

Rakentamishojien hyväksyminen, Kartanonkatu

191/57/579/2014

RAKYL § 35

Selostus: Kaavoituspalvelut/asemakaavoitus on laatinut 10.03.2014 17. kaupunginosan Kartanonkadun omakotitalokorttelien 119 ja 136 rakentamishojet (pöytäkirjaliite A) ja toimittanut ne rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksyttäväksi.

Rakentamishojien tarkoituksena on täydentää asemakaavan määräyksiä ja merkintöjä. Ohjeiden tarkoituksena on luoda yhtenäistä maisema- ja kaupunkikuvaa, ennakoida alueen yleisilmettä sekä varmistaa uuden rakennuskannan soveltuvuus muihin alueella rakennettuihin ja rakennettaviin rakennuksiin sekä maastoon. Kartanonkadun alueen ohjeiden kattomuodot- ja kaltevuudet sekä ulko-verhousmateriaalit ja -värit noudattavat Muhosenkadun ja Torpparinkadun ja niiden välisen alueen rakentamishojet. Ko. rakentamishojet on laadittu yhteistyössä rakennusvalvonnan kanssa.

Asemakaavamääräykset ovat sitovia ja näihin ohjeisiin tulee tontin luovutuksessa rakentajan ja tontin haltijan sitoutua. Rakennustapaohjeista voidaan myöntää poikkeuksia, jos rakentaja esittää suunnitelman, joka selvästi parantaa tontin ympäristöä tai rakennusten arkkitehtuuria eikä ole samalla ristiriidassa muiden rakennusten arkkitehtuurin tai ympäristötekijöiden kanssa.

(Valmistelu: rakennustarkastaja Rauno Sairanen, 044 417 4690)

Rakennustarkastajan esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy 17. kaupunginosan korttelien 119 ja 136 rakentamishojet pöytäkirjaliitteen A mukaisesti.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Tonttipalvelut
Kaavoituspalvelut/asemakaavoitus

Liite A

Savonlinnan kaupunki/asemakaavoitus 10.3.2014

RAKENTAMISOHJEET

Nojanmaa, Kartanonkatu

17. kaupunginosan korttelit 119 ja 136

1. Päärakennuksen suurin sallittu kerrosluku on II. Talousrakennus on yksikerroksinen.
2. Rakennuksissa on oltava harjakatto. Päärakennuksessa harjan suunta on oltava kadun suuntainen, samoin kadun laitaan sijoitettavassa talousrakennuksessa.
3. Päärakennus on sijoitettava vähintään 8 metrin päähän katualueen reunasta. Jos talousrakennus sijoitetaan kadun puoleiseen tontin osaan, etäisyys katurajasta on oltava vähintään 5 m ja ajo autotalliin tai katokseen kadun suuntaisesti.
4. Ajoneuvo on voitava kääntää tontilla siten että peruuttamista kadulle ei tapahdu.
5. Kattokaltevuus on oltava välillä 1:3 - 1:2. Katon materiaali on vapaasti valittavissa. Katteen on oltava tumma, harmaa, ruskea tai musta. Katteen on oltava materiaaliltaan ja värittään sama tontin kaikissa rakennuksissa. Asuinrakennuksen pääsisäänkäynti suositellaan varustettavaksi kuistilla.
6. Rakennusten julkisivumateriaalina on käytettävä joko puuta tai tiiltä, myös hirsi on sallittu ilman nurkkasalvoksia. Julkisivun värit tulisi olla pääosin vaaleasävyinen. Punainen ja valkoinen on kielletty pääväreinä.
7. Rakennuslupa-asiakirjoissa on esitettävä värityssuunnitelma.
8. Tontin rakentamattomat osat on istutettava puin ja pensain ja viimeisteltävä viimeistään rakentamista seuraavana kesänä asemapiirroksen tai tarkemman suunnitelman mukaisesti.
9. Jäteastiat suositellaan sijoitettavaksi kadun läheiseen talousrakennukseen tai ne tulee rajata pensailta ja/tai sijoittaa katokseen.
10. Rakennuksissa ei sallita korkeita näkyviä sokkeleita.
11. Rakennukset on suunniteltava ja sijoitettava tonteille siten että hyväksytyssä katupiirustuksessa esitetty alin viemäritävyä lattiataso tulee huomioitua (viemäritävyä lattiataso tulee olla esitetyn korkeusaseman yläpuolella). Muussa tapauksessa jätevedet on pumpattava tonttikohtaisesti yleiseen viemäriin.

Savonlinnassa 10.3.2014

Tuula Mähönen
asemakaavateknikko