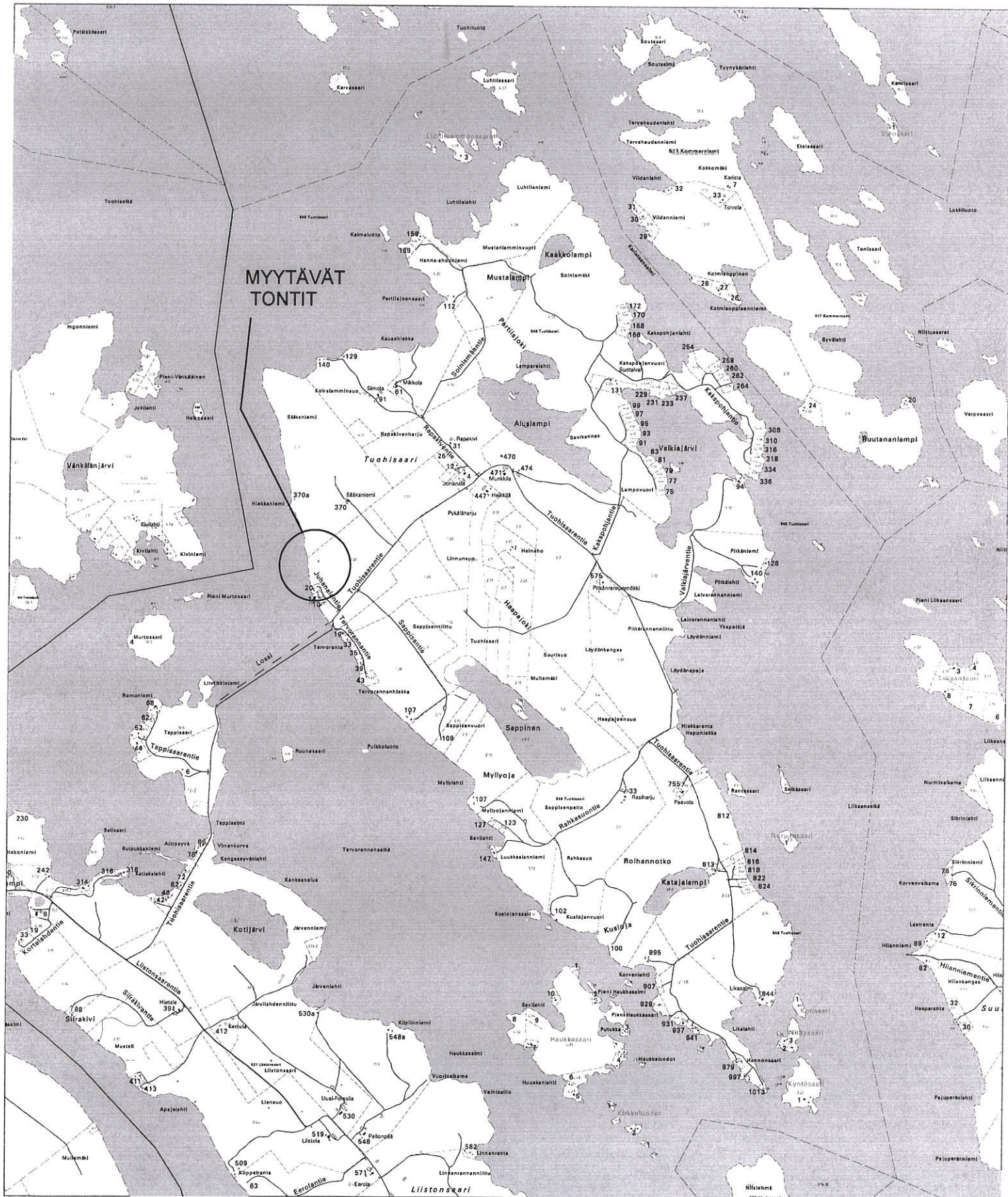
Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

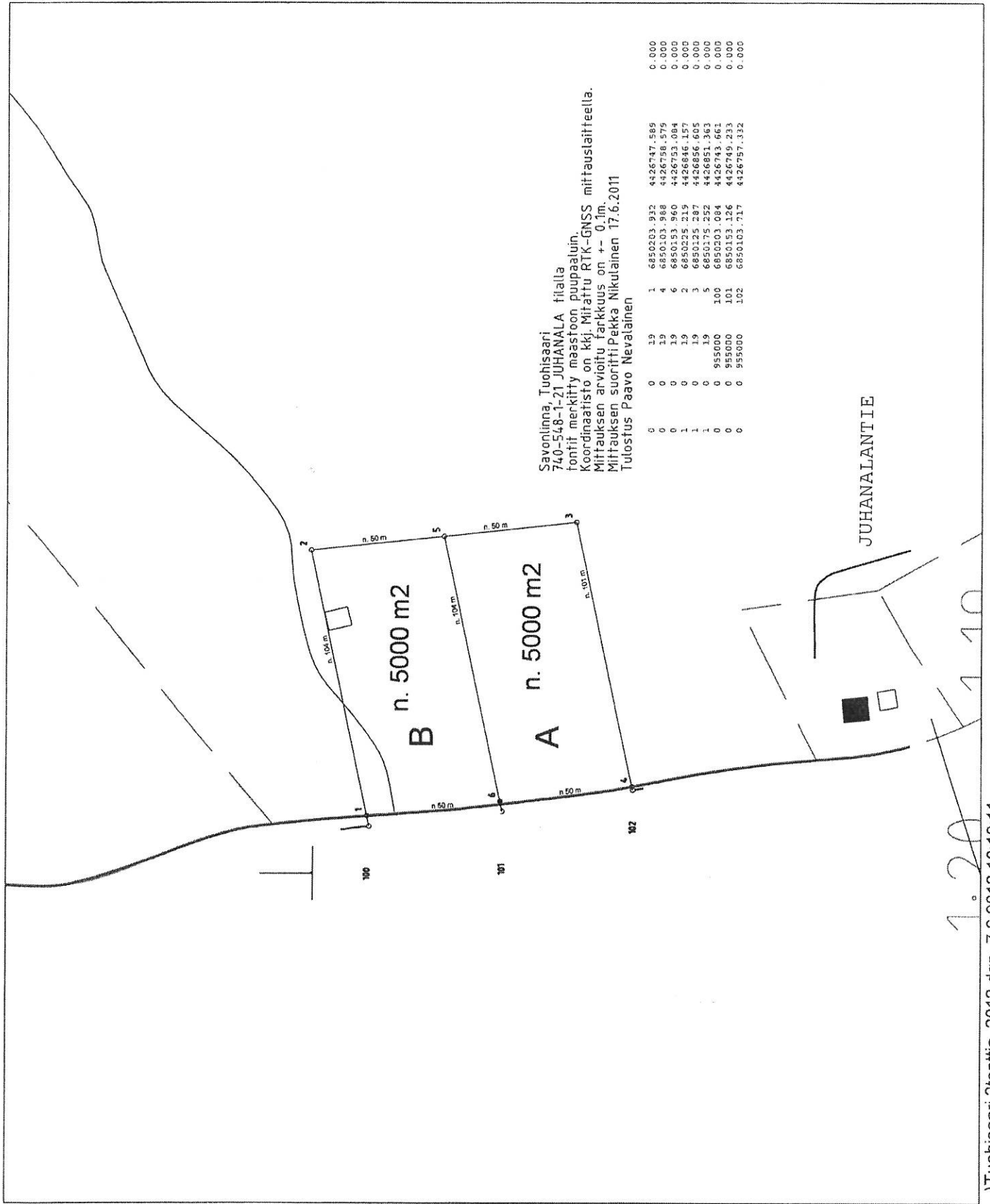


Kartta on tulostettu
 ETRS-TM35FIN-koordinaatistossa.
 Taustakartta on viitteellinen.



Kartta on tulostettu
 ETRS-TM35FIN-koordinaatistossa.
 Taustakartta on viitteellinen.





**KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 6.11.2013**
Rekisteriyksikkö 740-16-152-9

Sivu 1 (1)



Kiinteistötunnus: 740-16-152-9
Kunta: Savonlinna (740)
Kaup.osa/kunnanosa: 16
Kortteli: 152
Tontti: 9
Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 6.11.2013.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Kartta on tulostettu
ETRS-TM35FIN-koordinaatistossa.
Taustakartta on viitteellinen.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä Savonlinnan kaupunkikunnan jäsen.

Savonlinnan tekniselle lautakunnalle osoitettu vaatimus tulee toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä Savonlinnan kaupungin tekniselle toimialalle osoitteella Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna, sähköposti: tekninen.toimiala@savonlinna.fi.

Oikaisuvaatimusaika ja vaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksi-saantitodistukseen merkittynä aikana.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä päätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen sisältävä sähköinen viesti oheisasiakirjoineen on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä (laki sähköisesti asioinnista viranomaistoiminnassa 13/2003, 18 §). Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi päätös, johon oikaisua haetaan, muutos, joka päätökseen halutaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet. Vaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Tiedoksianto

Pöytäkirja tämän pykälän osalta on pidetty yleisesti nähtävänä 13.11.2013

Päätös on lähetetty asianosaiselle virallisena sähköisenä tiedoksiantona sähköpostitse 13.11.2013

Edellä olevan todistaa

Savonlinnassa 13.11.2013



Pirjo Salmi
toimistonhoitaja