

Savonlinnan kaupunki



SAVONLINNA

7. KAUPUNGINOSA, PUNKAHARJUNTIE 11

Asemakaavamuutos koskee 7. kaupunginosan korttelin 5 tonttia 1 ja siihen liittyviä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavamuutoksella muodostuu 7. kaupunginosan osa korttelista 5 ja kortteli 6 sekä niihin liittyvät katu- ja puistoalueet.

Yleiset määräykset:

Asuinkerrostalojen korttelialueella (AK) on rakennusten pääasiallisena materiaalina käytettävä keltaista tiiltä ja valkoista betonia sekä yksityiskohtien värisävyjen tulee olla valkoinen. Rakennusten tyylin ja massoittelemuksen on sovittava Kyrönniemenkujan muihin kerrotaloihin.

Kullekin AK-tontille voi rakentaa 30 m² talusrakennukset rakennusoikeuden lisäksi.

Rakentamatta jäävät tontin osat on käsiteltävä istutuksin tai kiveyksin.

Kastumisesta kärsivät rakenteet on tehtävä + 78 m (N60) ja aaltovara yläpuolelle.

LPA-alueelle voidaan rakentaa autokatokset. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka/asunto.

Hyväksytty Savonlinnan kaupunginhallituksessa 21.10.2013 § 514
Hyväksytty Savonlinnan kaupunginvaltuustossa 9.12.2013 § 209

Virallisesti: *[Signatures]*

9.12.2013	§ 259	hyväksyminen	kv
21.10.2013	§ 514	hyväksyminen	kh
1.10.2013	§ 367	hyväksyminen	tekla
15.8.-13.9.2013		ehdotus nähtävillä	
6.8.2013	§ 277	hyväksyminen nähtävillä asettamista varten	tekla
16.5.-14.6.2013		luonnos nähtävillä	
6.5.2013	§ 191	luonnos	tekla
18.2.2013	§ 89	kaavoituspäätös	kh

SAVONLINNAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA/KAAVOITUSPALVELUT	HYVÄKSYMISPVM.	9.12.2013
	SAANUT LAINVOIMAN	16.1.2014
SAVONLINNASSA 16.9.2013 Päivi Behm asemakaava-arkkitehti	MITTAKAAVA	1:1000
	POHJAKARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN 1284/99 MUKAINEN. SAVONLINNASSA 16.4.2013	AK NRO

Kaavamerkinnot ja selitykset

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue, joka on tarkoitettu korttelin 5 tonttien 7 ja 8 pysäköintiin.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- ③ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 7** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 5** Korttelin numero.
- KYRÖNNIEMENKUJA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1570** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ∇** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Maanalaista johtoa varten varattua alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

