

**Kahden kerrostalotontin hinnoittelu ja luovutusehdot, Kyrönniemenkuja 17 ja 19**

151/62/622/2014

TL § 92

**Selostus:**

Punkaharjuntien ja Kyrönniemenkujan väliselle alueelle on vahvistunut asemakaavan muutos, johon sisältyy kaksi uutta kerrostalotonttia ja niille varattu pysäköintitontti.

Alueella on sijainnut yksityisomistuksessa oleva vanha omakotitalo kaupungin vuokratontilla. Kaupunki irtisanoi vuokrasopimuksen siten, että se on päättynyt 28.2.2014. Kaupunki on lunastanut rakennukset vuokrasopimuksen päättyessä 866,74 euron hinnalla. Lunastushinnan määräytyminen perustuu vuokratonttien järjestelytoimituksessa 6.11.1978 tehtyyn päätökseen. Rakennuksen purkukustannukset jäävät kaupungin maksettavaksi.

Tontteja ei ole vielä lohkottu. LPA-tontille joudutaan perustamaan kaupunkia varten vesi- ja viemärijohtorasite.

Kaavakarttaan pöytäkirjaliitteenä A ja tonttijakokartta pöytäkirjaliitteenä B.

Tonttitiedot ja pohjahinnoitteluehdotukset ovat seuraavat:

**Tontti 740-7-5-7**

osoite	Kyrönniemenkuja 17
ak-määräys	AK V
pinta-ala	960 m <sup>2</sup>
rakennusoikeus	1570 k-m <sup>2</sup>
hinnoitteluehdotus	282.600 euroa (180 euroa/k-m <sup>2</sup> )

**Tontti 740-7-5-8**

osoite	Kyrönniemenkuja 19
ak-määräys	AK V
pinta-ala	960 m <sup>2</sup>
rakennusoikeus	1570 k-m <sup>2</sup>
hinnoitteluehdotus	306.150 euroa (190 euroa/k-m <sup>2</sup> )

**Tontti 740-7-5-9**

osoite	Kyrönniemenkuja 15, Punkaharjuntie 11
ak-määräys	LPA
pinta-ala	1534 m <sup>2</sup>
autopaikat	noin 47 kpl

Autopaikkatontti on tarkoitus jakaa vielä kahteen osaan, jolloin tont-

tikaappoihin ja edellä esitettyihin hintoihin tulisi sisältymään puolet edellä mainitusta autopaikkatontista.

Tonteista on tarkoitus pyytää tarjouksia kevään 2014 aikana. Tontit myydään tai ne voidaan varata myytäväksi. Mikäli ne eivät tuolloin mene kaupaksi tai niitä ei varata, ne jäävät tarjolle esitetyillä hinnoilla. Hintoja tarkistetaan elinkustannusindeksillä vuosittain yleisen tonttihintatarkistuksen yhteydessä.

Valmistelu: kaupungingeodeetti Timo Nokelainen, 044 417 4640

### Teknisen johtajan esitys:

Lautakunta hyväksyy selostusosan mukaiset hinnoittelut ja luovutusehdot kahdelle kerrostalotontontille, Kyrönniemenkuja 17 ja 19.

Tonttien myyntiin asettamisesta ja tarjouskilpailusta ilmoitetaan loppukevään aikana lehti-ilmoituksella ja kaupungin kotisivuilla.

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.

**Toimenpiteet:** Tonttipalvelut

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa

Savonlinnassa 12.3.2014

  
Merja Ikonen  
toimistos sihteeri

## Savonlinnan kaupunki

### Kaavamerkinnot ja selitykset

- AK** Asuinkerrostaloiden korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue, joka on tarkoitettu korttelin 5 tonttien 7 ja 6 pysäköintiallin.
- ET** Yhdyksuntateknistä huoltosa palvelualueiden rakennusten ja talosten korttelialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Sivoyen tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.
- 7 Kaupungin- tai kunnanosa numero.
- 5 Korttelin numero.

KYÖNNISMERKIJÄ Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1570 Rakennuskoikeus kerrosalanelimellä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

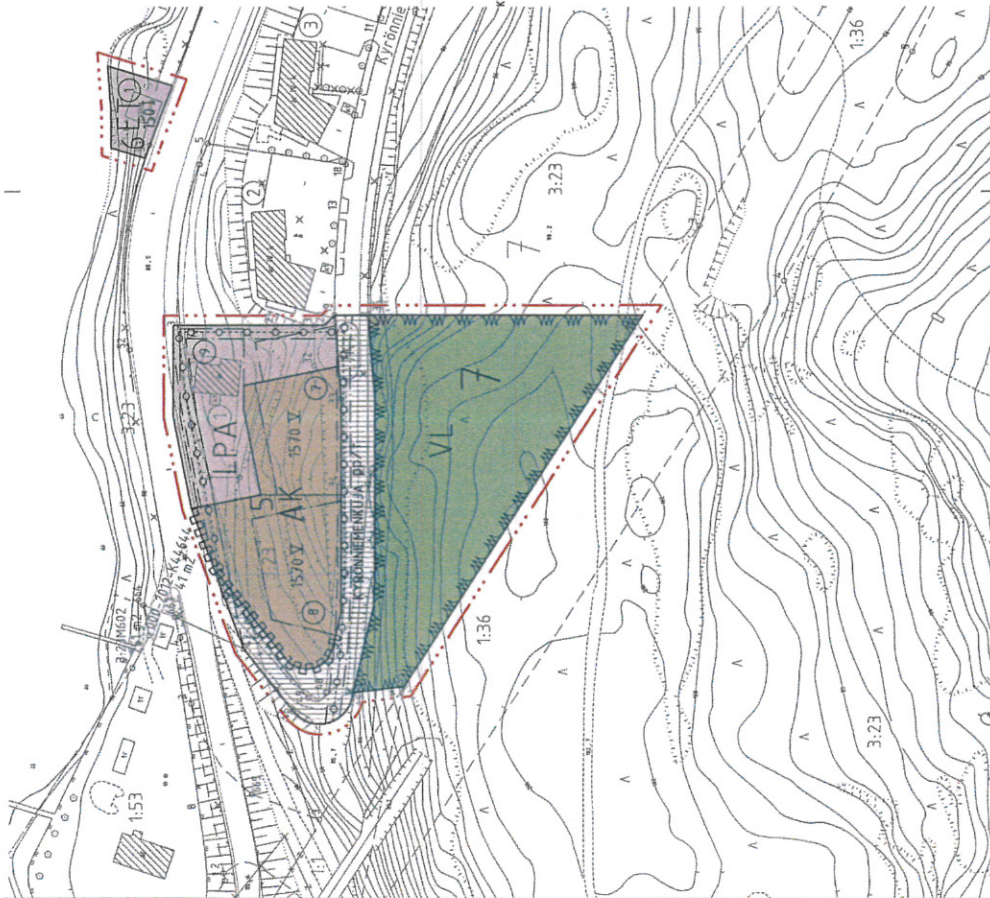
Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Jalankeuhule ja polkupyöräilylle varattu katu/ tie, jota tontille/ rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Maanalaisia johtoja varten varattualueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollisyyttä.



## SAVONLINNAN 7. KAUPUNGINOSA, PUNKAHARJUNTE 11

Asemakaavamuutos koskee 7. kaupunginosan korttelin 5 tonttia 1 ja siihen liittyviä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavamuutoksella muodostuu 7. kaupunginosan osa korttelista 5 ja korttelit 6 sekä niihin liittyvät katu- ja puistoalueet.

### Yleiset määräykset:

Asuinkerrostaloiden korttelialueella (AK) on rakennusten pääasiallisena materiaalina käytettävä keltaista tälliä ja valkoista betonia sekä yksityiskohtien varmistajien tulee olla valkoinen. Rakennusten tyylin ja massoitelu on sovittava Kynnömmenkerkujen muihin kerrostaloihin.

Kullekin AK-tontille voi rakentaa 30 m<sup>2</sup> talousrakennukset rakennuskoikeuden lisäksi.

Rakentamattaita jäävät tontin osat on käsiteltävä istutuksin tai kiveyksin.

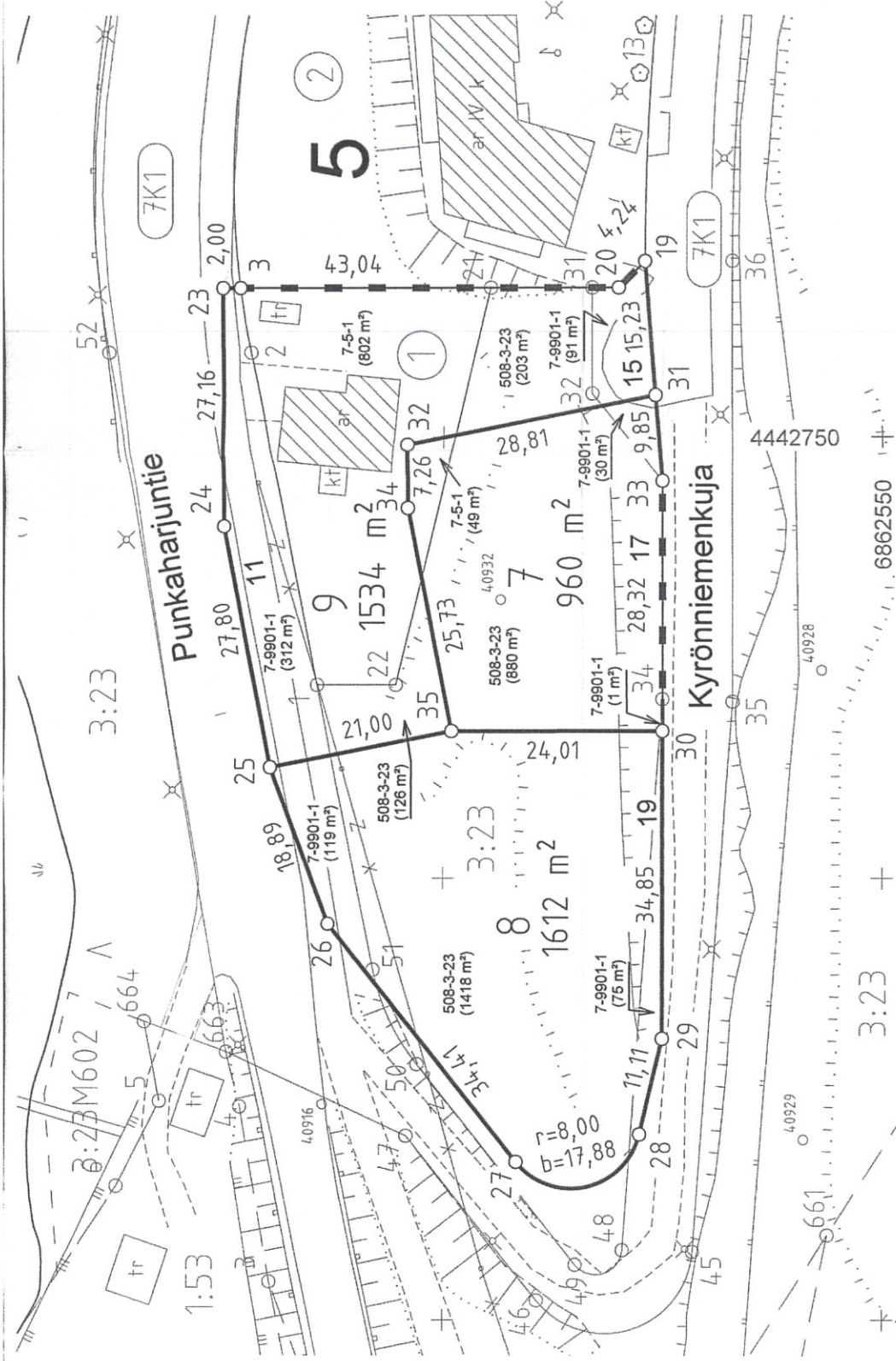
Kastumisesta kärsivät rakenteet on tehtävä + 78 m (NG0) ja aaitovara yläpuolelle.

LPA-alueelle voidaan rakentaa autokatokset. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 autopaikka/asunto.

15.8.-13.9.2013	ehdutus nähtävillä	
6.8.2013	§ 277	tekijä
16.5.-14.6.2013	luonnos nähtävillä	
6.5.2013	§ 191	tekijä
18.2.2013	§ 89	kaavoituspäätös
		kh

SAVONLINNAN KAUPUNKI		HYVÄKSYMISPIVI	pvvm
TEKNINEN TOIMIALA/KAAVOITUSPALVELUT		SAANUT LAUVOMAN	pvmt
SAVONLINNASSA 16.9.2013	Päivi Behm asemakaava-arkitehti	MITTAKAAVA	1:1000
PUNAKARTTA ON KAIVOTUSMITTAUSASTUSTEN 158199 MUKAINEN		AK NRO	...
SAVONLINNASSA 16.4.2013		MIKO ALIN kaavoitusjohtaja	...





KOORDINAATTILUETTELO (KKJ)

N:o	P (X)	I (Y)
3	6862623.138	4442766.961
19	6862577.100	4442770.000
20	6862580.097	4442766.997
23	6862625.138	4442766.959
24	6862625.115	4442739.800
25	6862619.652	4442712.539
26	6862613.073	4442694.834
27	6862591.652	4442667.909
28	6862577.611	4442671.028
29	6862575.025	4442681.837
30	6862575.055	4442716.685
31	6862575.872	4442754.815
32	6862604.123	4442749.154
33	6862575.079	4442745.002
34	6862604.117	4442741.892
35	6862599.061	4442716.665

## Asemakaavan yhteydessä hyväksyttävä tonttijaon muutos Kaupunginosa 7, kortteli 5

Mittakaava 1 : 500

Edellinen tonttijaako hyväksytty 22.8.1988, Tj 793

Tonttien muodostuminen	N:o	Yht. m²	Osat m²	Kiinteistönummus	Osoite
7	960	880	740-508-3-23	Kyrönniemenkuja 17	
			740-7-5-1		
			740-7-9901-1		
8	1612	740-508-3-23	Kyrönniemenkuja 19		
		740-7-9901-1			
9	1534	740-7-5-1	Kyrönniemenkuja 15		
		740-7-9901-1	Punkkaharjuntie 11		
		740-508-3-23			

**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä Savonlinnan kaupunkikunnan jäsen.

Savonlinnan tekniselle lautakunnalle osoitettu vaatimus tulee toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä Savonlinnan kaupungin tekniselle toimialalle osoitteella Olavinkatu 27, 57130 Savonlinna, sähköposti: tekninen.toimiala@savonlinna.fi.

**Oikaisuvaatimusaika ja vaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisääntöä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisääntöä merkittynä aikana.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä päätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen sisältävä sähköinen viesti oheisasiakirjoineen on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä (laki sähköisesti asioinnista viranomaistoiminnassa 13/2003, 18 §). Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi päätös, johon oikaisua haetaan, muutos, joka päätökseen halutaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet. Vaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

**Tiedoksianto**

Pöytäkirja tämän pykälän osalta on pidetty yleisesti nähtävänä 12.3.2014.

Päätös on lähetetty asianosaiselle virallisena sähköisenä tiedoksiantona sähköpostitse 12.3.2014.

Edellä olevan todistaa

Savonlinnassa 12.3.2014

  
Merja Ikonen  
toimistos sihteeri



**SAVONLINNAN KAUPUNKI**

Tekninen toimiala  
Hallintopalvelut

---

## LAINVOIMAISUUSTODISTUS

Tästä päätöksestä, tekninen lautakunta 11.3.2014 § 92 ei määräaikaan mennessä ole tehty oikaisuvaatimusta tekniselle lautakunnalle, eikä päätöstä ole siirretty ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.

Todistaa viran puolesta

Savonlinnassa 27.3.2014



Merja Ikonen  
toimistos sihteeri