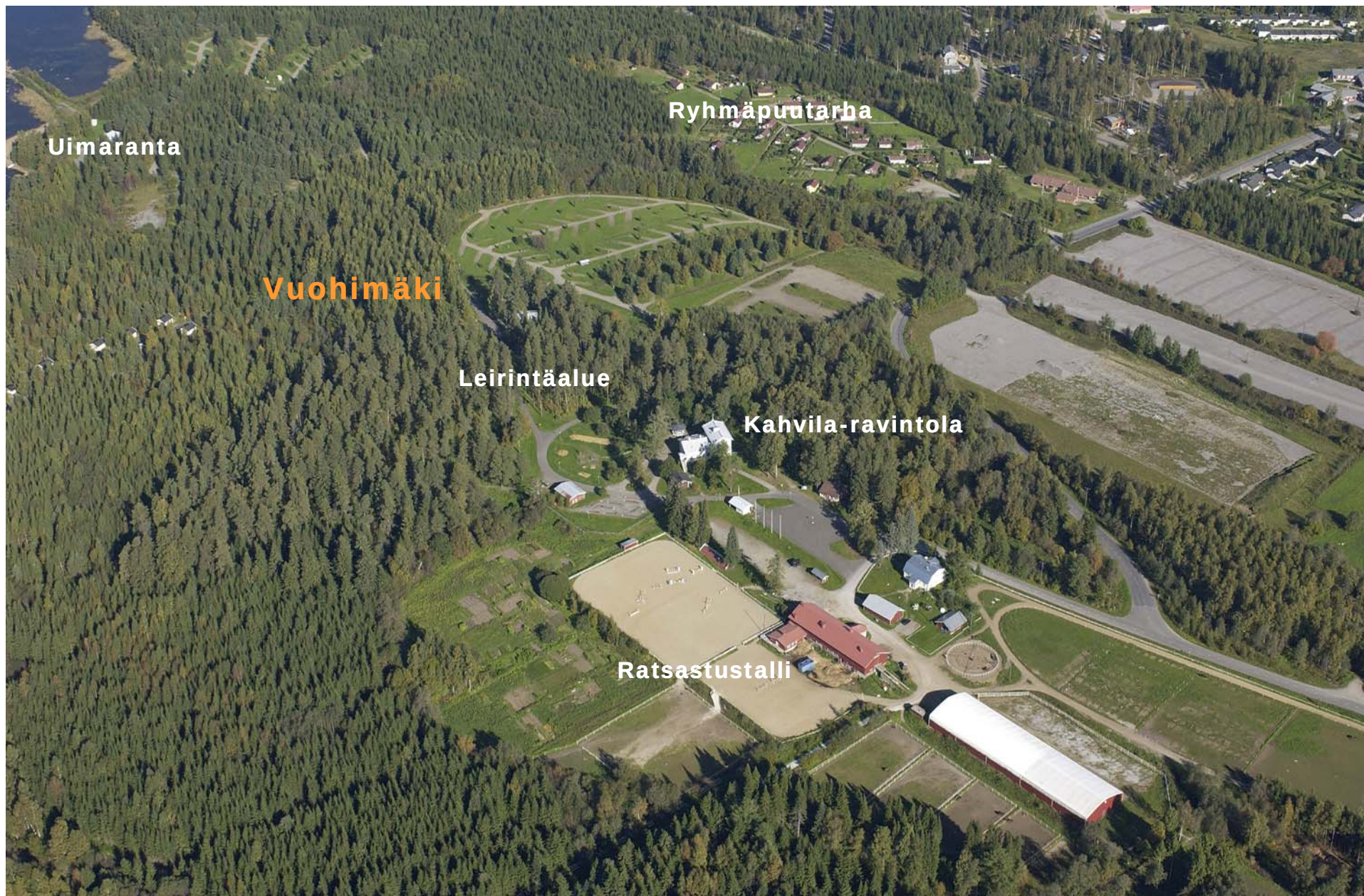




Vuohimäen alue







Savonlinnan kaupunki

Vuohimäen nykytilanne

- Alueen etäisyys Savonlinnan Kauppatorilta on noin 7 km. Pihlajaniemen liikekeskukseen on 1 km ja Länsikeskuksen palveluihin 2 km, alueelle on toimivat liikenneyhteydet
- Alue sijaitsee Saimaan rannalla
- Vuohimäen alueella toimii leirintäalue
- Alueella on hiekkapohjainen matala uimaranta
- Alueella on kunnallistekniikka





Savonlinnan kaupunki

Vuohimäen nykytilanne

- Vuohimäen tilalla on puurakenteinen päärakennus (vanha pappila v. 1886, peruskorjattu v. 1987). Rakennus toimii kahvila-ravintolana, tarjolla huonemajoitusta
- Alueella ovat hiihtoreitit, luontopolut, patikointi-, lenkkeily-, retkeily-, marjastus- ja sienestysmaastot
- Vuohimäen edustalla olevalla Pullinlahdella järjestetään pilkkikisoja. Pullinlahdella on mahdollisuus kehittää retkiluistelua
- Vuohimäen leirintäalueen vieressä on ratsastustalleja ja maastoratsastusrata. Vuohimäessä järjestetään vuosittain heinäkuussa Opera Games, joka on GP-tason esteratsastuskilpailu
- Kävelymatkan päässä on tarjolla Savonlinnan kristillisen opiston monipuolinen kurssitarjonta mm. oopperaan liittyviä kursseja
- Lähellä ovat Ruunavuoren laskettelukeskus ja Aholahden hiihtokeskus
- Vuohimäen tuki- ja liitännäispalveluja ovat muiden yritysten ja kohteiden palvelut, mm:
 - Savonlinna: Olavinlinna, oopperajuhlat, kylpylä
 - Punkaharju: Taidekeskus Retretti, Kesämaa (lasten vesi- ja touhupuisto)
 - Kerimäki: maailman suurin puukirkko
 - Seudun lukuisat nähtävyydet, käyntikohteet, tapahtumat ja ohjelmapalvelut

Vuohimäen ympäristössä on vapaa-ajan palvelujen keskittymä





Vuohimäen alueen visio

"Vuohimäen alue on monipuolinen ympärivuotinen matkailukeskittymä, jossa useat eri yritykset tuottavat laadukkaita majoitus- ja oheispalveluita."

"Alue koostuu kolmesta osakokonaisuudesta, joita ovat 5 tähden leirintäalue, viikko-osakekylä (Golf-kylä) sekä aktiviteettikeskus, jossa tarjolla mm. ratsastusta, golfia, hiihtoa ja luontoelämyksiä"



Savonlinnan kaupunki

Vuohimäki

Mitä

- Tasokkaita loma-asuntoja,
- Saunakylä, Light –retkiluistelu, hiihto
- Opastus- ja ohjelmapalveluita
- Viikko-osakkeita, tuotto-omistuskohteita

Kenelle

- Ratsastajat, luontoliikkujat, laskettelijat, leirintämatkailijat, kausityöntekijät, karavaanarit, perheet, luontomatkailijat, veneilijät

Miten

- Yhteistyössä Aholahden ja Ruunavuoren sekä muun tarjonnan kanssa



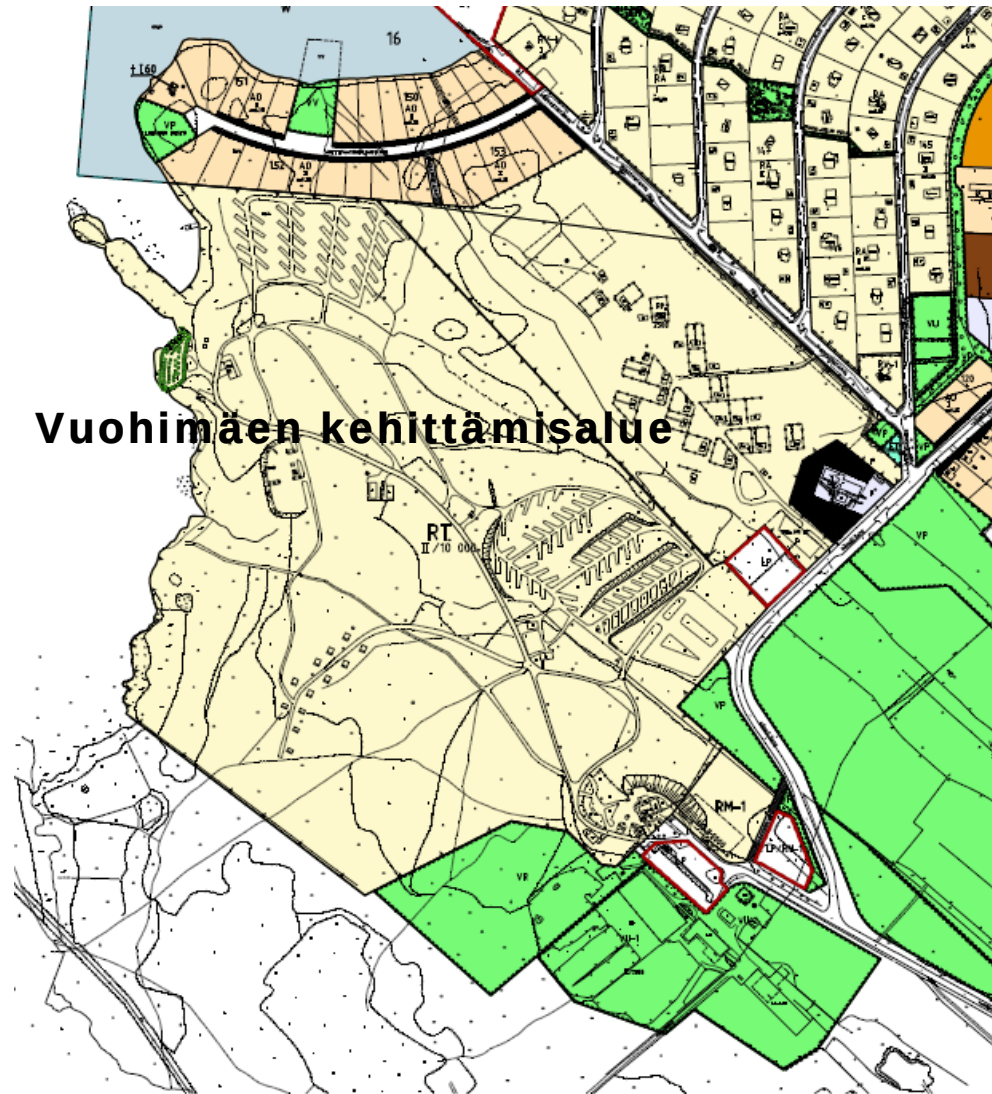
Vuohimäen visio jatkuu

- Alueella on venesatama, johon pääsee Itämereltä
- *Vuohimäen leirintäalueen* tasoa ja kapasiteettia on kasvatettu investoimalla uusia tasokkaita lomamökkejä väljästi järvelle päin viettävään rinteeseen
- Mökkien taso vastaa vaativimpienkin asiakkaiden tarpeeseen ja niiden suunnittelussa on huomioitu ekologisuus, esteettömyys ja esteettisyys.
- Mökkialuetta voidaan toteuttaa vaiheittain kysynnän kehittyessä. Majoitusinvestointien lisäksi alueen muuta tasoa ja toimintaa on parannettu vastaamaan viiden tähden leirintäalueen vaatimuksiin.
- Alueelle on muodostunut viikko-osakekylä, joka sijoittuu ratsastuskeskuksen ja mahdollisesti tulevan golf-kentän väliin.
- Golf-kylän toiminta tulevine golfkenttineen keskittyy palvelemaan mm. kotimaisia kuin ulkomaisia golfharrastajia ja heidän tarpeitaan.
- Aktiviteettikeskuksen toimintaan liittyy:
 - ratsastuskoulutoiminta
 - golf-kenttä sekä erilaiset luontoelämykset omatoimisesti, reitistöillä, vesistöissä tai ohjattuna ohjelmapalveluna
 - Golf-kenttä toimii yrittäjävetoisena siten, että osa peliosakkeista on sidottu viikko-osakkeisiin.



Vuohimäki

- Vuohimäen leirintäalue on yleiskaavassa selvitysalueetta. Leirintäalueen lounaispuoleiset kaupungin maat ovat virkistys-/ulkoilualueetta
- Asemakaavassa Vuohimäen leirintäalue on osoitettu RT (=leirintäalueeksi), jolla rakennusoikeutta 10 000 k-m².
- Leirintäalueen lounais-/länsipuolella ei ole asemakaavaa





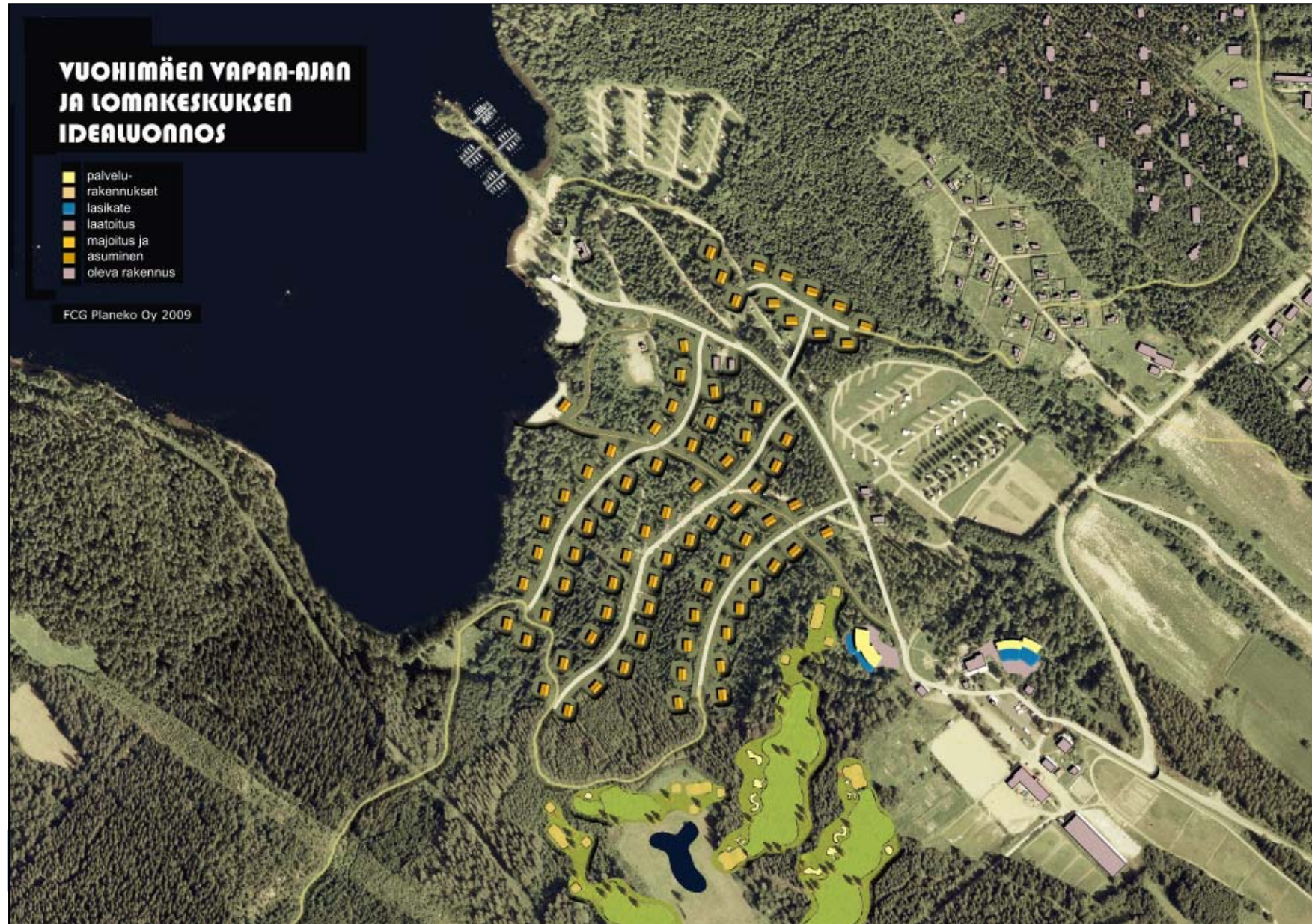
Vuohimäen kehittämismahdollisuudet

- Alueen yhteydessä ja lähistöllä on monipuolista vapaa-ajan tarjontaa sekä talvella että kesällä
- Alue muodostaa vapaa-ajan palvelujen keskittymän
- Suunnittelualue on laaja, joka mahdollistaa tilaa vievien vapaa-ajanpalveluiden kehittämisen
- Vuohimäen toimintoja voidaan kehittää usealla eri konseptilla
- Kysynnän kasvu sekä tasokkaassa mökkimatkailussa ja caravan-matkailussa luo hyvät edellytykset kehittämiselle
- Tulevaisuudessa parantuva vesiyhteys luo edellytykset veneilymatkailulle
- Olemassa oleva kunnallistekniikka
- Sijainti keskustan läheisyydessä (noin 7 km)



Savonlinnan kaupunki

Vuohimäen lomakeskuksen idealuonnos





Savonlinnan kaupunki

Vuohimäen lomakeskuksen toiminnot

