



Savonlinnan kaupunki

## Savonlinnan kaupungin valmiudet

- Suunnittelualueet ovat kaupungin omistuksessa
- Suunnittelualueet ovat kaupungin kaavoitusohjelmissa. Kasinosaaressa yleiskaavatyö on käynnistynyt, mikä mahdollistaa kylpylän rakentamisen
- Suunnittelualueet ovat kunnallistekniikan piirissä / lähellä (paitsi Ruunavuori ja Aholampi)
- Kaupungilla on katu- ja kunnallistekniset suunnitteluvalmiudet
- Alueiden tarvittavia rakennusoikeuksia on mahdollista tarkastella hanke- ja aluekohtaisesti. Kaikille alueille kaavoitetaan riittävästi rakennusoikeutta
- Kaupallisista ehdoista (myynti /vuokraus, hinta) neuvotellaan hanke- ja aluekohtaisesti
- Rakennusmaan hinta on vaihdellut 50-200 €/k-m<sup>2</sup> tontti- ja aluekohtaisesti. Vuokra on 5 % tontin hinnasta.
- Lisätietoja antavat:  
maankäyttöpäällikkö Asko Hynynen [asko.hynynen@savonlinna.fi](mailto:asko.hynynen@savonlinna.fi)  
kaavoitusarkkitehti Päivi Behm [paivi.behm@savonlinna.fi](mailto:paivi.behm@savonlinna.fi)



Savonlinnan kaupunki

## Savonlinnan matkailun kehittämisen lähtökohdat

- Savonlinna on Suomen järvimatkailun pääkaupunki
- Matkailu kehittyy myönteisesti ja kiinnostaa myös sijoittajia
- Savonlinnan matkailu tarvitsee "uutta virtaa"
- Savonlinnan kaupunkikeskustassa ja laajalla kaupunkialueella on useita olemassa olevia ja mahdollisia matkailualueita kehittämiskohteiksi
- Uudet, ulkopuoliset operaattorit ja investorit ovat tervetulleita
- Kaupunki luo kilpailukykyiset edellytykset matkailutoimintojen kehittämiseksi
- Tahtotila on vahva ja laaja





Savonlinnan kaupunki

# Visio 2012

## Järvimatkailun pääkaupunki Euroopassa

- Savonlinna osana Saimaata on tunnettu matkailubrändi Euroopassa ja kilpailukykyinen järvimatkailukohde
- Savonlinnan palvelukokonaisuus ylittää asiakkaan odotukset
- Asiakkaat valitsevat Savonlinnan, koska se pystyy tarjoamaan heille jatkuvasti uusia elämyksiä ympäri vuoden.
- Savonlinnan Matkailu ry:n jäsenyritysten liikevaihto kasvaa 5-10 prosenttia vuodessa
- USEAT KAUPUNGIN KEHITTÄMISHANKKEET LUOVAT EDELLYTYKSIÄ VISION TOTEUTUMISELLE, esim:
  - Kaupunkikeskustan kehittäminen
  - Matkustajasataman kehittäminen
  - Uusi rinnakkaisväylä (Vt 14)
- Tarvitaan kuitenkin uutta vetovoimaista sisältöä ja investointeja palveluinfraan